

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL PLENO DE LA CORPORACIÓN  
MUNICIPAL CELEBRADA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2011, A LAS 16:30 HORAS**

**ASISTENTES:**

**Alcalde-Presidente:**

D. JOAQUÍN C. HERMOSO MURILLO

**Concejales Grupo PSOE:**

D. ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS  
D<sup>a</sup> RAQUEL GÓMEZ CASTELLANOS  
D<sup>a</sup> JOSEFA-MARÍA AMARO ZAMORA  
D. MANUEL-JOSÉ RODRÍGUEZ HIDALGO  
D. LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ  
D<sup>a</sup> MARIA-TERESA FERNÁNDEZ MOLINA  
D<sup>a</sup> ANA-MARÍA MORALO MARTÍN  
D. LUIS-MIGUEL ORTIZ GARCÍA MINGUILLÁN  
D. MANUEL MARTÍN-GRANDE ANGUITA  
D<sup>a</sup> EVA MORALES MOZOS  
D<sup>a</sup> MARÍA-LIDIA MOLINA GUERRA  
D. RAFAEL-AGUSTÍN SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
D<sup>a</sup> ROSA-EDELMIRA CABALLERO JURADO  
D. PEDRO PAZ FERNÁNDEZ

**Concejales Grupo Popular:**

D. JUAN-JOSÉ JIMÉNEZ PRIETO  
D<sup>a</sup> MARÍA-JOSÉ CIUDAD ZARIQUIEGUI  
D<sup>a</sup> MARÍA DE GRACIA CASADO ALBERTOS  
D. JOAQUIN GARCÍA-CUEVAS HOLGADO  
D. MANUEL RAYO RAMOS  
D. LUIS FERNANDO RIVILLA SANTIGOSA

**Concejales Grupo I. Unida:**

D. AGUSTÍN PEREZ MOTILLA  
D. FLORENTINO LÓPEZ MONTERO

**Secretario General:**

D. JUAN-LUIS VÁZQUEZ CALVO

**Interventora de Fondos:**

D<sup>a</sup> ROSARIO SÁNCHEZ DÍAZ

**No asisten:**

D. ANTONIO MÉNDEZ PÉREZ  
D<sup>a</sup> ELENA ARROYO VILLUENDAS

En Puertollano, a las dieciséis horas y treinta minutos del día treinta y uno de marzo de dos mil once, se reúnen en el Salón de Actos del Excmo. Ayuntamiento de Puertollano los componentes del Pleno de la Corporación Municipal arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, D. JOAQUÍN C. HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VÁZQUEZ CALVO, y de la Sra. Interventora Accidental de Fondos, D<sup>a</sup>. ROSARIO SÁNCHEZ DÍAZ, al objeto de celebrar la sesión ordinaria previamente convocada.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia y por los fallecidos en el terremoto de Japón.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde-Presidente, el Sr. Secretario dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales se adoptaron los siguientes acuerdos:

## **1. ACTA ANTERIOR.**

Se dio lectura al borrador del Acta de la sesión anterior, correspondiente a la celebrada con carácter ordinario el día 24 de febrero de 2011.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Aprobarlo en la forma en que aparece redactado.

## **2. DAR CUENTA DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 297, DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2011, POR LA QUE SE DISPONE EL ABONO DE LA CANTIDAD DE 32.365 € A LA EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE PUERTOLLANO, S.L.U. PARA HACER FRENTE A DIVERSOS GASTOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2011.**

Se da cuenta de la citada Resolución de Alcaldía, que a continuación se transcribe literalmente:

*“RESOLUCION.- Con el fin de atender las necesidades de dinero en efectivo de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Puertollano S.L.U para aquellos gastos referentes a la actividad de la misma, se hace necesario el abono de la cantidad de 32.365 Euros en concepto de gastos de personal (Nómina y seguros sociales de enero a junio), gestión\_asesoría\_contabilidad, material de oficina, gastos bancarios, facturas y Notario, según escrito adjunto, correspondientes al ejercicio económico de 2011.*

*En virtud de las facultades que me confiere la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, por la presente he resuelto:*

*Que por los servicios económicos municipales se abone a la EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE PUERTOLLANO, S.L.U. la cantidad de TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS (32.365,00 Euros), por el concepto antes citado, pendiente de aplicación y para ser tenido en cuenta en el próximo Expediente de Modificación de Crédito.*

*Así lo manda y firma el Sr. Alcalde-Presidente, D. JOAQUÍN CARLOS HERMOSO MURILLO, en Puertollano, a quince de febrero de dos mil once.*

*EL ALCALDE-PRESIDENTE. Fdo. Joaquín-Carlos Hermoso Murillo.- ANTE MÍ EL SECRETARIO. Fdo. Juan Luís Vázquez Calvo.”*

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Darse por enterado de la Resolución de la Alcaldía-Presidencia transcrita anteriormente.

**3. DAR CUENTA DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 542, DE FECHA 1 DE MARZO DE 2011, RELATIVA A APROBACIÓN DEFINITIVA DEL “PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL POBLADO 3”.**

Se da cuenta de la citada Resolución de Alcaldía, que a continuación se transcribe literalmente:

*“RESOLUCIÓN.- Habiéndose acordado iniciar la tramitación del Proyecto de Urbanización Poblado 3, cumplido el trámite de información pública sin que se hubieran formulado escritos de alegaciones.*

*Visto el informe el informe jurídico de fecha 28 de febrero de 2011, sobre la aprobación definitiva en cuestión.*

*Examinados el artículo 111 del Decreto Ley 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, artículos 98 y siguientes del Decreto 248/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, y en virtud de las facultades que me confiere el artículo 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, por la presente DISPONGO:*

*1º.- Aprobar definitivamente el “Proyecto de urbanización del Poblado 3” de este municipio.*

*2º.- Ordenar la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, en aplicación de lo preceptuado en el artículo 111.1 del Decreto Legislativo 1/2010 que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.” notificar el presente acuerdo a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el mismo.*

*3º.- Dar cuenta al Pleno de la Corporación de la Presente Resolución.*

*Puertollano 1 de marzo de 2011.- EL ALCALDE. Fdo.: Joaquín Carlos Hermoso Murillo.- Ante mí, EL SECRETARIO ACCTAL. Fdo.: Juan Luís Vázquez Calvo.”*

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Darse por enterado de la Resolución de la Alcaldía-Presidencia transcrita anteriormente.

**4. APLAZAMIENTO DE PAGO DEL I.C.I.O. DEVENGADO EN LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA PLANTA DE INTEGRACIÓN DE SERVICIOS ESPACIALES EN LA PARCELA 1-D-02B DEL POLÍGONO INDUSTRIAL “LA NAVA III”, A LA MERCANTIL DEIMOS CLM, S.L.**

Visto el escrito presentado por D. MIGUEL BELLO MORA, provisto de D.N.I. nº 5.895.441-N, en representación de DEIMOS CASTILLA LA MANCHA, S.L., con C.I.F. B-13508601, instando que, de conformidad con las disposiciones de la Ordenanza Fiscal Municipal núm. 4, se le conceda a su representada la bonificación que corresponda en la cuota del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, devengado con motivo de la construcción de un edificio para planta de integración de servicios espaciales para observación de la Tierra, en la parcela 1D-02B del denominado Polígono Industrial La Nava III.

Considerando que el artículo 5.B) de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, establece una bonificación del 95% de la cuota del Impuesto a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal -por concurrir circunstancias de fomento de empleo para las empresas privadas implantadas en polígonos industriales municipales, que desarrollen una actividad empresarial con carácter estable, y se comprometan a la creación de al menos 1 puesto de trabajo nuevo a jornada completa por cada 1.500 m<sup>2</sup> de parcela, o su equivalente si es a tiempo parcial.

Considerando que el Convenio firmado entre Deimos Castilla La Mancha, S.L. y Fundescop, de fecha 13 de julio de 2010, establece la obligación de la citada empresa de contratar, antes de 36 meses desde la concesión de la licencia de obras, a 90 puestos de trabajo nuevos a jornada completa.

Visto el informe favorable emitido por la Agencia de Desarrollo, FUNDESCOP, proponiendo a tenor de las disposiciones establecidas por la Ordenanza Fiscal de referencia y del Convenio firmado entre ambas partes en fecha 13 de julio de 2010, la concesión de un 95% de bonificación sobre la cuota del Impuesto, que viene condicionada al cumplimiento por parte de la entidad interesada de crear 90 puestos de trabajo jornada completa, antes de 36 meses desde la concesión de la licencia de obras.

Resultando que la licencia de obras se aprobó el pasado 23 de febrero de 2011, la empresa deberá tener contratado el empleo comprometido a fecha 23 de febrero de 2014.

Visto el dictamen favorable emitido por unanimidad de los miembros de la Comisión Informativa de Administración Interna, Hacienda, Personal y Servicios a la Ciudadanía, en sesión celebrada en fecha 29 de marzo de 2011.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Conceder aplazamiento de pago en cuanto al 95% del I.C.I.O. devengado, equivalente a 100.755,32 euros hasta que la entidad interesada acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para su concesión.

2º. El 5% de I.C.I.O. restante, por importe de 5.302,91 euros, se abonará de forma inmediata.

3º. El plazo de vencimiento para la acreditación de los requisitos exigidos será el 23 de febrero de 2014, transcurrido el cual, y en caso de que no se acredite, se procederá al pago de la cantidad aplazada.

4º. FUNDESCOP comunicará a la Sección de Gestión de Tributos el cumplimiento o no de los requisitos al vencimiento del plazo."

**5. RATIFICACIÓN DE ACUERDO Nº 14.1 ADOPTADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 26 DE ENERO DE 2011, RELATIVO A PRÓRROGA DEL CONTRATO DE GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, LIMPIEZA VIARIA, DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL VERTEDERO CONTROLADO, SUSCRITO CON LA COMPAÑÍA CESPA, S.A.**

Se retira este asunto del orden del día.

**6. MODIFICACIÓN DE ACUERDO Nº 7 ADOPTADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 24 DE FEBRERO DE 2011, POR EL QUE SE DISPONE LA CESIÓN DE INSTALACIONES A LA EMPRESA UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A. PARA LA PUESTA EN SERVICIO DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO DE MEDIA TENSIÓN DEL CENTRO DE METROLOGÍA, SITO EN CALLE FERNANDO EL SANTO S/Nº.**

Se da cuenta del citado acuerdo de Pleno, que a continuación se transcribe literalmente:

**"7. CESIÓN DE INSTALACIONES A LA EMPRESA UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A. PARA LA PUESTA EN SERVICIO DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO DE MEDIA TENSIÓN DEL CENTRO DE METROLOGÍA, SITO EN CALLE FERNANDO EL SANTO S/Nº.**

*Visto el escrito presentado por la mercantil UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., con C.I.F. nº A-82153834 y domicilio en C/ Cardenal Monescillo nº 1 de Ciudad Real (C.P. 13004), en el que se solicita acuerdo o certificado acreditativo de la autorización administrativa de cesión correspondiente al expediente 348106030110, sito en C/ Fernando el Santo s/nº.*

*Visto el informe emitido por el Jefe de la Sección de Instalaciones y el Técnico Adjunto, de fecha 15 de febrero de 2011, en el que se hace constar que para la tramitación de dichas instalaciones es necesario ceder la línea subterránea de media tensión a 15kv de 41 metros de longitud en doble circuito y una sección de 240 mm2, así como autorizar, también a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., el acceso al centro de seccionamiento de media tensión para operación y mantenimiento, indicando que dichas instalaciones y terreno son propiedad del Ayuntamiento.*

*Visto el dictamen favorable emitido por unanimidad de los miembros de la Comisión Informativa de Administración Interna, Hacienda, Personal y Servicios a la Ciudadanía, en sesión celebrada en fecha 22 de febrero de 2011.*

*Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, ACUERDA:*

1º. Ceder a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A. la mencionada línea subterránea de media tensión a 15kv de 41 metros de longitud en doble circuito y una sección de 240 mm<sup>2</sup>, así como autorizar, también a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., el acceso al centro de seccionamiento de media tensión para operación y mantenimiento, indicando que dichas instalaciones y terreno son propiedad del Ayuntamiento.

2º. Dar traslado del presente acuerdo a la empresa interesada, así como a los Departamentos Municipales de Patrimonio y Contratación, Unidad Administrativa y Servicios Técnicos de Urbanismo e Intervención de Fondos, a los oportunos efectos.”

Visto el informe emitido conjuntamente por el Sr. Jefe de Sección de Instalaciones y por el Sr. Ingeniero Técnico Industrial Municipal en fecha 21 de marzo de 2011, que se transcribe a continuación literalmente:

“Ref.: Informe Cesión Instalaciones.- Dpto. Urbanismo.- Sección de Instalaciones.- Att. Patrimonio y Contratación.- Att. Unidad Administrativa de Urbanismo.- Att. Secretaría.

Debido a un cambio en el proyecto de referencia es necesaria la modificación del acuerdo de pleno del 24/02/2011 referente a cesión de instalaciones a favor de Unión Fenosa Distribución, por lo que los técnicos que suscriben informan:

Para la puesta en servicio del suministro eléctrico en media tensión del centro de metrología sito en C/ Fernando el Santo S/N cuyo número de expediente asignado por la compañía suministradora es 348106030110, es necesario un acuerdo plenario, el cual se manifieste:

Se cede a Unión Fenosa Distribución, S.A. la siguiente instalación:

- Línea subterránea de media tensión a 15KV de 24 metros de longitud en doble circuito y una sección de 240 mm<sup>2</sup>.

Se autoriza a Unión Fenosa Distribución S. A.:

- El acceso al centro de seccionamiento de media tensión para operación y mantenimiento.

Asimismo se declarará que dichas instalaciones son propiedad del Ayuntamiento de Puertollano y que la finca por donde discurren dichas instalaciones son de titularidad municipal.

En Puertollano, 21 de Marzo de 2011.- Fdo: Manuel A. Moreno Chocano. Jefe Sección Instalaciones.- Fdo: Manuel Lanza Luque. Técnico Adjunto.”

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Modificar el punto primero de la parte dispositiva del referido acuerdo de Pleno de fecha 24 de febrero de 2011, quedando redactado del modo siguiente:

“Ceder a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A. la mencionada línea subterránea de media tensión a 15kv de 24 metros de longitud en doble circuito y una sección de 240 mm<sup>2</sup>, así como autorizar, también a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., el acceso al centro de seccionamiento de media tensión para operación y mantenimiento, indicando que dichas instalaciones y terreno son propiedad del Ayuntamiento.”

2º. Dar traslado del presente acuerdo a la empresa interesada, así como a los Departamentos Municipales de Patrimonio y Contratación, Unidad Administrativa y Servicios Técnicos de Urbanismo e Intervención de Fondos, a los oportunos efectos.

**7. RESOLUCIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. CARLOS ÁNGEL ARIAS BAOS CONTRA EL ACUERDO Nº 11 ADOPTADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 27 DE ENERO DE 2011, RELATIVO A TRANSMISIÓN DE LA CONDICIÓN DE AGENTE URBANIZADOR DEL PAU SECTOR IV-ABULAGAR EN FAVOR DE LA EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE PUERTOLLANO, S.L.U.**

Se da cuenta del informe emitido por la Sra. Jefa de la Unidad Administrativa de Urbanismo, que a continuación se transcribe literalmente:

*“INFORME.- Que emite el Jefe de la Unidad Administrativa de urbanismo sobre el recurso de reposición presentado por D. Carlos Ángel Arias Baos, contra el acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 27 de enero de 2011, por el que se trasmite la condición de Agente Urbanizador en el PAU Sector IV-Abulagar a favor de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda.*

*ANTECEDENTES.- Por Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Puertollano de fecha 27 de enero de 2011 se acuerda la transmisión de la condición de Agente Urbanizador en el PAU, Sector IV. Abulagar, dándose traslado del mismo a los propietarios de dicho sector. Habiéndose producido la recepción de dicha notificación por D. CARLOS ANGEL ARIAS BAOS, formulando recurso reposición, solicitando que en el contenido del acuerdo se haga constancia expresa a que “el nuevo Agente Urbanizador LA EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA S.A., proceda a reparar a su cargo los daños producidos en el PAU Sector IV-Abulagar por deterioro y abandono de la obra por una mala gestión por parte del anterior agente urbanizador.*

*CONSIDERACIONES.- A la vista de las manifestaciones expuestas en el escrito referenciado anteriormente, cabe hacer las siguientes consideraciones:*

*Se estima el recurso presentado.*

*LEGISLACIÓN APLICABLE:*

- *Artículos 110, y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad urbanística*
- *Artículos 107, 116 y 117 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.*
- *Artículos 22.2 c) de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*
- *Artículos 77 y siguientes de Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales 2568/1986.*

*ÓRGANO COMPETENTE PARA LA RESOLUCIÓN Y QUÓRUM.- El Pleno de la Corporación Municipal, es el órgano competente para resolver el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por ese mismo órgano el 27 de enero de 2011, que precisa del “quórum” de la mayoría simple de los miembros presentes, según lo preceptuado en el artículo 22.2.c) de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

*PROPUESTA DE RESOLUCIÓN.- A la vista de todo lo expuesto, se propone que el Ayuntamiento Pleno adopte acuerdo en el sentido siguiente:*

*Visto lo dispuesto en los artículos 110 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, y en virtud de lo preceptuado en el artículo 22.2.c) de la Ley 7/85.*

*El Pleno de la Corporación Municipal, ACUERDA:*

*Estimar el recurso de reposición interpuesto por D. CARLOS ÁNGEL ARIAS BAOS, entender modificado el acuerdo de Pleno de fecha 27 de enero de 2011, modificando el mismo en el sentido siguiente:*

*1. Aceptar la subrogación de LA EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO, como agente urbanizador en la posición de PROMOTORA ALMOVEÑA S.A. en el Sector SIV Abulagar, debiendo formalizarlo en escrituras pública.*

*2. El nuevo Agente Urbanizador LA EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA S.A., reparará a su cargo los daños producidos en el PAU Sector IV-Abulagar por deterioro y abandono de la obra.*

*El presente informe se emite de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172 y siguientes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales (R.D. 2568/1986, de 26 de noviembre).*

*Puertollano, 29 de marzo de 2011.- LA JEFE DE LA U.ADTVA. DE URBANISMO.”*

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría absoluta, ya que votan a favor los quince Concejales del Grupo Municipal Socialista y los dos Concejales del Grupo Municipal de Izquierda Unida, y en contra los seis Concejales asistentes del Grupo Municipal Popular, de los veinticinco miembros que integran la Corporación,  
**ACUERDA:**

Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por D. CARLOS ÁNGEL ARIAS BAOS, quedando la parte dispositiva del mencionado acuerdo de Pleno de fecha 27 de enero de 2011 con el siguiente contenido literal:

*“1º. Aceptar la subrogación de la EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE PUERTOLLANO, S.L.U. como agente urbanizador en la posición de PROMOTORA ALMOVEÑA, S.A. en el Sector IV-Abulagar, debiendo formalizarse en escritura pública.*

*2º. El nuevo agente urbanizador, la EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE PUERTOLLANO, S.L.U., reparará a su cargo los daños producidos en el PAU Sector IV-Abulagar por deterioro y abandono de la obra.*

*3º. Dar traslado del presente acuerdo a la entidad PROMOTORA ALMODEVEÑA, S.A. y a la EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE PUERTOLLANO, S.L.U., así como la Unidad Administrativa y a los Servicios Técnicos de Urbanismo, a los oportunos efectos.”*

En el turno intervenciones, toma la palabra por el Grupo Municipal Popular Dª. MARÍA-JOSÉ CIUDAD ZARIQUIEGUI, manifestando que no se ha elevado el asunto a la Comisión Informativa de Urbanismo. Se modifica el acuerdo anterior de Pleno y ahora se asumen gastos por daños, deterioro, etc... y no se conoce su cuantía para atenderlo con el presupuesto de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda. No se conoce ese recurso ni hay informes técnicos, por lo que anticipa el voto en contra de su grupo.



Propone retirar el asunto y llevarlo a la Comisión Informativa el martes con informes técnicos y que luego se tome la decisión oportuna. El daño no lo ha hecho el Ayuntamiento ni la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda. No se conocen los daños y deterioros. Se puede, incluso, celebrar un Pleno extraordinario.

Por el Grupo Municipal Socialista interviene D. RAFAEL A. SÁNCHEZ SÁNCHEZ, quien indica que se puede atender esa petición del Grupo Municipal Popular. El Recurso se contesta por los Servicios Jurídicos. Se trata de no retrasar el proyecto y cualquier información se le puede dar al Partido Popular.

De nuevo hace uso de la palabra la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI, del Grupo Municipal Popular, para señalar que los Concejales de su Grupo no tienen conocimientos técnicos para responder Recursos, pero que sí los pueden dictaminar. Se pretende dictaminar el asunto con datos técnicos y económicos por el carácter de Concejales y Consejeros de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda. Los Consejeros deben conocer también ese gasto “extra”. No hay debate político.

Interviene el Sr. SÁNCHEZ SÁNCHEZ, del Grupo Municipal Socialista, para manifestar que es cierto que no hay debate político. Todos los datos están en el expediente administrativo y a disposición del Grupo Municipal Popular. También el Sr. Gerente de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda está a su disposición para darles los datos que necesiten.

## **8. MOCIONES.**

Dentro de este apartado no se presentó ninguna Moción por los Grupos Políticos Municipales, tampoco formulándose en este acto “in voce” ninguna proposición por los Sres. Concejales que integran el Pleno.

## **9. RESOLUCIONES MÁS IMPORTANTES DICTADAS POR LA ALCALDÍA.**

Se dieron por enterados de las Resoluciones más importantes dictadas por la Alcaldía-Presidencia desde la última sesión de Pleno.

## **10. DISPOSICIONES OFICIALES MÁS IMPORTANTES.**

Se dieron por enterados de las Disposiciones Oficiales más importantes, aparecidas en los Diarios Oficiales.

## **11. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Toma la palabra por el Grupo Municipal de Izquierda Unida D. FLORENTINO LÓPEZ MONTERO para formular las siguientes preguntas, dirigidas al Sr. Alcalde-Presidente:

1. ¿Ha mantenido usted hoy una reunión con los trabajadores de CESPA?

2. ¿Hay negativa de los trabajadores a trabajar por no pagar CESP A los salarios?
3. ¿Es cierto que se adeudan a CESP A doce millones de euros?
4. ¿Hay algún plan para pagar esa deuda?

Contesta el Sr. Alcalde-Presidente que sí, que se ha atendido a esos trabajadores por el retraso de un mes de salarios, pero el plazo de pago de nóminas vence el día cinco de abril. Hace dos meses este Ayuntamiento pagó un millón y medio de euros a CESP A, luego el retraso de salarios no se debe a la deuda municipal. Dicha deuda, a día de hoy, es inferior al año pasado e, incluso, a hace dos años. El problema es de carácter financiero para CESP A, que está cerrando con entidades bancarias. CESP A sostiene que antes del día cinco de abril se abonarán los salarios. Se ha hecho advertencia de posibles acciones legales por parte del Ayuntamiento. De no ser así, el Ayuntamiento garantizaría esos salarios a los trabajadores de la concesión. Nuestra deuda actual es inferior a la comentada. Existía una deuda histórica (recuerda que el Sr. PÉREZ MOTILLA estaba en 2007 como Concejal en ese área). La deuda asciende a la mitad. Hay nuevos pagos pactados a partir de abril-mayo y se va a reducir más aún. La deuda actual es de las más bajas de nuestro entorno y así lo ha reconocido el representante regional de CESP A.

Vuelve a tomar la palabra el Sr. LÓPEZ MONTERO para realizar las siguientes preguntas:

5. Respecto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 26 de enero de 2011, de prórroga del contrato suscrito con CESP A: ¿Tiene algo que ver la situación coyuntural de los trabajadores con la retirada del asunto del Pleno?

Responde el Sr. Alcalde-Presidente que hay que estar muy seguro de que la prórroga tácita sea viable. A resultas de esta situación de los trabajadores se puede estudiar si es potestativo o no decretar esa prórroga. Hasta ese momento, no hay ratificación de ese acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

6. Respecto de la Jefatura de la Policía Local: ¿Son ciertos los rumores de un próximo cese del Sr. Jefe de la Policía Local?
7. Si esto es así, ¿cuál es la razón de dicho cese?

Contesta el Sr. Alcalde-Presidente que toda Administración que no sea inmovilista pretende tomar medidas sobre funcionamiento de los Servicios, que se está trabajando en ello, analizándose posibilidades de adecuación de actividades, y que todo es posible.

Señala el Sr. Alcalde-Presidente que cuando llegó al Ayuntamiento se produjeron dos cambios: se jubilaba un funcionario de la Policía y se nombró a otro, sobre cuatro candidatos, y nadie pidió explicaciones por ello. A los pocos meses se tomó la decisión de realizar otro cambio, con cese previo y nuevo nombramiento, y tampoco se formuló pregunta alguna. Se piden explicaciones ahora, cuando no se ha tomado ninguna decisión administrativa. Sólo hay una reflexión profunda y se tomará una decisión definitiva. Las Jefatura definitivas se harán en proceso interno y participarán todos los funcionarios que lo deseen. Se dará cuenta de esa nueva situación a los Grupos Políticos.

Por el Grupo Municipal de Izquierda Unida hace uso de la palabra D. AGUSTÍN PÉREZ MOTILLA para formular las siguientes preguntas relativas a la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Puertollano:

Hoy, en la radio, el Sr. Alcalde-Presidente ha hablado sobre la posibilidad de un préstamo para hacer frente a los gastos de urbanización. En las reuniones del Consejo de Administración no se ha tratado ese asunto, cuando se necesita la autorización del Consejo. Por ello, pregunta:

1. ¿Se ha contratado ese préstamo?
2. ¿Con qué entidad?
3. ¿Tiene la copia del préstamo?
4. ¿No cree usted que el Consejo debería aprobar ese préstamo?

Indica que el Sr. Alcalde-Presidente que hay que ser serios y que él no ha dicho nunca que se haya suscrito un préstamo. A preguntas de los medios de comunicación, se dijo que con el compromiso claro y cuantificado del Gobierno Regional de comprar una parcela después de urbanizarla, la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda podrá conseguir la financiación para acometer los gastos de urbanización, pero ello no significa que se haya contratado el préstamo. Con el trabajo de zapa que se está haciendo va a ser difícil conseguir ese préstamo. Incluso se decía que no había convenio de financiación. Ya hay una monetarización de esos recursos a través de un protocolo o compromiso de compra de esa parcela. Se trata de comenzar las obras inmediatamente. Hay capacidad presupuestaria para atender ese gasto.

Interviene por el Grupo Municipal Popular D<sup>a</sup>. MARÍA-JOSÉ CIUDAD ZARIQUIEGUI para realizar el siguiente el ruego:

- Solicita copia del informe, referido al fondo del asunto, que justifica la retirada del punto número cinco del orden del día del Pleno.

Manifiesta el Sr. Alcalde-Presidente que se entregará el informe definitivo, no el que provoca la retirada del punto del orden del día.

A continuación, la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI pasa a formular las siguientes preguntas:

1. ¿Existe un documento sobre acuerdo del Ayuntamiento y CESPAS para pagar la deuda?

Responde el Sr. Alcalde-Presidente que sí, que existe desde 1998.

2. ¿Se puede entregar ese documento al Partido Popular?

Contesta el Sr. Alcalde que sí, que se entregará el documento que se necesite para conocer este asunto.

3. ¿Cuál es la deuda desde ese documento último firmado hasta el día de hoy?

Indica el Sr. Alcalde-Presidente que se entregará ese dato de deuda final con CESPAS.

4. ¿Se han cumplido los plazos de pagos?

Manifiesta el Sr. Alcalde-Presidente que sí se han cumplido y que no hay una sola reclamación de CESPAN ni de otra concesionaria.

5. Respecto del Sr. Jefe de la Policía Local: ¿Hay pérdida de confianza, según manifestaciones del Sr. Concejale Delegado de Seguridad?

Responde el Sr. Alcalde-Presidente que eso es incierto.

6. Dirigiéndose al Sr. RODRÍGUEZ HIDALGO, Concejale Delegado de Seguridad: ¿Es cierto que le llamé por teléfono el pasado día veinticuatro para preguntarle sobre ese rumor que circulaba por el Ayuntamiento sobre un futuro cese, y que usted me manifestó por teléfono “que existía pérdida de confianza respecto al Sr. Jefe de la Policía Local”?

Contesta el Sr. Alcalde-Presidente que esto es un interrogatorio inaceptable, por irrespetuoso con el Pleno, y que no estamos en un Tribunal, pero que, no obstante, le pasa la pregunta al Sr. Concejale interpelado.

Toma la palabra el Sr. RODRÍGUEZ HIDALGO para indicar que es cierto que recibió esa llamada sobre rumores y que era cierto que estaban pendientes de realizarse algunos cambios funcionales, pero que no le dijo a la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI nada más.

Por el Grupo Municipal Popular toma la palabra D. MANUEL RAYO RAMOS para indicar que, a propósito del Cross del Día del Chorizo, el periódico “El Mundo” atacó al Ayuntamiento de Puertollano por vetar a una deportista por presunto doping. En la Comisión Informativa de Cultura se trató este asunto. Se trata de velar por el buen nombre del Ayuntamiento, por lo que, si no era cierto lo publicado, se deberían exigir explicaciones al medio. Se me ha contestado que solo eran razones económicas. Se me quitó la palabra en esa Comisión Informativa por el Sr. PIZARRO RUIZ, Presidente de dicha Comisión. Por todo lo expuesto, se formulan la siguiente pregunta y el siguiente ruego:

1. ¿Es cierto lo que se decía en el periódico?
2. Si no es cierto, se debe exigir una rectificación al periodista.

Responde el Sr. Alcalde-Presidente que no hay prejuicio sobre la deportista Nuria Fernández. La motivación fue económica, ya que la primera oferta que hizo era muy superior para nuestras posibilidades. Con posterioridad rebajó su oferta, pero ya estaba cerrada la convocatoria y contratados los deportistas actuales.

Hace uso de la palabra el Sr. PIZARRO RUIZ, del Grupo Municipal Socialista, para aclarar que el Sr. RAYO RAMOS intervino sobre este tema y respondió D<sup>a</sup>. MARÍA TERESA FERNÁNDEZ MOLINA, conviniéndose que se daría respuesta posteriormente por el Sr. Concejale Delegado de Deportes. En la Comisión Informativa posterior, el Sr. RAYO RAMOS reiteró el asunto sin estar presente el Sr. Presidente y, entonces, el Sr. PIZARRO RUIZ tomó esa decisión de que el asunto se tratara en otra Comisión Informativa posterior, a presencia de su Presidente. Ésa fue la verdad.

Interviene de nuevo el Sr. RAYO RAMOS, del Grupo Municipal Popular, para responder sobre esta cuestión. Indica que la pregunta se formuló a todos los presentes, pero nadie sabía nada, y que por eso en la siguiente Comisión Informativa se reiteró la pregunta.

Manifiesta el Sr. PIZARRO RUIZ, del Grupo Municipal Socialista, que discrepa de esa cuestión, pero que no tiene importancia el asunto.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar, por el Sr. Alcalde-Presidente se levantó la sesión, siendo las dieciocho horas día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.