

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL PLENO DE LA CORPORACIÓN
MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 24 DE FEBRERO DE 2011, A LAS 18:30 HORAS**

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

D. JOAQUÍN C. HERMOSO MURILLO

Concejales Grupo PSOE:

D. ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS
D^a RAQUEL GÓMEZ CASTELLANOS
D^a JOSEFA-MARÍA AMARO ZAMORA
D. MANUEL-JOSÉ RODRÍGUEZ HIDALGO
D. LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ
D^a MARIA-TERESA FERNÁNDEZ MOLINA
D^a ANA-MARÍA MORALO MARTÍN
D. LUIS-MIGUEL ORTIZ GARCÍA MINGUILLÁN
D. MANUEL MARTÍN-GRANDE ANGUITA
D^a EVA MORALES MOZOS
D^a MARÍA-LIDIA MOLINA GUERRA
D. RAFAEL-AGUSTÍN SÁNCHEZ SÁNCHEZ
D^a ROSA-EDELMIRA CABALLERO JURADO
D. PEDRO PAZ FERNÁNDEZ

Concejales Grupo Popular:

D. JUAN-JOSÉ JIMÉNEZ PRIETO
D^a MARÍA-JOSÉ CIUDAD ZARIQUIEGUI
D^a MARÍA DE GRACIA CASADO ALBERTOS
D. JOAQUIN GARCÍA-CUEVAS HOLGADO
D. LUIS FERNANDO RIVILLA SANTIGOSA

Concejales Grupo I. Unida:

D. AGUSTÍN PEREZ MOTILLA

Secretario General:

D. JUAN-LUIS VÁZQUEZ CALVO

Interventora de Fondos:

D^a ROSARIO SÁNCHEZ DÍAZ

No asisten:

D. ANTONIO MÉNDEZ PÉREZ
D. MANUEL RAYO RAMOS
D^a ELENA ARROYO VILLUENDAS
D. FLORENTINO LÓPEZ MONTERO

En Puertollano, a las dieciocho horas y treinta minutos del día veinticuatro de febrero de dos mil once, se reúnen en el Salón de Actos del Excmo. Ayuntamiento de Puertollano los componentes del Pleno de la Corporación Municipal arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, D. JOAQUÍN C. HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VÁZQUEZ CALVO, y de la Sra. Interventora Accidental de Fondos, D^a. ROSARIO SÁNCHEZ DÍAZ, al objeto de celebrar la sesión ordinaria previamente convocada.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde-Presidente, el Sr. Secretario dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. ACTA ANTERIOR.

Se dio lectura al borrador del Acta de la sesión anterior, correspondiente a la celebrada con carácter ordinario el día 27 de enero de 2011.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintiún Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Aprobarlo en la forma en que aparece redactado.

2. DAR CUENTA DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA RELATIVA A REDUCCIÓN DEL 50% EN EL PRECIO PARA RESERVA DE ESPACIOS EN LA FERIA “RENOVA 2011”, A CELEBRAR LOS DÍAS 22 A 25 DE MARZO DE 2011 EN EL PABELLÓN FERIAL Y PALACIO DE CONGRESOS DE PUERTOLLANO.

Se da cuenta de la citada Resolución de Alcaldía, que a continuación se transcribe literalmente:

“RESOLUCION.- Visto el informe que emite el gerente de actividad ferial, proponiendo la reducción del concepto de “reserva de espacio” al 50%, por la falta de algunas de las dependencias del edificio anexo del Pabellón Ferial para la celebración de la Feria RENOVA del 22 al 25 de marzo, al estar incluidas estas instalaciones en el estudio de costes efectuado para el cálculo de las tarifas a aplicar en el mencionado Pabellón, consultados y con el acuerdo de los tres grupos municipales, en virtud de las facultades que me confiere el art. 21 de la Ley 7/85, de 13 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, mediante la presente Resolución, DISPONGO:

1.- La rebaja al 50% de las tarifas correspondientes al artículo 3, epígrafe 2 de las reflejadas en la Ordenanza reguladora de los precios públicos por la utilización privativa de las instalaciones del Pabellón Ferial y por la prestación de servicios del mismo para la feria RENOVA.

2.- Que se dé cuenta resolución al Pleno del Ayuntamiento en la primera sesión que se celebre.

Asimismo dar traslado de la presente resolución a los departamentos de Intervención, Tesorería y Gestión de Tributos.

Así lo manda y firma el Sr. Alcalde-Presidente, D. Joaquín C. Hermoso Murillo, ante mí, el Secretario, de lo que doy fe en Puertollano a cuatro de febrero de dos mil once.

EL ALCALDE-PRESIDENTE.- Fdo. Joaquín C. Hermoso Murillo.- Ante mí, EL SECRETARIO.- Fdo. Juan Luís Vázquez Calvo.”

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintiún Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Darse por enterado de la Resolución de la Alcaldía-Presidencia transcrita anteriormente.

3. DAR CUENTA DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 97, DE FECHA 24 DE ENERO DE 2011, RELATIVA A “ADJUDICACIÓN DE OPERACIÓN DE TESORERÍA A LA CAJA RURAL DE CIUDAD REAL, POR IMPORTE DE 2.500.000 €”.

Se da cuenta de la citada Resolución de Alcaldía, que a continuación se transcribe literalmente:

“Vistas las ofertas presentadas por distintas Entidades Bancarias, para la formalización de una Operación de Tesorería por importe de 4.650.000'00 €, que permita resolver las tensiones transitorias de Tesorería, así como establecer operaciones de confirming para atender a una gestión de pago a proveedores más racional y periódica.

Visto los informes obrantes en el expediente, así como el informe de la Interventora de Fondos en el que analiza las ofertas presentadas por distintas entidades bancarias, así como lo establecido en los art. 51 y 52 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

En virtud de lo dispuesto en el art. 54 y siguientes de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico y del Procedimiento Administrativo Común; así como el art. 21 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, RESUELVO:

1.- Adjudicar la Operación de Tesorería a la Caja Rural de Ciudad Real por importe de 2.500.000'00 €, al 4,5% de interés, sin comisión de apertura, debiéndose firmar el oportuno contrato en documento privado.

2.- De esta Resolución deberá darse cuenta al Ayuntamiento Pleno en la primera sesión que se celebre.

Así lo manda y firma, el Sr. Alcalde-Presidente, D. Joaquín C. Hermoso Murillo, ante mí, el Secretario de lo que doy fe, en Puertollano, a 24 de Enero de 2011.

EL ALCALDE-PRESIDENTE.- Fdo.: Joaquín C. Hermoso Murillo.- Ante mí, EL SECRETARIO.- Fdo.: Juan L. Vázquez Calvo.”

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintiún Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Darse por enterado de la Resolución de la Alcaldía-Presidencia transcrita anteriormente.

4. DAR CUENTA DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 98, DE FECHA 24 DE ENERO DE 2011, RELATIVA A “ADJUDICACIÓN DE OPERACIÓN DE TESORERÍA A LA CAJA DE AHORROS DE MADRID, POR IMPORTE DE 1.000.000 €”.

Se da cuenta de la citada Resolución de Alcaldía, que a continuación se transcribe literalmente:

“Vistas las ofertas presentadas por distintas Entidades Bancarias, para la formalización de una Operación de Tesorería por importe de 4.650.000'00 €, que permita resolver las tensiones transitorias de Tesorería, así como establecer operaciones de confirming para atender a una gestión de pago a proveedores más racional y periódica.

Visto los informes obrantes en el expediente, así como el informe de la Interventora de Fondos en el que analiza las ofertas presentadas por distintas entidades bancarias, así como lo establecido en los art. 51 y 52 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

En virtud de lo dispuesto en el art. 54 y siguientes de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico y del Procedimiento Administrativo Común; así como el art. 21 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, RESUELVO:

1.- Adjudicar la Operación de Tesorería a la Caja de Ahorros de Madrid por importe de 1.000.000'00 €, con un diferencial sobre el Euribor a tres meses del 3,5%, con comisión de apertura de 0,50% y comisión por no dispuesto del 0,25%, debiéndose firmar el oportuno contrato en documento privado.

2.- De esta Resolución deberá darse cuenta al Ayuntamiento Pleno en la primera sesión que se celebre.

Así lo manda y firma, el Sr. Alcalde-Presidente, D. Joaquín C. Hermoso Murillo, ante mí, el Secretario, de lo que doy fe, en Puertollano, a 24 de Enero de 2011.

EL ALCALDE-PRESIDENTE.- Fdo.: Joaquín C. Hermoso Murillo.- Ante mí, EL SECRETARIO.- Fdo.: Juan L. Vázquez Calvo.”

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintinueve Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Darse por enterado de la Resolución de la Alcaldía-Presidencia transcrita anteriormente.

5. DAR CUENTA DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 99, DE FECHA 24 DE ENERO DE 2011, RELATIVA A “ADJUDICACIÓN DE OPERACIÓN DE TESORERÍA A CAJA SOL, POR IMPORTE DE 1.000.000 €”.

Se da cuenta de la citada Resolución de Alcaldía, que a continuación se transcribe literalmente:

“Vistas las ofertas presentadas por distintas Entidades Bancarias, para la formalización de una Operación de Tesorería por importe de 4.650.000'00 €, que permita resolver las tensiones transitorias de Tesorería, así como establecer operaciones de confirming para atender a una gestión de pago a proveedores más racional y periódica.

Visto los informes obrantes en el expediente, así como el informe de la Interventora de Fondos en el que analiza las ofertas presentadas por distintas entidades bancarias, así como lo establecido en los art. 51 y 52 del Real Decreto

Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

En virtud de lo dispuesto en el art. 54 y siguientes de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico y del Procedimiento Administrativo Común; así como el art. 21 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, RESUELVO:

1.- Adjudicar la Operación de Tesorería a la Caja Sol por importe de 1.000.000'00 €, al 6,25% de interés, con comisión de apertura de 0,75%, debiéndose firmar el oportuno contrato en documento privado.

2.- De esta Resolución deberá darse cuenta al Ayuntamiento Pleno en la primera sesión que se celebre.

Así lo manda y firma, el Sr. Alcalde-Presidente, D. Joaquín C. Hermoso Murillo, ante mí, el Secretario de lo que doy fe, en Puertollano, a 24 de Enero de 2011.

EL ALCALDE-PRESIDENTE.- Fdo.: Joaquín C. Hermoso Murillo.- Ante mí, EL SECRETARIO.- Fdo.: Juan L. Vázquez Calvo."

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintiún Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Darse por enterado de la Resolución de la Alcaldía-Presidencia transcrita anteriormente.

6. DAR CUENTA DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE Nº 156, DE FECHA 12 DE ENERO DE 2011, RELATIVA A "INICIO DE TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL "SECTOR III" EN LOS TERRENOS COMPRENDIDOS ENTRE LA CARRETERA DE ALMODÓVAR DEL CAMPO Y LA CALLE FEDERICA MONTSENY, DE ESTE MUNICIPIO".

Se da cuenta de la citada Resolución de Alcaldía, que a continuación se transcribe literalmente:

"RESOLUCIÓN.- Visto el escrito presentado por Residencial Azucena como agente urbanizador del Sector III, por el que se presenta una modificación del Proyecto de Reparcelación referido al PAU del sector III.

Se hace necesaria dicha modificación para proceder a la subsanación y complementación de las previsiones del proyecto de Reparcelación originario, debido a un error en la identificación de dos fincas, concretamente 820 A y 820 B.

Visto el informe emitido por el Jefe Adjunto de los Servicios Técnicos de Urbanismo y Obras de fecha 30 de diciembre de 2010, indicando que se proceda a la tramitación del mismo; examinados los artículos 92 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones concordantes, y en virtud de las facultades que me confiere el artículo 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, según la nueva redacción dada por el artículo primero, de la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del Gobierno Local, por la presente DISPONGO:

1º.- Iniciar la tramitación de la Modificación del Proyecto de Reparcelación del ámbito de actuación del Programa de Actuación Urbanizadora del "Sector III" en los

terrenos comprendidos entre la carretera de Almodóvar del Campo y la C/ Federica Montseny, de este municipio.

2º.- Abrir un periodo de información pública durante un plazo de UN MES, mediante Edicto publicado en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, Boletín Oficial de la Provincia y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, para que pueda ser examinado y formularse cuantas alegaciones sean oportunas; así como notificar personalmente la presente resolución a los propietarios de las parcelas 820 A y 820 B del catastro.

3º.- Dar cuenta al Pleno de la Corporación de la Presente Resolución.

En Puertollano, 12 de enero de 2011.- EL ALCALDE.- Fdo.: Joaquín Carlos Hermoso Murillo.- Ante mí; EL SECRETARIO ACCTAL.- Fdo.: Juan L. Vázquez Calvo.”

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintiún Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Darse por enterado de la Resolución de la Alcaldía-Presidencia transcrita anteriormente.

7. CESIÓN DE INSTALACIONES A LA EMPRESA UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A. PARA LA PUESTA EN SERVICIO DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO DE MEDIA TENSIÓN DEL CENTRO DE METROLOGÍA, SITO EN CALLE FERNANDO EL SANTO S/Nº.

Visto el escrito presentado por la mercantil UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., con C.I.F. nº A-82153834 y domicilio en C/ Cardenal Monescillo nº 1 de Ciudad Real (C.P. 13004), en el que se solicita acuerdo o certificado acreditativo de la autorización administrativa de cesión correspondiente al expediente 348106030110, sito en C/ Fernando el Santo s/nº.

Visto el informe emitido por el Jefe de la Sección de Instalaciones y el Técnico Adjunto, de fecha 15 de febrero de 2011, en el que se hace constar que para la tramitación de dichas instalaciones es necesario ceder la línea subterránea de media tensión a 15kv de 41 metros de longitud en doble circuito y una sección de 240 mm², así como autorizar, también a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., el acceso al centro de seccionamiento de media tensión para operación y mantenimiento, indicando que dichas instalaciones y terreno son propiedad del Ayuntamiento.

Visto el dictamen favorable emitido por unanimidad de los miembros de la Comisión Informativa de Administración Interna, Hacienda, Personal y Servicios a la Ciudadanía, en sesión celebrada en fecha 22 de febrero de 2011.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintiún Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Ceder a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A. la mencionada línea subterránea de media tensión a 15kv de 41 metros de longitud en doble circuito y una sección de 240 mm², así como autorizar, también a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN,

S.A., el acceso al centro de seccionamiento de media tensión para operación y mantenimiento, indicando que dichas instalaciones y terreno son propiedad del Ayuntamiento.

2º. Dar traslado del presente acuerdo a la empresa interesada, así como a los Departamentos Municipales de Patrimonio y Contratación, Unidad Administrativa y Servicios Técnicos de Urbanismo e Intervención de Fondos, a los oportunos efectos.

8. ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DE DOMINIO PÚBLICO PARA DOTACIÓN DE UN BAR RESTAURANTE EN EL ÁREA RECREATIVA DE LAS POCITAS DEL PRIOR.

Se da cuenta del expediente instruido para la contratación de la concesión del uso privativo de dominio público para dotación de un bar restaurante en el área recreativa de las Pocitas del Prior, en el municipio de Puertollano, que fue acordado por el Pleno de la Corporación el día 30 de septiembre de 2010.

Vista el Acta de la Mesa de Contratación en la que, por unanimidad de todos sus miembros, se propone la adjudicación de la citada concesión a la única empresa concurrente, BUEMASAPA, S.L.L., con C.I.F. nº B13438841 y domicilio en calle Pablo Neruda nº 7-Bajo de Puertollano, por ajustarse su oferta a las condiciones previstas en el pliego.

Transcurrido el plazo de 10 días hábiles para la aportación de la documentación justificativa de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como de haber constituido la garantía definitiva que se establece en el pliego.

Visto el dictamen favorable emitido por mayoría absoluta de los miembros de la Comisión Informativa de Administración Interna, Hacienda, Personal y Servicios a la Ciudadanía, en sesión celebrada en fecha 22 de febrero de 2011, con el voto a favor de siete representantes del Grupo Municipal Socialista y de cuatro Concejales del Grupo Municipal Popular, y el voto en contra de un representante del Grupo Municipal de Izquierda Unida.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría absoluta, ya que votan a favor los quince Concejales del Grupo Municipal Socialista, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, y los cinco Concejales asistentes del Grupo Municipal Popular, y en contra un Concejale asistente del Grupo Municipal de Izquierda Unida, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Adjudicar el contrato para la concesión del uso privativo de dominio público para dotación de un bar restaurante en el área recreativa de las Pocitas del Prior, en el municipio de Puertollano, a la empresa BUEMASAPA, S.L.L.

2º. Notificar el presente acuerdo a la citada entidad adjudicataria, así como a los Departamentos Municipales de Patrimonio y Contratación, Servicios Técnicos de Urbanismo, Intervención y Tesorería Municipal de Fondos, a los oportunos efectos.

3º. Que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se redacte el correspondiente contrato, debiendo ser firmado en el plazo de 10 días contados desde la notificación del presente acuerdo.

En el turno de intervenciones, toma la palabra en primer lugar D. AGUSTÍN PÉREZ MOTILLA, del Grupo Municipal de Izquierda Unida, quien aclara que votó a favor en la Mesa de Contratación, pero que ahora vota en contra. Se han cumplido las formas legales de adjudicación y por eso votó a favor, pero Izquierda Unida se posicionó en contra de la cesión de zona verde para esa instalación. Se discute la cuestión de fondo, aunque en la Mesa de Contratación se votara a favor de la adjudicación.

Por el Grupo Municipal Popular interviene D^a. MARÍA JOSÉ CIUDAD ZARIQUIEGUI, quien anticipa el voto a favor de su grupo. Se trata de una adjudicación administrativa correcta legalmente.

Interviene por el Grupo Municipal Socialista D. MANUEL MARTÍN-GRANDE ANGUITA, quien manifiesta que ahora sólo se trae la adjudicación administrativa, nada más.

Por el Grupo Municipal de Izquierda Unida interviene el Sr. PÉREZ MOTILLA para aclarar que una cosa es la Mesa de Contratación y otra es el posicionamiento político del grupo respecto a la decisión no compartida de cesión de zona verde.

Interviene por el Grupo Municipal Popular la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI para insistir en su postura e indicar que el acta ha sido firmada por todos en la Mesa de Contratación.

Toma la palabra el Sr. Alcalde-Presidente para expresarse en el mismo sentido que la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI.

9. ACEPTACIÓN DE LA CESIÓN GRATUITA DE LA TITULARIDAD DE UN TRAMO DE 5.810 METROS DE LA CR-506 EN FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO.

Se da cuenta del acuerdo adoptado por el Pleno de la Diputación Provincial, el día 28 de enero de 2011, en el que se aprueba la propuesta de cesión gratuita de la titularidad de un tramo de 5.810 metros de la CR-506 en favor del Ayuntamiento de Puertollano, instando, como trámite previo para completar la cesión, la aceptación expresa, por parte de este Ayuntamiento, de la titularidad del citado tramo.

Visto el dictamen favorable emitido por unanimidad de los miembros de la Comisión Informativa del Área de Planificación Urbanística y Promoción Empresarial, en sesión celebrada el día 22 de febrero de 2011.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintinueve Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Aceptar expresamente la cesión gratuita de la titularidad del referido tramo de 5.810 metros de la CR-506 en favor del Ayuntamiento de Puertollano.

2º. Que se proceda a incluir en el Inventario de Bienes Municipales el alta de la presente cesión gratuita y que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se continúen los trámites pertinentes.

3º. Dar traslado del presente acuerdo a la Diputación Provincial de Ciudad Real, así como a los Departamentos Municipales de Patrimonio y Contratación, Unidad Administrativa y Servicios Técnicos de Urbanismo, Policía Local e Intervención de Fondos, a los oportunos efectos.

10. REVERSIÓN DE LAS PARCELAS Nº 2.1 Y 2.2 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL “LA NAVA II”, ADJUDICADAS A LA EMPRESA GEOBIO, S.L. MEDIANTE ACUERDO ADOPTADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL, EN SESIÓN CELEBRADA EN FECHA 28 DE FEBRERO DE 2008, ASÍ COMO RATIFICAR LA ADJUDICACIÓN DE LA PARCELA 2.1 A LA ENTIDAD CONSTRUCCIONES Y OBRAS MORA SEGURA, S.L. LLEVADA A CABO MEDIANTE ACUERDO ADOPTADO POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 29 DE ABRIL DE 2010.

Se da cuenta del expediente referido a las citadas parcelas, con superficies de 2.587 y 2.520 m², que fueron adjudicadas a la empresa GEOBIO, S.L. en virtud de acuerdo adoptado por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de febrero de 2008.

Visto el escrito, de fecha 29 de septiembre de 2009, presentado por D. Jesús Charco García, en representación de GEOBIO, S.L., con entrada en la Agencia de Desarrollo de Puertollano “Fundescop” el día 5 de octubre de 2009 (número de entrada 87/09), en el que solicita “llegar a un acuerdo para la devolución de las citadas parcelas al Ayuntamiento para que así pueda éste ofrecerlas a otras empresas que las puedan necesitar”, debido a la precaria situación económica de la mencionada empresa, en aplicación de lo establecido en el Reglamento de Incentivos y Convenio suscrito, procede anular y dejar sin efecto la anterior adjudicación plenaria y revertir dichas parcelas a la titularidad municipal.

Visto el acuerdo nº 6 adoptado por el Pleno Municipal, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de abril de 2010, sobre adjudicación de la parcela 2.1 del Polígono Industrial “La Nava II” a la empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS MORA SEGURA, S.L., procede, asimismo, ratificar por el Pleno Municipal dicha adjudicación para que, una vez quede formalizada la reversión de las parcelas de referencia, se proceda a la venta de la número 2.1 a la mencionada entidad.

Enterado el Pleno, por unanimidad de los veintiún Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Aceptar la renuncia expresada por escrito por la entidad GEOBIO, S.L. y, como consecuencia de la misma, proceder a la reversión de las parcelas 2.1 y 2.2 del Polígono Industrial “La Nava II” al patrimonio municipal de este Ayuntamiento,

quedando sin efecto la adjudicación llevada a cabo mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en fecha 28 de febrero de 2008.

2º. Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que lleve a cabo la formalización de la correspondiente escritura de reversión y compraventa de las dos parcelas antes identificadas, así como para la firma de cuantos documentos complementarios fueren precisos.

3º. Ratificar en todos sus términos el acuerdo nº 6 adoptado por el Pleno Municipal en sesión ordinaria celebrada en fecha 29 de abril de 2010, por el que se adjudica la parcela 2.1 del Polígono Industrial “La Nava II”, con superficie de 2.587 m², a la entidad CONSTRUCCIONES Y OBRAS MORA SEGURA, S.L., por un precio total y definitivo de 5.174,00 euros (2,00 euros/m²), más el I.V.A. correspondiente.

4º. Notificar el presente acuerdo a las empresas interesadas, a los Departamentos Municipales de Patrimonio y Contratación, Intervención de Fondos y Gestión de Tributos de este Ayuntamiento, así como a la Agencia para el Desarrollo de la Comarca de Puertollano “Fundescop”, a los oportunos efectos.

11. MOCIONES.

Dentro de este apartado no se presentó ninguna Moción por los Grupos Políticos Municipales, tampoco formulándose en este acto “in voce” ninguna proposición por los Sres. Concejales que integran el Pleno.

12. RESOLUCIONES MÁS IMPORTANTES DICTADAS POR LA ALCALDÍA.

Se dieron por enterados de las Resoluciones más importantes dictadas por la Alcaldía-Presidencia desde la última sesión de Pleno.

13. DISPOSICIONES OFICIALES MÁS IMPORTANTES.

Se dieron por enterados de las Disposiciones Oficiales más importantes, aparecidas en los Diarios Oficiales.

14. RUEGOS Y PREGUNTAS.

En este punto no se formuló interpelación alguna.

15. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 5.1.9 “COMPATIBILIDAD Y LOCALIZACIÓN DE LOS USOS NO CARACTERÍSTICOS PERMITIDOS”, EN SU APARTADO 3.1, REFERIDO A SERVICIOS TERCIARIOS, DENTRO DE LA ORDENANZA 1 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUERTOLLANO.

Previa declaración de urgencia, al no estar incluido en el orden del día, y la oportuna justificación que se realiza en este Pleno, por unanimidad de los veintidós Concejales asistentes se acepta la inclusión del presente asunto en el orden del día.

Se da cuenta del informe emitido por la Jefa de la Unidad Administrativa de Urbanismo en fecha 24 de febrero de 2011, que a continuación se transcribe literalmente:

“INFORME.- Que emite la Jefa de la Unidad Administrativa de Urbanismo en relación con la tramitación de la modificación del artículo 5.1.9 Compatibilidad y localización de los usos no característicos permitidos, contenido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

ANTECEDENTES:

Mediante informe de fecha 14 de febrero del Jefe de Servicio Accidental se promueve la modificación del artículo 5.1.9 del P.G.O.U., del Capítulo 1, del Título Quinto, contenido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, en el que establece como objetivo de la modificación “El objetivo de la modificación que se propone es animar e incentivar la construcción de establecimientos hoteleros que ayude a promocionar el turismo y cuya iniciativa parta de los particulares. Dentro de los medios de que dispone la Administración local para incentivar estas iniciativas, es el otorgamiento de una edificabilidad mayor para dicho uso sin que suponga coste alguno para el erario público”.

Considerando “la zona intensiva alta la que recoge el casco urbano más céntrico y donde los costes de los solares es mayor es donde se propone aplicar esta modificación que afectaría a la Ordenanza 1 de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. y en concreto el art. 5.1.9, apartado 3.1 referido a los servicios terciarios.

Se propone la siguiente modificación, en la actualidad con el siguiente texto:

“El uso hotelero ST1 es compatible en situación de edificio exclusivo, a excepción de pensiones, hostales o fondas, que podrá ser compatible con el uso de viviendas y comercial.”

El apartado quedaría como sigue:

3.1 El uso hotelero es compatible en situación de edificio exclusivo, permitiéndose elevar una planta más sobre las máximas permitidas en el artículo 5.1.4 de esta Ordenanza 1.

Las pensiones, hostales y fondas podrán ser además compatibles con el uso de viviendas y comercial.

LEGISLACION APLICABLE:

- *Artículo 2 y 5 de la Ley 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.*

- Artículo 21.2, 150 del Decreto 248/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998 de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.
- Artículos 22.2 d), 47.1, 49 y 70.2 de la Ley 7/85, Reguladora de Bases de Régimen Local (LRBRL).
- Artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Vigentes en materia de Régimen Local. (TRRL).

ÓRGANO COMPETENTE PARA LA APROBACIÓN Y QUÓRUM:

Es órgano competente para la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza contenida en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, el Pleno de la Corporación Municipal, que precisa de “quórum” de la mayoría simple de los miembros presentes, según lo preceptuado en los artículos 22.2d) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

CONSIDERACIONES:

Dentro de las funciones encomendadas a los Ayuntamientos se encuentra el desarrollo de la actividad urbanística, considerando el artículo 5 de la LOTAU, que “Toda actuación pública que tenga por objeto regular el uso, aprovechamiento o utilización del suelo deberá perseguir los siguientes fines”

h) Integrar y armonizar cuantos intereses públicos o privados, ya sean sectoriales o específicos, que afecten de forma relevante al territorio en relación con los derechos constitucionales.

Es en este marco donde ha de encuadrarse dicha reforma ya que se trata de medidas de fomento de riqueza directa e indirecta, lo que puede suponer la existencia de instalaciones hoteleras en la ciudad.

Así mismo es necesario decir que los estándares dotacionales mínimos no se encontrarían agotados por el aumento de edificabilidad en este tipo de edificios, recogiendo en el Reglamento de Planeamiento artículo 21.2 (RD21.2 248/2004) la imposibilidad para el suelo urbano consolidado de aumentar la edificabilidad residencial respecto del planeamiento anterior, pero no impidiéndose para estos supuestos. Si bien la técnica que suscribe entiende que por la transcendencia de la medida, debería recogerse su aplicación a todos los usos terciarios.

Desde el punto de vista de la tramitación decir que dada la situación de transitoriedad del actual P.G.O.U., ya que se está a la espera de la aprobación definitiva del POM, y teniendo en cuenta la consideración de la normativa a modificar como Ordenanzas Municipales que regula aspectos relativos a la Edificación y que como tales han de ser aprobadas y modificadas de acuerdo con la legislación de régimen local; indicar que una vez adoptado el acuerdo de aprobación inicial de la modificación por el Pleno de la Corporación, se deberá de abrir un periodo de información pública y audiencia a los interesados por un periodo de treinta días, para la presentación de reclamaciones y sugerencias, que se efectuará mediante edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, debiéndose de resolver todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por

el Pleno; y que en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Entendiéndose que su entrada en vigor no tiene lugar, en virtud del artículo 70.2 de la ley Reguladora de Bases de Régimen Local 7/85 hasta tanto no se haya adoptado el correspondiente acuerdo, haya sido publicado de acuerdo con lo contenido en este artículo y transcurra el plazo de 15 días contenido en el artículo 65.2 de la misma norma.

A la vista de todo lo expuesto, se propone que el Ayuntamiento Pleno adopte acuerdo en el sentido siguiente:

“1º.- Aprobar inicialmente la modificación del artículo 5.1.9 apartado 3.1 Servicios Terciarios del capítulo 1 del Título Quinto contenido en las Normas Urbanísticas del Plan General de la Ordenación Urbana, en los términos que a continuación se indican:

1. Modificación del Artículo 5.1.9, apartado 3.1 que actualmente tiene la siguiente redacción:

3.1 “El uso hotelero ST1 es compatible en situación de edificio exclusivo, a excepción de pensiones, hostales o fondas, que podrá ser compatible con el uso de viviendas y comercial.”

Queda con la siguiente redacción:

3.1 “El uso hotelero es compatible en situación de edificio exclusivo, permitiéndose elevar una planta más sobre las máximas permitidas en el artículo 5.1.4 de esta Ordenanza 1.

Las pensiones, hostales y fondas podrán ser además compatibles con el uso de viviendas y comercial.”

2º.- Abrir un periodo de información pública y audiencia a los interesados por un plazo de TREINTA DIAS, mediante Edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia y en uno de los diarios de mayor difusión de la provincia, para la presentación de cuantas reclamaciones y sugerencias estimen oportunas. Transcurrido éste sin que se hubiera presentado reclamación o sugerencia alguna, se entenderá definitivamente adoptado el presente acuerdo.”

El presente informe se emite de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172 y siguientes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y régimen Jurídico de las Corporaciones Locales (R.D. 2568/1986, de 26 de noviembre).

Puertollano, 24 de febrero de 2011.- JEFE DE LA U. AD VA. DE URBANISMO.- Fdo. Rocío González Ruiz.”

Visto el dictamen favorable emitido por mayoría absoluta de los miembros de la Comisión Informativa del Área de Planificación Urbanística y Promoción Empresarial, en sesión extraordinaria celebrada en fecha 24 de febrero de 2011, con el voto a favor

de los Concejales del Grupo Municipal Socialista y el voto en contra de los representantes de los Grupos Municipales Popular y de Izquierda Unida.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría absoluta, ya que votan a favor los quince Concejales del Grupo Municipal Socialista, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, y los cinco Concejales asistentes del Grupo Municipal Popular, y en contra un Concejal asistente del Grupo Municipal de Izquierda Unida, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Aprobar inicialmente la modificación del artículo 5.1.9 apartado 3.1 Servicios Terciarios del capítulo 1 del Título Quinto contenido en las Normas Urbanísticas del Plan General de la Ordenación Urbana, en los términos que a continuación se indican:

El artículo 5.1.9, apartado 3.1, que actualmente tiene la siguiente redacción:

3.1 “El uso hotelero ST1 es compatible en situación de edificio exclusivo, a excepción de pensiones, hostales o fondas, que podrá ser compatible con el uso de viviendas y comercial.”

Queda del siguiente modo:

3.1 “El uso hotelero es compatible en situación de edificio exclusivo, permitiéndose elevar una planta más sobre las máximas permitidas en el artículo 5.1.4 de esta Ordenanza 1.

Las pensiones, hostales y fondas podrán ser además compatibles con el uso de viviendas y comercial.”

2º. Abrir un periodo de información pública y audiencia a los interesados por un plazo de TREINTA DIAS, mediante Edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia y en uno de los diarios de mayor difusión de la provincia, para la presentación de cuantas reclamaciones y sugerencias estimen oportunas. Transcurrido éste sin que se hubiera presentado reclamación o sugerencia alguna, se entenderá definitivamente adoptado el presente acuerdo.

3º. Iniciar el oportuno expediente administrativo para estudiar esta modificación en relación a todos aquellos usos y proyectos que sean generadores de riqueza y empleo previstos en el artículo 5.1.9, Capítulo I, Título V, del Plan General de Ordenación Urbana.

Toma la palabra el Sr. Alcalde-Presidente para explicar el asunto. Se trata de un proyecto de inversión económica muy importante con ayudas comprometidas de los Fondos Miner, y cuya aprobación está codicionada a la rapidez en la tramitación de este expediente, que conllevará la creación de puestos de trabajo en esta localidad.

Interviene D. AGUSTÍN PÉREZ MOTILLA, del Grupo Municipal de Izquierda Unida, para anticipar el voto contra de su grupo.

Dª. MARÍA JOSÉ CIUDAD ZARIQUIEGUI, del Grupo Municipal Popular, interviene para anticipar el voto en contra de su grupo, por coherencia. Se aprobó

hace cuatro meses un nuevo Plan de Ordenación Municipal que ha empobrecido a ciudadanos por reducción de alturas y fondos, y por ello sorprende que ahora se traiga el asunto al Pleno, con modificación de la ordenación, que es arbitraria, porque se limita a un solo uso. Por coherencia, esa limitación debería afectar a todos los usos de intensiva alta.

Toma la palabra el Sr. Alcalde-Presidente para expresar que, si se trata de ampliar a todos los usos de intensiva alta, es decir, no sólo al uso hotelero, sino a todos los usos generadores de empleo o riqueza, como hoteles o comercios, no afectando al residencial, se acepta esa propuesta. Se incluiría en la modificación puntual y luego se elevaría al Plan de Ordenación Municipal, todavía no aprobado. Si se considera reduccionista el actual acuerdo, el PSOE acepta ampliar a todas las actividades y enviar el acuerdo de Pleno a la Junta de Comunidades para su inclusión en el Plan de Ordenación Municipal.

Por el Grupo Municipal Socialista interviene D. RAFAEL A. SÁNCHEZ SÁNCHEZ, quien manifiesta que es un asunto eminentemente técnico que permite la legislación. Ya se ha aprobado una modificación puntual (Industria Escaparate) en este Pleno. Reitera la posición del Sr. Alcalde-Presidente. Hay trece puestos de trabajo en juego y la posibilidad de consolidar otros veinte puestos más.

Interviene el Sr. PÉREZ MOTILLA, del Grupo Municipal de Izquierda Unida, pidiendo que se aclare lo que se va a votar en el Pleno.

El Sr. Alcalde-Presidente aclara que, aparte del voto, se compromete el Equipo de Gobierno a traer al Pleno una modificación puntual que amplíe la capacidad de superficie edificativa a otros usos ya citados (proyectos generadores de riqueza y empleo). Hoy se votará el expediente dictaminado.

Continúa el Sr. PÉREZ MOTILLA, indicando que se mantiene el voto en contra, pero no se rehúye el debate; que el Plan de Ordenación Municipal se está tramitando y no es necesaria la modificación puntual y, respecto a la propuesta del Partido Popular, que ya se posicionará su grupo.

Por el Grupo Municipal Popular interviene la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI, señalando que su grupo se opone a esa modificación puntual concreta. No se puede comparar con el asunto de "Industria Escaparate". El Partido Popular propone que se lleve a cabo esa modificación ampliatoria, pero discrepa de que se excluya el "uso residencial", porque la construcción también genera actividad económica. Propone votar a favor del uso terciario, dotacional e industrial y que haya compromiso de trasladarlo al Plan de Ordenación Municipal.

Hace uso de la palabra el Sr. Alcalde-Presidente para manifestar lo siguiente:

1º.- Que los constructores y pequeños empresarios han sufrido la especulación de pequeños propietarios de suelos, que han querido que les toque "el gordo". Las Administraciones deben regular e impedir la existencia de especulación con el suelo. No puede tener el mismo trato el "uso residencial" que los otros usos.

2º.- Se trae este asunto al Pleno porque hay un proyecto de desarrollo económico y así se ha dicho en la Comisión Informativa. Cualquier otro proyecto económico que se plantee, también se traerá al Pleno.

Interviene por el Grupo Municipal Socialista el Sr. SÁNCHEZ SÁNCHEZ, indicando que Izquierda Unida se ha precipitado en su posicionamiento, desconociendo lo que se trae al Pleno. Respecto a la caducidad del Plan de Ordenación Municipal, señala que se puede traer la modificación puntual antes de la aprobación del Plan de Ordenación Municipal si ello fuera en beneficio para todos, ya que los proyectos empresariales y económicos generan riqueza y puestos de trabajo. A continuación, pasa a leer el artículo 21.2 del Decreto 248/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998 de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

Por el Sr. Alcalde-Presidente se propone añadir un tercer punto a la parte dispositiva del acuerdo, que contaría con el siguiente contenido literal: “Iniciar el oportuno expediente administrativo para estudiar esta modificación en relación a todos aquellos usos y proyectos que sean generadores de riqueza y empleo previstos en el artículo 5.1.9, Capítulo I, Título V, del Plan General de Ordenación Urbana”.

Dicha propuesta es aceptada por el Grupo Municipal Popular.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar, por el Sr. Alcalde-Presidente se levantó la sesión, siendo las diecinueve horas y treinta minutos del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.