



AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO

## MODELO DE IMPRESO MUNICIPAL

### MODELO LS-A

### LICENCIA DE SEGREGACIÓN Y/O AGRUPACIÓN

#### UTILIZACION DEL MODELO LS-A

Este modelo se utilizará para:

- Solicitar licencia de segregación o parcelación en fincas urbanas o rústicas.
- Solicitar licencia de agrupación de fincas urbanas o rústicas.

#### NORMAS DE CUMPLIMENTACIÓN DEL MODELO

- No escribir sobre las casillas sombreadas
- Los apartados 1 y 2 (si el/la solicitante actúa como representante) se deben cumplimentar obligatoriamente
- En el apartado 3 se aportarán los datos de identificación de la/s finca/s indicando su ubicación en suelo urbano, urbanizable o rústico, así como la referencia catastral y número de parcelas resultantes.
- En el apartado 4 se aportarán los datos de identificación de la/s finca/s indicando su ubicación en suelo urbano, urbanizable o rústico, así como la referencia catastral.
- En el apartado 5 se señalarán con una **X** los documentos que se presentan con la solicitud. Se indicará la fecha y se firmará la solicitud por el/la interesado/a.

#### DOCUMENTACION OBLIGATORIA A PRESENTAR

A la presente solicitud deberá acompañarse proyecto o estudio redactado por técnico competente, con el contenido siguiente:

- Memoria justificativa** de las razones de la parcelación y de sus características en función de las determinaciones del planeamiento municipal sobre el que se fundamente. En ella se describirán las fincas afectadas por la parcelación, indicando, en su caso, las servidumbres y cargas que la graven y cada una de las nuevas parcelas, debiéndose justificar que éstas resultan adecuadas para el uso que el planeamiento municipal les asigna y que, en su caso, son aptas para la edificación, cumpliendo las condiciones mínimas de solar edificable en el caso del suelo urbano.
- Planos de estado actual** a escala adecuada, donde se señalen las fincas originarias representadas en el planeamiento vigente, con indicación de cotas, superficies, linderos, edificaciones y arbolado existentes y los usos de los terrenos.
- Planos de parcelación o agrupación** a escala adecuada, en los que aparezca perfectamente identificadas cada una de las parcelas resultantes y las edificaciones situadas, en su caso, sobre ellas, para que pueda comprobarse que no quedan parcelas que no sean aprovechables urbanísticamente, según las condiciones señaladas por el planeamiento municipal.
- Renuncia expresa a las licencias vigentes** otorgadas con anterioridad a la licencia de parcelación que se solicita, siempre que sean incompatibles con ella.



<b>LICENCIA DE SEGREGACION - AGRUPACION</b>	<b>Exp:</b>
---	-------------

<b>1 – DATOS DEL INTERESADO/A</b>		
Nombre y apellidos o razón social:		
DNI/NIF,NIE,CIF:	Domicilio:	
Municipio:	C.P.:	Provincia:
Teléfono:	Fax:	Email:
<b>Domicilio a efectos de Notificación:</b>		

<b>2 – DATOS DEL / LA REPRESENTANTE</b>		
Nombre y apellidos o razón social:		
DNI/NIF,NIE,CIF:	Domicilio:	
Municipio:	C.P.:	Provincia:
Teléfono:	Fax:	Email:
<b>Domicilio a efectos de Notificación:</b>		

<b>3 – DATOS FINCA/S O PARCELA/S A SEGREGAR</b>		
Descripción y Emplazamiento:		
Ref. Catastral:		Nº parcelas/fincas resultantes

<b>4 – DATOS FINCA/S O PARCELA/S A AGRUPAR</b>		
Descripción y Emplazamiento:		
Ref. Catastrales de las parcelas/fincas a agrupar:		

<b>5 – DOCUMENTOS QUE PRESENTA</b>					
Documentos que presenta en	Soporte informático	<input type="checkbox"/>	Soporte papel	<input type="checkbox"/>	1 copia a presentar
Proy. de Segregación	Proyecto de Segregación / Agrupación				Pr. Agrupación
Croquis acotado firmado	Planos a escala, cotas, superficies, firmado y visados				Notas simples del Registro
Escrituras de propiedad	Licencias de obra, segregación/grupación anteriores				Ficha catastral
Memoria justificativa	Planos a escala estado actual y de parcelación				
El/la que suscribe, solicita licencia de Segregación y/o Agrupación para las parcelas indicadas, de conformidad con la documentación presentada y declarando responsablemente sobre la veracidad de los datos aportados y el cumplimiento de la normativa urbanística municipal vigente.					
En Puertollano, a ____ de ____ de 20					
Fdo: El / la solicitante o representante.					

<b>4 – CONCESION DE LA LICENCIA</b>				
Acuerdo nº ____ de la Junta de Gobierno Local de fecha	<input type="checkbox"/>	<b>No</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Si</b>
Contenido del acuerdo:				
En Puertollano, a ____ de ____ de 2 ____				
El Alcalde		El Secretario		