

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DEL PLENO DE LA CORPORACIÓN
MUNICIPAL CELEBRADA EL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE 2007,
A LAS 17,30 HORAS.**

ASISTENTES:

Alcalde Presidente:

D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO

Concejales Grupo PSOE:

"

D. ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS

"

D^a RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS

"

D^a JOSEFA-MARIA AMARO ZAMORA

"

D. MANUEL-JOSÉ RODRIGUEZ HIDALGO

"

D. LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ

"

D^a MARIA-TERESA FERNÁNDEZ MOLINA

"

D^a ANA-MARIA MORALO MARTÍN

"

D. LUIS-MIGUEL ORTIZ GARCÍA

"

MINGUILLAN

"

D. MANUEL MARTIN-GRANDE ANGUITA

"

D^a EVA MORALES MOZOS

"

D^a MARIA-LIDIA MOLINA GUERRA

"

D. RAFAEL-AGUSTIN SÁNCHEZ SÁNCHEZ

"

D^a ROSA-EDELMIRA CABALLERO JURADO

"

D. PEDRO PAZ FERNÁNDEZ

Concejales Grupo Popular:

"

D. JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO

"

D^a MARÍA-JOSÉ CIUDAD ZARIQUIEGUI

"

D. ANTONIO MÉNDEZ PÉREZ

"

D. JOAQUIN GARCÍA-CUEVAS HOLGADO

"

D. MANUEL RAYORAMOS

"

D^a MARÍA ROSA FRAILE BELTRÁN

"

D^a ELENA ARROYO VILLUENDAS

Concejales Grupo I. Unida:

"

D. FLORENTINO LÓPEZ MONTERO

D. AGUSTIN PEREZ MOTILLA

No asiste:

D^a MARIA DE GRACIA CASADO ALBERTO

Secretario General:

D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO

Interventor de Fondos:

D. JAVIER BARQUILLA ALVAREZ

En Puertollano, a las diecisiete horas y treinta minutos del día doce de diciembre de dos mil siete, se reúnen en el Salón de Actos del Excmo. Ayuntamiento de Puertollano, los componentes del Pleno de la Corporación Municipal, arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Presidente, D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO, y con asistencia del Sr. Interventor de Fondos, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria previamente convocada.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. JUSTIFICACIÓN DEL CARÁCTER EXTRAORDINARIO DE LA CONVOCATORIA.

Por el Sr. Alcalde Presidente, se justifica ante este Pleno, la razón de la convocatoria del mismo, con el carácter de extraordinario, en base a la necesidad de adoptar los acuerdos incluidos en el Orden del Día, que figuran como puntos 2 y 3, informándose igualmente por el Sr. Secretario de la Corporación de la necesidad de dar cumplimiento a la exigencia legal recogida en los artículos 46.2.b) de la Ley de Bases de Régimen Local, artículo 48.2 del texto refundido y 79.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, para la validez de este Pleno.

2. PARCELACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA NAVA III – FASE SEGUNDA – AMPLIACIÓN.

Se da cuenta del expediente administrativo sobre parcelación del Polígono Industrial LA NAVA III, Fase Segunda – Ampliación, sito en la Carretera Nacional 420, p.k. 155 de Puertollano, que comprende las fincas que a continuación se describen, si bien, a título meramente informativo y aclaratorio, se da cuenta del acuerdo adoptado con anterioridad por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 5 de septiembre de 2007, referido a la reparcelación del Polígono Ind. Nava III, en donde quedan aclaradas las dos fase en que ha quedado definitivamente parcelada, como consecuencia de agrupaciones de fincas y posteriores segregaciones, con el siguiente contenido:

"13.- PARCELACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA NAVA III

Se da cuenta del expediente administrativo sobre parcelación del Polígono Industrial LA NAVA III, Fase Segunda, Ampliación sito en la Carretera Nacional 420, p.k. 155 de Puertollano, que comprende las fincas que a continuación se describen:

1. Rústica olivar en término de Puertollano, al sitio Pedroches, con una superficie de diez áreas y setenta y cuatro centiáreas, que linda al Este, M^a Paz Dueñas; Norte y Sur, quinto Pedroches oriental y Oeste M^a Paz Dueñas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo al tomo 1634, folio 124, finca número 6.481, inscripción 5^a. Referencia Catastral: 13071A006006640000XX.

2. Parcela de terreno en término de Puertollano, al sitio Pedroches Oriental, con superficie de ciento once hectáreas, setenta áreas y cuarenta y una centiáreas, que linda al Norte con resto de finca matriz; Sur, finca de D. Vicente Sanz Moreno, y vía férrea de Madrid-Badajoz; Este, Dehesa La Nava, propiedad del Ayuntamiento de Puertollano y Oeste con finca Montes Claros, S.A. y la finca de Vicente Sanz Moreno. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo, al Tomo 2058, folio 84, finca número 47.422, inscripción 1^a. Referencia Catastral: 13071^a00600663000XD.

Se ha de llevar a cabo la correspondiente agrupación de las dos fincas o terrenos antes reseñados, conformando una finca con superficie total de ciento once hectáreas, ochenta y un áreas y quince centiáreas, o un millón ciento dieciocho mil ciento quince metros cuadrados, con los siguientes linderos: Norte, con resto de finca matriz propiedad de D. Vicente Sanz Moreno y quinto Los Pedroches Orientales; Sur, con la vía férrea Madrid-Badajoz; Este, Dehesa La Nava II, propiedad del Ayuntamiento de Puertollano y Oeste con propiedad del Ayuntamiento de Puertollano, antes D. Leonardo Serrano Aranguéz, parcela 738 del Polígono 6 y con Montes Claros, S.A.

De esta finca, está prevista una segregación en dos fincas, que integrarían las denominadas Fase 1^a y Fase 2^a, correspondiéndose con estas dos fincas resultantes:

- I. Fase 1^a, del Polígono Industrial La Nava III, correspondiendo con finca de superficie total de 790.674 m²., con los siguientes linderos: Norte, con resto de finca matriz propiedad de D. Vicente Sanz Moreno y quinto Los Pedroches Orientales; Sur, con la vía férrea Madrid-Badajoz; Este, Dehesa La Nava II, propiedad del Ayuntamiento de Puertollano y Oeste con resto de finca matriz, propiedad del Ayuntamiento de Puertollano, que integrará la denominada Fase 2^a del Polígono Industrial La Nava III.
- II. Fase 2^a, del Polígono Industrial La Nava III, correspondiendo con finca de superficie total de 327.441 m²., con los siguientes linderos: Norte, con resto de finca matriz propiedad de D. Vicente Sanz Moreno y quinto Los Pedroches Orientales; Sur, con la vía férrea Madrid-Badajoz; Este, con resto de finca matriz, propiedad del Ayuntamiento identificada como Fase 1^a del Polígono

La Nava III, y Oeste con propiedad del Ayuntamiento de Puertollano, antes D. Leonardo Serrano Aranguez, parcela 738 del Polígono 6 y con Montes Claros, S.A.

Estando prevista la enajenación o venta de las parcelas integrantes de la urbanización del Polígono Industrial LA NAVA III, Fase 1ª, que integran la finca identificada en el número I antes descrito, con superficie total de 790.674 m². que se asientan sobre los terrenos antes descritos, cuya agrupación ha de realizarse en Escritura Pública, se ha confeccionado el oportuno expediente de urbanización y parcelación, apareciendo como resultado de dicha parcelación, las siguientes parcelas:

***PARCELACIÓN 1ª FASE DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA NAVA III,
(Superficie total: 790.674 m²)***

PARCELAS DE USO INDUSTRIAL PRODUCTIVO (IP), con superficie total de 510.467 m², con los siguientes linderos: al Norte, con zonas verdes y resto de finca matriz, propiedad de D. Vicente Sanz Moreno y quinto Los Pedroches Orientales; Sur, calle M y ferrocarril Madrid Badajoz; Este, dehesa la Nava II, propiedad del Ayuntamiento de Puertollano y Oeste, con la zona denominada Fase 2ª del Polígono Industrial La Nava III, y que comprende las siguientes parcelas:

Parcela IP – 1.A.- Superficie de 15.562 m², que linda norte con zonas verdes, sur con calle A-2, este con La Nava II y oeste con zonas verdes.

Parcela IP – 1.B.- Superficie de 62.722 m², linda norte con calle A1, sur con calle C, este La Nava II y oeste calle T.

Parcela IP – 1.C-01.- Superficie de 60.127 m², linda norte con calle C, sur con RENFE, este con parcela 1.C-02 y oeste con calle S.

Parcela IP – 1.C-02.- Superficie de 39.921 m², linda norte con calle C, sur con RENFE, este con Nava II y oeste con parcela 1.C-01.

Parcela IP – 1.D-01.- Superficie de 41.518 m², linda norte con parcela 1.D-02, sur con calle M, este con calle F. y oeste con calle R

Parcela IP – 1.D-02.- Superficie de 20.125 m², linda norte con calle C, sur con parcela 1D-01, este con con calle S y oeste con calle R.

Parcela IP – 1.E-01.- Superficie de 6.181m², linda norte con calle A1, sur con parcela 1.E-02, este con calle T y oeste con parcela 1.E-03.

Parcela IP – 1.E-02.- Superficie de 6.153 m², linda norte con parcela 1E-01A1, sur con calle C, este con calle T y oeste con parcela 1.E-03.

Parcela IP – 1.E-03.- Superficie de 20.591 m², linda norte con parcela A1, sur con calle C, este con parcelas 1E-01 y 1E-02 y oeste con parcelas 1.E-04 y 1E-06.

Parcela IP – 1.E-04.- Superficie de 20.001 m², linda norte con calle A1, sur con parcelas 1.E-05 y 1E-06, este con parcela 1E-03 y oeste con calle R.

Parcela IP – 1.E-05.- Superficie de 9.866 m², linda norte con parcela 1E-04, sur con calle C, este con parcela 1E-06 y oeste con calle R.

Parcela IP – 1.E-06.- Superficie de 17.327 m², linda norte con parcela 1E-04, sur con calle C, este con parcela 1E-03 y oeste con parcela 1E-05.

Parcela IP – 1.F-01.- Superficie de 2.437 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con zonas verdes y oeste con parcela 1F-02.

Parcela IP – 1.F-02.- Superficie de 2.467 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-01 y oeste con parcela 1F-03.

Parcela IP – 1.F-03.- Superficie de 2.496 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-02 y oeste con parcela 1F-04.

Parcela IP – 1.F-04.- Superficie de 2.526 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-03 y oeste con parcela 1F-05.

Parcela IP – 1.F-05.- Superficie de 2.556 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-04 y oeste con parcela 1F-06.

Parcela IP – 1.F-06.- Superficie de 2.586 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-05 y oeste con parcela 1F-07.

Parcela IP – 1.F-07.- Superficie de 2.615 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-06 y oeste con parcela 1F-08.

Parcela IP – 1.F-08.- Superficie de 2.645 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-07 y oeste con parcela 1F-09.

Parcela IP – 1.F-09.- Superficie de 2.674 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-08 y oeste con parcela 1F-10.

Parcela IP – 1.F-10.- Superficie de 2.704 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-09 y oeste con parcela 1F-11.

Parcela IP – 1.F-11.- Superficie de 3.343 m², linda norte con calle zonas verdes, sur con calle K, este con parcela 1F-10 y oeste con zonas verdes.

Parcela IP – 1.G-01.- Superficie de 34.772 m², linda norte con calle K, sur con calle C, este con S.R.N.U.P.I. (suelo rústico no urbanizable) y oeste con parcela 1G-02.

Parcela IP – 1.G-02.- Superficie de 10.002 m², linda norte con calle K, sur con calle C, este con parcela 1G-01 y oeste con parcelas 1G-03 y 1G-04..

Parcela IP – 1.G-03.- Superficie de 9.198 m², linda norte con calle K, sur con parcela 1G-04, este con parcela 1G-02 y oeste con calle Q.

Parcela IP – 1.G-04.- Superficie de 8.953 m², linda norte con parcela 1G-03, sur con calle C, este con parcela 1G-02 y oeste con calle Q.

Parcela IP – 1.H-01.- Superficie de 23.225 m², linda norte con calle C, sur con calle L, este con calle R y oeste con parcela 1H-02.

Parcela IP – 1.H-02.- Superficie de 32.984 m², linda norte con calle C, sur con calle L, este con parcela 1H-01 y oeste con S.R.N.U.P.I.

Parcela IP – 1.J-01.- Superficie de 6.041 m², linda norte con calle L, sur con calle M, este con suelo de equipamiento deportivo y cultural (DECU-1.4) y oeste con parcela 1J-02.

Parcela IP – 1.J-02.- Superficie de 6.025 m², linda norte con calle L, sur con calle M, este con parcela 1J-01 y oeste con parcela 1J-03.

Parcela IP – 1.J-03.- Superficie de 30.124 m², linda norte con calle L, sur con calle M, este con parcela 1J-02 y oeste con calle Q.

ZONAS VERDES (DV) con superficie total de 97.584 M², y los siguientes linderos: con los siguientes linderos: al Norte, con suelo no urbanizable y resto de finca matriz, propiedad de D. Vicente Sanz Moreno y quinto Los Pedroches Orientales; Sur, calle A-2 y parcelas IP-1.F, Este, dehesa la Nava II, propiedad del Ayuntamiento de Puertollano y zona terciario hotelero TH-1.1; Oeste, con la zona denominada Fase 2ª del Polígono Industrial La Nava III, y zona terciario oficinas TO-1.1, que se subdividen en dos parcelas:

Parcela DV-1.1.- Superficie de 67.691 m², linda norte con suelo no urbanizable, sur calle A2 y manzana IP-1.A, este con suelo no urbanizable y oeste con TO-01 (zona terciario oficinas).

Parcela DV-1.2.- Superficie de 29.893 m², linda norte con taludes y suelo no urbanizable, sur calle K y manzana IP-1.F, este con TH-1.1 (terciario hotelero) y oeste con DV-1.1.

ZONA DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO - CULTURA (DECU) con superficie total de 40.670 M², y con los siguientes linderos: Norte, con suelo no urbanizable, zona de parcelas IP-1.G y calle L; Sur, zona de parcelas TH-1.1, calle R y zona IP-1.H y calle M; Este, zona TO-1.1, calle R, zona IP-1.H; y Oeste, zona TH-1.1, zona IP-1.G, calle Q y zona de fase 2ª del Polígono La Nava III, y zona IP-1.J, que se subdividen en cuatro parcelas.

Parcela DECU-1.1.- Superficie de 16.659 m², linda norte con suelo no urbanizable, sur calle C, este con calle R y oeste con suelo no urbanizable.

Parcela DECU-1.2.- Superficie de 17.067 m², linda norte calle C, sur calle L y este con suelo no urbanizable y oeste con calle Q.

Parcela DECU-1.3.- Superficie de 4.120 m², linda norte con suelo no urbanizable, sur calle A-2 y rotonda, esate con calle V y oeste con taludes y parcela TH 1.1.

Parcela DECU-1.4.- Superficie de 2.824 m², linda norte con calle R y con calle L, sur calle M, este con calle R y oeste con parcela 1J-01.

ZONA DENOMINADA DC-Comunicaciones, con superficie total de 128.315 m² y que comprende:

DCC-Calzadas, con superficie de 63.073 m².

DCP-Aparcamiento, con superficie de 19.686 m².

DCA- Acerados con superficie de 16.874 m²

DCT-Taludes, con superficie de 7.913 m².

DCJ-Espacios Ajardinados, con superficie de 20.769 m².

ZONA TERCIARIO, con superficie de 13.638 m², con los siguientes linderos: Norte, con límite del Polígono y taludes; Sur con calle A2 y calle K; Este con zona DV-1.1 y rotonda; y Oeste, con camino de servicio y zona DV-1.2, que comprende las siguientes parcelas:

Parcela TO-1.1. (terciario oficinas)- Superficie 5.434 m², que linda norte con límite del polígono, sur con calle A2, este DV-1.1 y oeste con camino de servicio.

Parcela TH-1.1. (terciario hotelero)- Superficie 8.204 m², que linda norte con taludes, sur con calle K, este con rotando y oeste con DV-1.2.

Estando prevista la enajenación de las parcelas antes descritas, la Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, A C U E R D A:

1º. Que se lleve a cabo la agrupación en una única finca registral, de las dos fincas descritas anteriormente, con los apartados 1 y 2, otorgándose a tal efecto la oportuna autorización administrativa o licencia municipal para su agrupación.

2º. Que se lleve a cabo la segregación de la finca única registral integrada por las fincas denominadas 1 y 2, en la forma descrita en los apartados y fincas resultantes I y II de este acuerdo, concediéndose a tal efecto la oportuna autorización municipal o licencia.

3º. Aprobar la anterior parcelación, referida a la zona denominada Polígono Industrial LA NAVA III, en Carretera Nacional 420, p.k. 155 de Puertollano, con la descripción de las parcelas que se han detallado, con las superficies y linderos recogidas, otorgándose a su vez la preceptiva autorización administrativa o licencia municipal para llevar a cabo dicha parcelación y segregación de las citadas parcelas en su número total, (comprendiendo las zonas o parcelas de uso industrial productivo IP, zonas verdes DV, zona dotacional del equipamiento deportivo-cultural DECU y la zona Terciario (TO-1.1 y TH-1.1), así como la correspondiente Licencia de Segregación o División de estas zonas en las parcelas que se detallan en este acuerdo, respecto de la finca anteriormente citada que integra en su totalidad la denominada Fase 1ª del Polígono La Nava III y resultante de la agrupación, también en la superficie y linderos detallados.

4º. Autorizar y facultar expresamente al Sr. Alcalde Presidente de este Ayuntamiento, para que lleve a cabo la formalización de la Escritura de Agrupación de las dos fincas inicialmente descritas, así como, la posterior segregación detallada y también se le faculta para formalizar la Escritura de adjudicación, enajenación y venta de la totalidad de las parcelas antes descritas, en la superficie indicada, quedando igualmente autorizado el Sr.

Alcalde para formalizar cuantos documentos complementarios fueren precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, e inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo.

5°. Que por la Secretaría General de este Ayuntamiento se continúen los trámites para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo y se proceda a dar de baja en el Inventario Municipal de Bienes, los terrenos objeto de enajenación o venta.

6°. La totalidad de los gastos derivados de la formalización de las Escrituras de enajenación o venta de las parcelas antes citadas, serán de exclusiva cuenta de las entidades compradoras o adjudicatarias."

Efectuada la anterior aclaración, es objeto de aprobación por este órgano plenario, la parcelación de la denominada FASE 2ª (AMPLIACIÓN) del Polígono Ind. De la Nava III, integrada por la siguiente finca:

Finca de superficie total de 306.180 m², con los siguientes linderos: Norte, con resto de finca matriz propiedad de D. Vicente Sanz Moreno y quinto Los Pedroches Orientales; Sur, con la vía férrea Madrid-Badajoz; Este, con resto de finca matriz, propiedad del Ayuntamiento identificada como Fase 1ª del Polígono La Nava III, y Oeste con propiedad del Ayuntamiento de Puertollano, antes D. Leonardo Serrano Aranguéz, parcela 738 del Polígono 6 (que es parte segregada a su vez de finca registral nº. 21.006, adquirida a D. Leonardo Serrano Aranguéz y esposa) y con Montes Claros, S.A.

Estando prevista la enajenación o venta de las parcelas integrantes de la urbanización del Polígono Industrial LA NAVA III, Fase 2ª - Ampliación, que integran la finca anteriormente descrita, con superficie total de 306.180 M², se ha confeccionado el oportuno expediente de urbanización y parcelación, apareciendo como resultado de dicha parcelación, las siguientes parcelas:

PARCELACIÓN DE LA 2ª FASE – AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA NAVA III (Superficie Total 306.180 m²)

A. PARCELAS DE USO INDUSTRIAL PRODUCTIVO. Superficie total **221.474 m²**, con el carácter de bienes patrimoniales o de propios, que linda norte con futura autovía, sur con ferrocarril-AVE Madrid-Sevilla, este con calle Q y zona conocida como La Nava III, 1ª Fase, y oeste con límite del polígono, y que comprende las siguientes parcelas:

- **Parcela 2A-01.-** Superficie 197.821 m², que linda norte con calle K, sur con calle L, este con calle Q y oeste con calle P.
- **Parcela 2B-01.-** Superficie 3.576 m², que linda norte con futura autovía, sur con calle K, este con zona dotacional zona verde y oeste con calle parcela 2B-02.
- **Parcela 2B-02.-** Superficie 3.844 m², que linda norte con futura autovía, sur con calle K, este con parcela 2B-01y oeste con calle parcela 2B-03.
- **Parcela 2B-03.-** Superficie 4.034 m², que linda norte con futura autovía, sur con calle K, este con parcela 2B-02 y oeste con calle parcela 2B-04.
- **Parcela 2B-04.-** Superficie 12.199 m², que linda norte con futura autovía, sur con calle K, este con parcela 2B-03 y oeste con límite del polígono.

B. ZONA DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-CULTURAL (DECU). Superficie total de **17.691 m²**, con el carácter de bienes de dominio público, que linda norte con calle L, Sur con suelo no urbanizable y ferrocarril AVE Madrid-Sevilla, este con suelo no urbanizable y oeste con límite del polígono. Esta zona se subdivide en las siguientes parcelas:

- **Parcela DECU-2.1.-** Superficie 11.783 m², que linda norte con calle L, sur con suelo no urbanizable, este con suelo no urbanizable y oeste zona de aparcamiento.
- **Parcela DECU-2.2.-** Superficie 3.890 m², que linda norte con rotonda, sur con suelo no urbanizable, este con calle Q y oeste con suelo no urbanizable.
- **Parcela DECU-2.3.-** Superficie 2.018 m², que linda norte con calle L, sur con suelo no urbanizable, este con zona aparcamiento y oeste con suelo no urbanizable.

C. ZONA DOTACIONAL VERDE (DV). Con superficie total de **31.110 m²**, con el carácter de bienes de dominio público, que linda Norte con suelo no urbanizable, sur con calle K, este con DV-1.2, y oeste con parcela 2B-01. Esta zona incluye la parcela:

- **Parcela DV-2.1.-** Superficie 31.110 m², que linda Norte con suelo no urbanizable, sur con calle K, este con DV-1.2, y oeste con parcela 2B-01

D. ZONA RED VIARIA DEL POLÍGONO. Con superficie total de **35.905 m²**, que viene integrada por diversas calles y viales existentes en todo el polígono, con el carácter de bienes de dominio público.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por Unanimidad de los veinticinco concejales, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, **A C U E R D A :**

1º. Aprobar la anterior parcelación, referida a la zona denominada Polígono Industrial LA NAVA III, Fase 2ª – Ampliación, sito en Carretera Nacional 420, p.k. 155 de Puertollano, con la descripción de las parcelas que se han detallado, con las superficies y linderos recogidas, otorgándose a su vez la preceptiva autorización administrativa o licencia municipal para llevar a cabo dicha parcelación y segregación de las citadas parcelas en su número total, (comprendiendo las zonas o parcelas de uso industrial productivo IP, zonas verdes DV, zona dotacional del equipamiento deportivo-cultural DECU y zona red viaria).

2º. Autorizar y facultar expresamente al Sr. Alcalde Presidente de este Ayuntamiento, para que lleve a cabo la formalización de la Escritura de Parcelación y Segregación de las parcelas descritas, así como, la escritura pública ante notario de la adjudicación, enajenación y venta de la totalidad de las parcelas antes descritas, en la superficie indicada, quedando igualmente autorizado el Sr. Alcalde para formalizar cuantos documentos complementarios fueren precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, e inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo.

3º. Que por la Secretaría General de este Ayuntamiento se continúen los trámites para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo y se proceda a dar de baja en el Inventario Municipal de Bienes, los terrenos objeto de enajenación o venta.

4º. La totalidad de los gastos derivados de la formalización de las escrituras de enajenación o venta de las parcelas antes citadas, serán de exclusiva cuenta de las entidades compradoras o adjudicatarias.

3. ADJUDICACIÓN DE PARCELA 2A-01, DEL POLÍGONO IND. NAVA III, FASE 2ª AMPLIACIÓN, A LA ENTIDAD BP SOLAR ESPAÑA, S.A.U.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela nº. 2A-01 del Polígono Ind. De la Nava III, Fase 2ª – Ampliación, con superficie de 197.821 m², y la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación de fecha 11 de diciembre de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **BP SOLAR ESPAÑA, S.A.U.**, con C.I.F. nº. A-28778397 y domicilio social en Polígono Industrial Tres Cantos s/n, Zona Oeste (Tres Cantos – Madrid C.P. 28760); todo ello conforme con los criterios establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con Creación de Empleo en Puertollano, y el Convenio de colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120, del RDL 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85, de 2 de abril de Bases de Régimen Local, modificada por Ley 57/2003 de 16 de diciembre y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como el Expediente administrativo seguido para la presente contratación.

Enterado el Pleno en votación ordinaria y por unanimidad de los 25 concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, que integran la Corporación Municipal, **A C U E R D A :**

1º. Adjudicar la parcela 2A-01 del Polígono Industrial de La Nava III, Fase 2ª – Ampliación, con superficie de 197.821 m², a la empresa BP SOLAR ESPAÑA, S.A.U., con C.I.F. nº. A-28778397 y domicilio social en Polígono Industrial Tres Cantos s/n, Zona Oeste (Tres Cantos – Madrid C.P. 28760), por el precio unitario de 5,00 €/m², arrojando un resultado 989.105 Euros, más el IVA correspondiente.

2º. La empresa adjudicataria deberá cumplir todos los requisitos y exigencias establecidos en el expediente administrativo, convenio de colaboración y Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión.

3º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde-Presidente, para que en nombre y representación de esta representación municipal formalice la correspondiente escritura de compraventa y suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo. Los gastos de inscripción en el registro de la Propiedad y los derivados de la formalización de la escritura serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación se continúen los trámites para la formalización de esta enajenación y su posterior baja en el Inventario de Bienes Municipales.

4. VIGENCIA DE LA “MANCOMUNIDAD MANCHA INDUSTRIAL”.

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión Informativa de Hacienda y Patrimonio, en sesión celebrada el día 10 de diciembre de 2007, relativa a la adopción de acuerdo de separación voluntaria de la Mancomunidad “Mancha Industrial” del municipio de Puertollano, que fue dictaminada favorablemente por mayoría absoluta, con el voto a favor de siete concejales del Grupo Municipal Socialista y de cuatro del Grupo Municipal Popular y la abstención de un representante de Izquierda Unida.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que componen la Corporación,
ACUERDA:

Aceptar dicha propuesta y que en el próximo Pleno a celebrar por la Mancomunidad Mancha Industrial, se dé cuenta del presente acuerdo a los oportunos efectos.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde se levantó la sesión, siendo la hora de las diecisiete y cuarenta minutos del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.