

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL PLENO DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL
CELEBRADA EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2007, A LAS 18,30 HORAS**

ASISTENTES:

Alcalde Presidente:

D.JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO

Concejales Grupo PSOE:

"

D. ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS

"

D^a RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS

"

D^a JOSEFA-MARIA AMARO ZAMORA

"

D. MANUEL-JOSÉ RODRIGUEZ HIDALGO

"

D. LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ

"

D^a MARIA-TERESA FERNÁNDEZ MOLINA

"

D^a ANA-MARIA MORALO MARTÍN

"

D. LUIS-MIGUEL ORTIZ GARCÍA

"

MINGUILLAN

"

D. MANUEL MARTIN-GRANDE ANGUITA

"

D^a EVA MORALES MOZOS

"

D^a MARIA-LIDIA MOLINA GUERRA

"

D. RAFAEL-AGUSTIN SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Concejales Grupo Popular:

"

D. JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO

"

D^a MARÍA-JOSÉ CIUDAD ZARIQUIEGUI

"

D. ANTONIO MÉNDEZ PÉREZ

"

D^aMARÍA DE GRACIA CASADO ALBERTOS

"

D. JOAQUIN GARCÍA-CUEVAS HOLGADO

"

D. MANUEL RAYORAMOS

"

D^a MARÍA ROSA FRAILE BELTRÁN

Concejales Grupo I. Unida:

"

D^a ELENA ARROYO VILLUENDAS

D. FLORENTINO LÓPEZ MONTERO

D. AGUSTIN PEREZ MOTILLA

Secretario General:

D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO

Interventor de Fondos:

D. JAVIER BARQUILLA ALVAREZ

En Puertollano, a las dieciocho horas y treinta minutos del día veintisiete de septiembre de dos mil siete, se reúnen en el Salón de Actos del Excmo. Ayuntamiento de Puertollano, los componentes del Pleno de la Corporación Municipal, arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Presidente, D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO, y con asistencia del Sr. Interventor de Fondos, al objeto de celebrar la sesión ordinaria previamente convocada.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. ACTAS ANTERIORES.

Se dio lectura a los borradores de las Actas de las sesiones anteriores, correspondientes a las celebradas el día 19 de julio y 13 de septiembre de 2007.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, **A C U E R D A :**

Aprobar el acta referida a fecha 19 de julio de 2007 y respecto de la del 13 de septiembre de 2007, toma la palabra por el Grupo Popular, la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI, al objeto de solicitar ampliación de sus intervenciones en dicha Acta Plenaria. En este estado del debate, interviene el Sr. Alcalde Presidente, al objeto de manifestar que una vez que se conozca el contenido de las intervenciones que se propone modificar por el Grupo Popular, deberán pronunciarse los restantes miembros del Pleno y ese será el momento procedente, para la aprobación o no del Acta.

2. BONIFICACIÓN DE PAGO DEL ICIO DEVENGADO EN LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO INDUSTRIAL DESTINADO A LA PRODUCCIÓN DE CÉLULAS FOTOVOLTAÍCAS EN LA PARCELA 7.1 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA NAVA II, A LA MERCANTIL SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

Visto el escrito presentado por SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L., con C.I.F. B-83511501, instando que, de conformidad con las disposiciones de la Ordenanza Fiscal Municipal núm. 4, se le conceda la bonificación que corresponda en la cuota del

Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, devengado con motivo de la construcción de nave industrial en la parcela 7.1 del denominado Polígono Industrial LA NAVA II.

Visto el informe favorable emitido por la Agencia de Desarrollo FUNDESCOP, proponiendo la concesión de un 95% de bonificación sobre la cuota del impuesto.

Resultando que la concesión de la bonificación estaba condicionada a la obligación de la citada empresa de contratar antes del 27 de mayo de 2007 a 80 trabajadores con carácter indefinido a jornada completa, según Convenio firmado con Fundescop.

Considerando que desde la Agencia de Desarrollo, previo estudio de la documentación que justifica que, a fecha 27 de mayo de 2007 se había contratado a 80 trabajadores por tiempo indefinido y a jornada completa, se emite informe FAVORABLE.

Visto el dictamen favorable emitido por unanimidad de los miembros de la Comisión Informativa de Hacienda, en sesión celebrada en fecha 10 de septiembre de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación,
A C U E R D A :

Conceder bonificación del 95% de la cuota del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras devengado con motivo de la construcción de un edificio industrial destinado a la producción de células fotovoltaicas, en su importe de 140.908,69 euros.

2.1. APLAZAMIENTO DE PAGO DEL ICIO DEVENGADO EN LA CONSTRUCCION DE INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y LINEA DE EVACUACIÓN, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUERTOLLANO, A LA MERCANTIL GRUPO RENOVALIA DE ENERGIA, S.L.

Visto el escrito presentado por el GRUPO RENOVALIA DE ENERGIA, S.L., con C.I.F. B-02410769 instando que, de conformidad con las disposiciones de la Ordenanza Fiscal Municipal núm. 4, se le conceda la bonificación que corresponda en la cuota del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, devengado con motivo de la construcción de instalaciones solares fotovoltaicas, subestación eléctrica y línea de evacuación, en el término municipal de Puertollano.

Visto el informe favorable emitido por la Agencia de Desarrollo, FUNDESCOP, proponiendo a tenor de las disposiciones establecidas por la Ordenanza Fiscal de

referencia, la concesión de un 95% de bonificación sobre la cuota del Impuesto, que viene condicionada al cumplimiento por parte de la entidad interesada de contratar 35 puestos de trabajo a tiempo completo, (10 con contrato indefinido y 25 con contrato temporal), en el plazo de 1 año desde el Acuerdo de Pleno de concesión de aplazamiento del pago del impuesto, debiendo, asimismo, mantenerse los puestos de trabajo citados al menos durante tres años.

Visto el dictamen favorable emitido por unanimidad de los miembros de la Comisión Informativa de Hacienda, en sesión celebrada en fecha 13 agosto de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los veinticinco Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación,
ACUERDA :

Conceder aplazamiento de pago en cuanto al 95% del I.C.I.O. devengado, hasta que la entidad interesada acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para su concesión.

El 5% de I.C.I.O. restante deberá abonarse de forma inmediata.

El plazo para la acreditación de los requisitos exigidos será de un año desde el Acuerdo de Pleno de concesión de aplazamiento, estando obligada la entidad beneficiada a mantener los puestos de trabajo durante un mínimo de tres años desde la creación de tales puestos.

FUNDESCOP comunicará a la Sección de Gestión de Tributos el cumplimiento o no de los requisitos al vencimiento del plazo.

3. ADHESIÓN ÍNTEGRA AL SERVICIO EXTERNO DE ASESORAMIENTO JURÍDICO EN MATERIA DE SEGUROS DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS DE CASTILLA LA MANCHA.

Vista la creación por parte de la Federación de Municipios y Provincias de Castilla La Mancha de un servicio externo de asesoramiento jurídico en materia de seguros, adjudicado mediante concurso a CCM MULTISEGUROS, Correduría de Seguros de Caja Castilla La Mancha, S.A.

Visto el dictamen favorable emitido por unanimidad de los miembros de la Comisión Informativa de Hacienda, en sesión ordinaria celebrada en fecha 24 de septiembre de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los veinticinco Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

Facultar al Alcalde para la firma del Acuerdo de adhesión a la asesoría jurídica en materia de seguros de la Federación de Municipios y Provincias de Castilla La Mancha.

4. CESION DE TERRENO PARA UBICACIÓN DE CENTRO TRANSFORMADOR NÚMERO 5, A UNION FENOSA DISTRIBUCION, S.A. (ENTRE CALLES COLOMBIA, JAIME BALMES, FERNÁNDEZ GONZÁLEZ Y BOLIVIA).

Vista la petición de VALDEPELAYOS, S.L., con domicilio en la calle Arturo Soria, núm. 97, 28027 de Madrid, en la que solicita que por el Ayuntamiento se lleve a cabo la cesión de los terrenos donde se ubica el transformador denominado núm. 5, según plano que adjuntan, de la urbanización denominada "La Rincona", ubicado en parcela situada entre las calles Colombia, Jaime Balmes, Fernández González y Bolivia.

Teniendo en cuenta el informe emitido al respecto por el Ingeniero Técnico Industrial, y el dictamen favorable emitido por la Comisión de Urbanismo en sesión de fecha 10 de septiembre actual.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Aprobar la cesión del suelo donde se ubica el transformador denominado nº 5 de dimensiones 1,80x1,80= 3,24 m2., según plano aportado, a UNION FENOSA DISTRIBUCION, S.A., en la parcela situada entre las calles Colombia, Jaime Balmes, Fernández González y Bolivia, que pertenece a la urbanización denominada "La Rincona".

2º. Dar traslado a UNION FENOSA DISTRIBUCION, S.A., empresa VALDEPELAYOS, S.L., y a los servicios técnicos de Urbanismo y Departamento de Patrimonio y Contratación, a los oportunos efectos."

5. DAR CUENTA DE RESOLUCIÓN DE ALCALDIA DE FECHA 8 DE AGOSTO DE 2007, SOBRE NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE DE ESTE AYUNTAMIENTO EN EL CONSEJO TERRITORIAL DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.

Se da lectura a Resolución de la Alcaldía Presidencia que se transcribe:

"RESOLUCION. Recibido escrito de la Gerencia Territorial del Catastro de Ciudad Real, de fecha 2 de agosto en curso, mediante el que solicitan designación de representante de este Ayuntamiento para constitución del Consejo Territorial de la Propiedad Inmobiliaria, en aplicación del artº 14 del Real Decreto 417/2006, de 7 de abril por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo y artículo 13.3 de la Orden de 18 de noviembre de 1999 por la que se desarrolla el Real Decreto 390/1998, de 13 de marzo que regula las funciones y la estructura orgánica de las Delegaciones de Economía y Hacienda.

En uso de las atribuciones que me confiere el artº 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, por la presente **DISPONGO:**

1º. Nombrar a D. JOAQUIN CARLOS HERMOSO MURILLO, Alcalde Presidente, representante de este Ayuntamiento en el Consejo Territorial de la Propiedad Inmobiliaria.

2º. Dar traslado de la presente resolución a la Gerencia Territorial del Catastro de Ciudad Real y al Pleno de la Corporación Municipal en la primera sesión que éste celebre, para su conocimiento y efectos oportunos."

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación,
A C U E R D A :

Darse por enterados de la Resolución de Alcaldía antes transcrita.

6.1.1. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA INALSA ALUMINIO PUERTOLLANO, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela 1D-01 en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 41.518 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **INALSA ALUMINIO PUERTOLLANO, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Adjudicar la parcela 1D-01 del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 41.518 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa INALSA ALUMINIO PUERTOLLANO, S.L., con domicilio en c/ Azalea, 1, Mini parcela 1 edif. A planta 1ª, 28109 El Soto de la Moraleja (Madrid), tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 207.590,00 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

6.1.2. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA DEGRA SERVICIOS AUXILIARES, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 20.000 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **DEGRA SERVICIOS AUXILIARES, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril

Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Adjudicar parcela del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 20.000 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa DEGRA SERVICIOS AUXILIARES, S.L., con domicilio en c/. Euros s/núm. 135 tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 100.000,00 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

6.1.3. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA, EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA SODASA CLIMATIZACIÓN, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 9.198 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **SODASA CLIMATIZACIÓN, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con

creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Adjudicar parcela del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 9.198 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa SODASA CLIMATIZACIÓN, S.L., con domicilio en c/ Iglesia, 3 bajo, 13.500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 45.990,00 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

6.1.4. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA 1F-02 EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA AER PROYECTOS INDUSTRIALES, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 2.467 m²., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **AER PROYECTOS INDUSTRIALES, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Adjudicar la parcela 1F-02 del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 2.467 m²., por el precio unitario de 5,00 euros/m²., a la empresa AER PROYECTOS INDUSTRIALES, S.L., con domicilio en c/ Numancia, núm. 20, 13500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 12.335,00 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

6.1.5. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA 1F-05 EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA CLIMALIA QUIJOTE, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 2.556 m²., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **CLIMALIA QUIJOTE, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Adjudicar la parcela 1F-05 del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 2.556 m²., por el precio unitario de 5,00 euros/m²., a la empresa CLIMALIA QUIJOTE, S.L., con domicilio en c/ Ancha, nº 48-1º-A, 13500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 12.780,00 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando

obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

6.1.6. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA 1F-06 EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA CONSERVACIÓN INTEGRAL DE DEPÓSITOS, S.L.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 2.586 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **CONSERVACIÓN INTEGRAL DE DEPÓSITOS, S.L.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. **Adjudicar la parcela 1F-06 del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 2.586 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa CONSERVACIÓN INTEGRAL DE DEPÓSITOS, S.L., con domicilio en Paseo de San Gregorio, 22-7º-C 1, 13500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 12.930,00 euros, más el IVA correspondiente.**

2º. **Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la**

formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3°. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4°. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

6.1.7. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA 1F-07 EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA TECNICOS INNOVADORES EN PROTECCIÓN, S.L.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 2.615 m²., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **TECNICOS INNOVADORES EN PROTECCIÓN, S.L.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1°. **Adjudicar la parcela 1F-07 del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 2.615 m²., por el precio unitario de 5,00 euros/m²., a la empresa TECNICOS INNOVADORES EN PROTECCIÓN, S.L.L., con domicilio en Avenida 1º de Mayo, núm. 28, 13500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación**

de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 13.075,00 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

6.1.8. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA 1F-08 EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA GRUPO SUR VIGILANCIA Y SEGURIDAD.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 2.645 m²., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **GRUPO SUR VIGILANCIA Y SEGURIDAD**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. **Adjudicar la parcela 1F-08 del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 2.645 m²., por el precio unitario de 5,00 euros/m²., a la**

empresa **GRUPO SUR VIGILANCIA Y SEGURIDAD**, con domicilio en Polígono Sepes, Nave 111, 13500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 13.225,00 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

6.1.9. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA 1H-02 EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA ICOPAL HISPANIA, S.L.U.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 32.984 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **ICOPAL HISPANIA, S.L.U.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Adjudicar la parcela 1H-02 del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 32.984 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa ICOPAL HISPANIA, S.L.U., con domicilio en c/ Entenza 332-334 Atico 2ª, 08029 de Brcelona, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 164.920,00 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

6.1.10. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA 1C-01 EN EL POLÍGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN ENERGÍA SOLAR (ISFOC).

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, con superficie de 60.127 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 24 de abril de 2007, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN ENERGÍA SOLAR (ISFOC)**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión con creación de empleo en Puertollano y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa de fecha 19 de septiembre de 2007.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativo 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; artículo 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Adjudicar la parcela 1C-01 del Polígono Industrial La Nava III, con una superficie total de 60.127 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN ENERGÍA SOLAR (ISFOC), con domicilio en c/ Juan Bravo, nº 22, 13500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 300.635,00 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos, incluyéndose la conocida cláusula resolutoria para su inscripción en el Registro de la Propiedad conforme se hace en todos los expedientes.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición y se proceda a la baja de dicha parcela en el Inventario de Bienes Municipales.

6.2. RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA DE ENAJENACIÓN DE PARCELA M-4.4 DEL POLIGONO INDUSTRIAL LA NAVA, ADJUDICADA A LA ENTIDAD MAEPA PUERTOLLANO, S.L.

Se da cuenta del expediente administrativo tramitado en este Ayuntamiento de enajenación de la parcela M-4.4 del Polígono Industrial La Nava de Puertollano, con superficie de 3.420 m2., inscrita en el Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo al Tomo 2061, folio 25, finca número 47.651, que fue vendida por este Ayuntamiento a la entidad MAEPA PUERTOLLANO, S.L., con domicilio social en Puertollano, calle Ancha núm.. 48, según escritura pública ante el Notario D. DANIEL-JESUS FERNANDEZ QUIROS, de fecha 26 de abril de 2006 y protocolo número 296, por el precio total y definitivo de 3.420 euros más IVA.

En la citada escritura de venta, se recogía un apartado referido a las consecuencias por posibles incumplimientos en la finalidad de la utilización de dicha parcela y literalmente se recogía en el folio de dicha escritura OU1920862 vtº., lo siguiente:

“No obstante lo anterior, se autorizará la posposición de la garantía a favor de la que se otorgue para garantizar el préstamo hipotecario por importe máximo de setecientos mil euros que financie la construcción de las naves e instalaciones en las que se ubique la industria, siempre que la disposición del préstamo se realice mediante certificaciones de obras firmadas por el Técnico Director de la obra”.

Al objeto de facilitar la instalación y explotación de proyectos empresariales, que constituye el verdadero objeto de las enajenaciones de parcelas en esa zona, se viene autorizando desde este órgano plenario la supresión de la anterior cláusula incluida en Escritura, sustituyéndola por aval bancario suficiente que sin hacerse constar en escritura, los titulares de la parcela constituyen ante este Ayuntamiento en las cuantías que se consideren adecuadas.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Rectificar la Escritura de enajenación de la parcela arriba indicada, sólo y exclusivamente con el carácter de suprimir el párrafo que literalmente ha sido transcrito, permaneciendo inalterable el resto de la mencionada escritura.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde Presidente para formalizar la correspondiente escritura de rectificación, así como cuantos documentos complementarios fueren precisos.

7.1. PROPUESTA DE FUNDESCOP, SOBRE ANULACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL LA NAVA III, A LA ENTIDAD VENTANAS PUERTOLLANO, S.A.

Se da cuenta del expediente de adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, a la entidad **VENTANAS PUERTOLLANO, S.A.**, que tuvo lugar por acuerdo

de este Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 25 de mayo de 2006, y que por haberse producido incumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento de Incentivos a la inversión y creación de empleo en Puertollano, que motivó y justificó la adjudicación inicial.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Anular y dejar sin efecto la adjudicación de parcela realizada en sesión de este Pleno, de fecha 25 de mayo de 2006, a la entidad VENTANAS PUERTOLLANO, S.A., con domicilio en Torrequinto, 34 de Alcalá de Guadaira 41500 (Sevilla), y como consecuencia de ello la citada parcela revierte a propiedad municipal, al no haberse cumplido los requisitos establecidos en el Reglamento de Incentivos a la inversión y creación de empleo.

2º. Facultar al Sr. Alcalde Presidente, para formalizar la correspondiente escritura de anulación y cuantos documentos complementarios fueren precisos, en especial la nueva formalización de escritura de compra venta con otra entidad adjudicataria.

7.2. PROPUESTA DE FUNDESCOP, SOBRE ANULACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL LA NAVA III, A LA ENTIDAD MUNDO JUEGO PARCK, S.L.

Se da cuenta del expediente de adjudicación de la parcela en el Polígono Industrial La Nava III, a la entidad **MUNDO JUEGO PARCK, S.L.**, que tuvo lugar por acuerdo de este Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 25 de mayo de 2006, y que por haberse producido incumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento de Incentivos a la inversión y creación de empleo en Puertollano, que motivó y justificó la adjudicación inicial.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Anular y dejar sin efecto la adjudicación realizada en sesión de este Pleno, de fecha 25 de mayo de 2006, a la entidad MUNDO JUEGO PARCK, S.L., con domicilio en Arache, 3 Glorieta Eisenhower, 28022 de Madrid y como consecuencia de ello la citada parcela revierte a propiedad municipal, al no haberse cumplido los requisitos establecidos en el Reglamento de Incentivos a la inversión y creación de empleo.

2°. Facultar al Sr. Alcalde Presidente, para formalizar la correspondiente escritura de anulación y cuantos documentos complementarios fueren precisos, en especial la nueva formalización de escritura de compra venta con otra entidad adjudicataria.

7.3. PROPUESTA DE FUNDESCOP, SOBRE ANULACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL LA NAVA III, A LA ENTIDAD FERMA-MOVIL, S.L.

Se da cuenta del expediente de adjudicación de parcela en el Polígono Industrial La Nava III, a la entidad **FERMA-MÓVIL, S.L.**, que tuvo lugar por acuerdo de este Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 30 de septiembre de 2005, y que por haberse producido incumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento de Incentivos a la inversión y creación de empleo en Puertollano, que motivó y justificó la adjudicación inicial.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1°. Anular y dejar sin efecto la adjudicación realizada en sesión de este Pleno, de fecha 39 de septiembre de 2004, a la entidad **FERMA-MOVIL, S.L.**, con domicilio en Ctra. Carrión, Km. 243, 13005 de Ciudad Real, y como consecuencia de ello la citada parcela revierte a propiedad municipal, al no haberse cumplido los requisitos establecidos en el Reglamento de Incentivos a la inversión y creación de empleo.

2°. Facultar al Sr. Alcalde Presidente, para formalizar la correspondiente escritura de anulación y cuantos documentos complementarios fueren precisos, en especial la nueva formalización de escritura de compra venta con otra entidad adjudicataria.

3°. La totalidad de gastos de formalización de escritura e inscripción en el Registro de la Propiedad serán abonados por cuenta de la empresa.

8. INICIO DE EXPEDIENTE SOBRE CESIÓN DE PARCELA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVA COMISARÍA DE POLICÍA EN PUERTOLLANO, E INICIO DE EXPEDIENTE PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE V.P.O. EN ZONA DE UBICACIÓN DE LA ACTUAL COMISARÍA DE POLICÍA.

Se da cuenta del escrito remitido a este Ayuntamiento por la Dirección General de la Policía y de la Guardia Civil del Ministerio del Interior, de fecha 14 de agosto de 2007,

sobre inicio de trámites para la construcción de una nueva Comisaría en Puertollano y solicitando la cesión, para tal fin, de la parcela municipal 6.1 de la Manzana 6 del Sector IV-Este (sitio "El Abulagar"), con una superficie de 7.843 m2.

Estando justificada, ad initio, la presente solicitud, ya que la finalidad prevista es la instalación de una nueva Comisaría de Policía que cubra las necesidades que en materia de seguridad demanda la población de Puertollano, y siendo criterio de este Ayuntamiento el de colaborar, en este caso con la Administración Pública-Gobierno Central de la nación, para la prestación de ese servicio público e ineludible, desde esta Corporación Municipal está prevista la tramitación de expediente administrativo de cesión de la parcela antes reseñada, y asimismo contemplar la posibilidad de iniciar la construcción de viviendas de V.P.O. en la zona de ubicación de la actual Comisaría de Policía, en calle Cruces, núm. 26.

Visto lo dispuesto en la vigente Ley 7/85 de Régimen Local y Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado el 13 de junio de 1986, que regula la tramitación de este tipo de expedientes.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Iniciar expediente administrativo sobre cesión de la parcela municipal 6.1 de la Manzana 6 del Sector IV-Este (sitio "El Abulagar"), con una superficie de 7.843 m2, para construcción de nueva Comisaría de Policía en Puertollano bajo el cumplimiento de los requisitos y trámites establecidos en el vigente Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, aprobado el 13 de junio de 1986.

2º. Que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se lleve a cabo la oportuna tramitación del citado expediente de cesión de parcela, iniciando la depuración física o material y legal de la citada parcela municipal, emisión de informe de los Servicios Técnicos de Urbanismo respecto a la existencia o no de actuación urbanística que pese sobre dicha parcela, publicaciones en el B.O.P. y restantes trámites complementarios.

3º. Iniciar expediente para la construcción de viviendas de V.P.O. en zona de ubicación de la actual Comisaría de Policía, en calle Cruces, núm. 26.

4º. Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Patrimonio y Contratación, Unidad Administrativa de Urbanismo y Servicios Técnicos, Intervención y Tesorería de Fondos, y a la Dirección General de la Policía y Guardia Civil del Ministerio del Interior.

9. DAR CUENTA DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE 24 DE AGOSTO DE 2007, SOBRE ACTUALIZACIÓN DE TARIFAS PRESENTADA POR LA EMPRESA CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

Se da lectura a Resolución de la Alcaldía Presidencia, que se transcribe:

“Vista la propuesta presentada por D. ANTONIO GIL MUÑOZ, en nombre y representación de Estacionamientos y Servicios, S.A., con domicilio a efectos de comunicación en Puertollano, Aparcamiento del Bosque del Paseo de San Gregorio, 85, adjudicataria de la concesión del Servicio Público: Uso y Explotación del aparcamiento subterráneo del Bosque, por el que solicita autorización para incremento de las tarifas a percibir en concepto de estacionamiento, así como el establecimiento del fraccionamiento de la tarifa horaria por minutos, en cumplimiento de lo regulado en la Ley 44/2006 de 30 diciembre, sobre la Mejora de la Protección de Consumidores y Usuarios.

Visto el informe del Interventor de Fondos en el que se expone que la mencionada propuesta se ajusta a lo establecido en el artículo 27, párrafo 3º del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas reguladora del concurso que sirvió de base para la adjudicación del concurso, en virtud de las facultades que me confiere la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

RESUELVO:

Aprobar la actualización de tarifas presentada por EYSSA, y que queda reflejada en los siguientes términos:

Abonos mensuales:

- Día completo.....	53,73 €/mes
- Jornada Laboral.....	51,10 €/mes
- Nocturnos y Festivos.....	40,90 €/mes

El canon a abonar por la empresa adjudicataria será: 294,96 euros por 350 plazas tipo 1 y fijo por año, más un canon variable de 0,6215 euros/vehículo a partir de 150.000 vehículos entrados en rotación/año en el aparcamiento, con un mínimo anual asignado de 103.240,47 euros a partir del 1 de septiembre más el canon variable anterior que deberá ingresarse en la Caja del Ayuntamiento por trimestres anticipados.

Tasa por minuto:

- 0,0225 euros/minuto, IVA incluido (1,35 euros/hora).

De esta Resolución deberá darse cuenta al Ayuntamiento Pleno en la primera sesión que se celebre.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación,
A C U E R D A :

Darse por enterados de la Resolución anteriormente transcrita.

10.1 APROBACION DE PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA ADJUDICACION MEDIANTE CONCURSO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA CONCESION DE UNA PARCELA DOTACIONAL DE PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADA AL SERVICIO PUBLICO PARA LA CONSTRUCCION, INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE ATENCION, EDUCACION Y OCIO INFANTIL, EN RÉGIMEN DE PROMOCION PRIVADA.

Se da cuenta del Pliego redactado, que ha sido reseñado, referido a esta contratación, que ha sido dictaminado en la Comisión Informativa de Hacienda, en sesiones celebradas los días 10 y 27 de septiembre en curso, con el voto a favor de los Grupos Municipales Socialista y Popular y el voto en contra del Grupo Municipal de Izquierda Unida, y que literalmente se transcribe:

“PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA ADJUDICACION MEDIANTE CONCURSO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA CONCESION DE UNA PARCELA DOTACIONAL DE PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADA AL SERVICIO PUBLICO PARA LA CONSTRUCCION, INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE ATENCION, EDUCACION Y OCIO INFANTIL, EN RÉGIMEN DE PROMOCION PRIVADA.

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto la concesión a 50 años, para uso privativo, de una parcela de dominio público, para la construcción, instalación y funcionamiento de un Centro de Atención a la Infancia, en la forma y con las condiciones que en el presente pliego se establecen, cuyo objetivo es atender y educar a niños y niñas en un entorno organizado y agradable que persiga el desarrollo integral de su personalidad: desarrollo psicomotriz, afectivo, intelectual, etc., y cuya ubicación será la siguiente:

- Parcela DC en el polígono La Nava II, con una superficie total de 2.100 m², de titularidad municipal. Identificada en la ficha técnica adjunta, con las siguientes condiciones urbanísticas y de edificación:

Condiciones urbanísticas:

Tipo de suelo: Urbano.

Calificación del suelo: Rotacional para uso de servicios urbanos, siendo compatible con el uso previsto por similitud con el cultural y de ocio.

Zona urbanística: Zona Industria Pesada Restringsida (Ordenanza 13)

Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial del Sector Nava II

Condiciones de edificación:

Superficie neta de la parcela: 2.100 m²

Edificabilidad máxima: 0,5 m²/m² de parcela neta (1.050m² de techo)

Altura de cornisa máxima: 6,50 m.

Retranqueo de parcela a calle: 10 m.

Tipo de edificación: aislada.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento y forma de adjudicación

La forma de adjudicación del contrato será el concurso por procedimiento abierto y tramitación ordinaria, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.1 del Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

CLÁUSULA TERCERA. Procedimiento de selección

Atendidas las razones sociales que motivan la presente concesión, la selección de contratistas se efectuará por concurso cuya resolución se hará mediante la aplicación de los siguientes criterios de preferencia:

- a) Aumento de los estándares especificados en la cláusula quinta (50 puntos).
- b) Diseño de la construcción e instalaciones proyectadas para el cumplimiento del objeto del presente pliego (40 puntos).
- c) Aportación de servicios complementarios a los establecidos en el presente pliego, siempre y cuando cumplan el objeto del mismo (30 puntos).
- d) Precio al público por cada plaza de CAI, dentro del baremo siguiente:

300€.....	0 puntos.
275€.....	5 puntos.
250€.....	10 puntos.
225€.....	15 puntos.
200€.....	20puntos.

Teniendo en cuenta, que en ningún caso se podrán superar los trescientos euros, ya que, en caso de superarse, la oferta no será aceptada, ni se valorarán los demás criterios establecidos en los apartados de esta cláusula tercera.

- e) Viabilidad económica del proyecto y apoyos financieros al mismo (10 puntos).
- f) Acreditación mediante una norma de calidad del servicio educativo y asistencial (5 puntos).

CLÁUSULA CUARTA. Capacidad para concurrir

Podrán participar en el concurso todas la personas físicas y jurídicas que reúnan los requisitos de capacidad y solvencia económica, financiera y técnica, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 19 del real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y no estén incurso en los supuestos de prohibición para contratar previstos en el artículo 20.

CLÁUSULA QUINTA. Obras e instalaciones

El Centro de Atención a la infancia deberá ser construido, y a su costa, por el adjudicatario, previa la obtención de las licencias y permisos correspondientes, quien igualmente sufragará todo tipo de gastos de instalación así como los de funcionamiento y mantenimiento. También será a cuenta del adjudicatario el importe correspondiente a los honorarios técnicos de redacción del proyecto y de las direcciones de obra.

El Centro deberá ajustarse a los siguientes requisitos mínimos:

- a) Capacidad mínima para 40 niños/as.
- b) La edificación y las instalaciones serán compatibles con el cumplimiento de la legislación vigente en Centros de Atención a la Infancia, así como en materia de eliminación de barreras arquitectónicas.
- c) Se dotará un mínimo de 500 m² de zonas ajardinadas y de juegos infantiles al aire libre.
- d) El Centro estará dotado del número de aulas necesarias y suficientes para la capacidad descrita, así como del resto de dependencias que marque la legislación para el desarrollo de esta actividad.
- e) El Centro deberá disponer de mobiliario especializado para este tipo de Centros con material educativo y de apoyo adecuados.
- f) Se contratarán al menos 4 personas que posean la titulación exigible y que estén al cuidado del orden, desarrollo, seguridad, entretenimiento, alimentación y aseo personal de los niños/as. Una de estas personas tendrá el cargo de Directora del Centro y se encargará de coordinar el perfecto funcionamiento del Centro y de dirigir las actividades del mismo.

El proyecto se redactará siguiendo el Pliego de Prescripciones técnicas que se adjunta al presente pliego de Cláusulas administrativas.

CLÁUSULA SEXTA. Duración de la concesión

La concesión se otorga por un plazo de 50 años, a partir de la adjudicación definitiva; adjudicación que tendrá lugar en la forma determinada en el presente pliego.

El plazo de concesión tendrá carácter improrrogable, por lo que una vez cumplido el mismo, revertirá el edificio con todas sus pertenencias a propiedad del Ayuntamiento.

CLÁUSULA SÉPTIMA. Propositiones y documentación

La proposición para tomar parte en el concurso se presentará en la Unidad de Patrimonio y Contratación o en la Oficina de Atención al Ciudadano, hasta las DOCE HORAS DEL VIGESIMOSEXTO DÍA NATURAL contado a partir del siguiente día hábil al de publicación en el boletín oficial de la provincia del anuncio referente a la presente contratación con el lema: PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL CONCURSO PARA LA CONCESIÓN DE USO PRIVATIVO DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN A LA INFANCIA EN RÉGIMEN DE PROMOCIÓN PRIVADA.

El sobre, además de la proposición debidamente sellada y firmada por el proponente con arreglo al modelo inserto al final de este pliego, contendrá la siguiente documentación:

- a) Declaración jurada de no hallarse el oferente incurso en ninguna causa de incapacidad e incompatibilidad.
- b) Poder notarial acreditativo de la representación del oferente que no actuase en nombre propio, debidamente bastanteado por el Secretario de la Corporación.
- c) Resguardo acreditativo de haber constituido la fianza provisional o aportación de los avales bancarios justificativos de esta fianza.
- d) Aceptación plena del Pliego de cláusulas administrativas particulares del presente concurso y cuantas obligaciones del mismo se deriven, como concursante y como adjudicatario, si lo fuese.
- e) Memoria justificativa y circunstancias que se estimen convenientes y otros datos de interés relacionados con el concurso, acompañada de los pertinentes documentos acreditativos de dichas referencias y en especial los documentos que acrediten cada uno de los criterios de preferencia a que se refiere el artículo 3º de este pliego.
- f) Anteproyecto de la construcción.

CLÁUSULA OCTAVA. Número de concesiones

El número de concesiones dentro del terreno municipal descrito queda establecido en UNA.

El adjudicatario no podrá ser titular de otra concesión de las mismas o similares características en este municipio, ya sea como empresario individual o como miembro de una sociedad participada, a fin de evitar el monopolio en el ejercicio de estas actividades.

CLÁUSULA NOVENA. Garantías

La garantía provisional, de conformidad con el artículo 35.1 del Texto refundido de la Ley de Contratos, se establece en la cantidad de 8.550€.

Notificada la adjudicación del contrato, el adjudicatario estará obligado, de conformidad con el art. 41.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas a constituir, en el plazo de quince (15) días, una garantía definitiva por importe de 17.189.

Dichas garantías habrán de ser constituidas:

- a) en metálico o en valores públicos o privados, con sujeción, en cada caso, a las condiciones reglamentariamente establecidas; éstos serán depositados en la Caja general de depósitos o en sus sucursales o en las Cajas o establecimientos públicos de la Entidad Local.
- b) Mediante aval prestado, en la forma y condiciones reglamentarias, por alguno de los Bancos, Cajas de ahorro, Cooperativas de Créditos, establecimientos financieros de crédito y Sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España y presentados antes el Órgano de Contratación.
- c) Por contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que reglamentariamente se establezcan, con Entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo de caución, debiendo entregarse el certificado del contrato al correspondiente órgano de contratación o la póliza en los establecimientos señalados anteriormente.

CLÁUSULA DÉCIMA. Apertura de plicas

El acto público de apertura de plicas, previa constitución de la Mesa de Contratación, tendrá lugar en la Sala de Juntas de la tercera planta de este Ayuntamiento a partir de las TRECE HORAS del tercer día siguiente al señalado para el de finalización del plazo de presentación de proposiciones, salvo que este fuese festivo o inhábil, que pasaría al día siguiente.

La mesa procederá a la apertura de las proposiciones económicas y técnicas de los licitadores admitidos y examinará la documentación presentada para tomar parte en el concurso y se dará por terminado el acto de apertura sin efectuar adjudicación. A continuación, invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas contra el acto celebrado, las cuales se dirigirán por escrito al órgano de contratación en el plazo de dos días después al acto de apertura.

Con posterioridad la mesa de contratación analizará las ofertas presentadas por los licitadores, y en atención a los informes técnicos y asesoramientos correspondientes que estime oportuno solicitar, formulará la propuesta de adjudicación que incluirá en todo caso la valoración de las ofertas presentadas de conformidad con los criterios establecidos en el presente pliego, o bien, propondrá que se declare desierto este concurso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Adjudicación definitiva

Efectuada la adjudicación definitiva por el órgano municipal competente, se requerirá al adjudicatario para que en el plazo de 15 días a partir de la notificación, presente el documento que acredite haber constituido la necesaria fianza o garantía definitiva. Asimismo, se le citará para que en el día y hora que se le indique concurra a formalizar la concesión. Si no atendiese a estos requerimientos, no cumplierse los requisitos para la celebración del contrato, o impidiese que se formalizase en el término señalado, la adjudicación quedará de pleno derecho sin efecto, con las consecuencias previstas en la citada legislación.

En el acto de adjudicación definitiva, el órgano municipal competente decidirá discrecionalmente, a la vista de los informes emitidos valorando las circunstancias de acuerdo con los criterios expuestos en la cláusula tercera del presente Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. Deberes y derechos del concesionario

Serán deberes del concesionario los siguientes:

- a) Una vez realizada la adjudicación definitiva, y antes de transcurrir tres meses desde ésta, se deberán iniciar todos los procedimientos administrativos de obtención de las preceptivas licencias y permisos, sin demora imputable al interesado. Inexcusablemente, las obras deberán comenzar durante los 6 meses posteriores a la obtención de la correspondiente licencia de obras. Si transcurrido dicho plazo, no se han iniciado las obras e instalaciones previstas, podrá entenderse caducado el derecho del concesionario.
- b) Respetar el objeto de la concesión y los límites establecidos en la misma. El concesionario solo podrá realizar la actividad objeto de la concesión o actividades compatibles y complementarias a la actividad descrita en el presente Pliego y siempre con un interés colectivo.
- c) Mantener en buen estado la porción del dominio público ocupado, debiéndose mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación.
- d) Sufragar los gastos de los suministros (agua, luz, telefonía, gas ...) y demás necesarios para el desarrollo de la actividad.

- e) Darse de Alta del Impuesto de Actividades Económicas que corresponda a la actividad que se desarrolle en el Centro, así como atender los impuestos o tasas estatales, provinciales o municipales que correspondan

Por su parte el Ayuntamiento queda obligado a mantener al concesionario en el uso y disfrute del derecho concedido, e indemnizarle en los supuestos en que proceda.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. Relaciones entre el concesionario y terceros

Esta concesión se entenderá otorgada a salvaguarda siempre del derecho de propiedad y sin perjuicio de ningún tercero.

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Gastos

Desde el momento de la adjudicación definitiva corren de cuenta del concesionario los gastos a que se refieren las normas de contratación (importe de los anuncios, etc.) y los demás que siendo legítimos, tengan relación con el procedimiento del concurso y con el contrato desde la iniciación hasta la formalización.

CLÁUSULA DECIMOQUINTA. Canon

El concesionario vendrá obligado al pago periódico del canon correspondiente por utilización privativa del dominio público concedido que ascenderá 600 €/mes, (pudiéndose abonar dicha cantidad mensualmente o en un único pago de 7.200€) desde el primer año de funcionamiento, incrementado anualmente con el IPC. Este canon podrá ser sustituido en esta misma cuantía por Servicios de interés social prestados al Municipio de Puertollano por parte del concesionario, tales como atención, educación y animación infantil, instalación de ludotecas, etc. con motivo de las ferias, fiestas patronales o cualquier otro acto o celebración promovida por el Ayuntamiento.

CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Reversión

Al término del plazo de la concesión revertirá a propiedad del Ayuntamiento el Centro construido.

Por otra parte, el concesionario vendrá obligado a abandonar y dejar libres y vacíos, a disposición de la Administración, dentro del plazo, los bienes objeto de utilización y a reconocer la potestad de aquélla para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. Falta de pago

El Ayuntamiento no se hará responsable de la falta de pago de los concesionarios a sus proveedores, ni de los deterioros o robos que se puedan cometer en el Centro.

CLÁUSULA DECIMOCTAVA. Rescate

El órgano municipal competente se reserva el derecho de dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento, si lo justificasen circunstancias sobrevenidas de interés público. En este caso se indemnizará al concesionario, en función de los años transcurridos desde la adjudicación, de la siguiente forma:

En los primeros 5 años con el 100% del valor de todas las inversiones realizadas por el concesionario para el desarrollo de la actividad objeto de este pliego. Del año 6 al 20 con el 90% de las inversiones. Del año 21 al 30 con el 80 % de las inversiones. Del año 31 al 40 con el 70% de las inversiones. Del año 41 al 50 con el 60% de las inversiones. Las inversiones serán justificadas mediante las correspondientes facturas y los importes serán actualizados al momento de producirse el rescate, en caso de producirse el mismo.

CLÁUSULA DECIMONOVENA. Infracciones y sanciones

Las infracciones se clasificarán en leves, graves y muy graves.

Serán infracciones leves:

- Los retrasos en el cumplimiento de las obligaciones del concesionario
- Las desobediencias a los Decretos de la Alcaldía.
- El no sometimiento a la inspección de los Servicios Técnicos Municipales.
- No exhibición de la Licencia Municipal.

Si el concesionario cometiese una infracción de carácter leve, se le impondrá una sanción que no sobrepasará la cantidad de 300 euros.

Serán infracciones graves:

- La reiteración por parte del concesionario en actos que den lugar a sanciones leves.
- La actuación del concesionario que dé lugar a la depreciación del dominio público o bien de las instalaciones.
- El uso no autorizado del dominio público concedido.
- El ejercicio de una actividad sobre el dominio que no sea la que tiene por objeto dicha concesión.

Con independencia de la sanción, cuando se produjesen daños al dominio o a las instalaciones, y no sean como consecuencia de casos fortuitos o fuerza mayor, la Administración podrá imponer la indemnización de los mismos.

Si el concesionario cometiese una infracción de carácter grave, se le impondrá una sanción que no sobrepasará la cantidad de 1.500 euros.

Tendrán el carácter de infracciones muy graves:

- La reiteración de sanciones graves.

En estos supuestos procederá multa de 6.000 euros en la primera ocasión, y en caso de reincidencia o reiteración podrá ser declarada la extinción de la concesión.

La imposición de sanción por falta leve, requerirá procedimiento sumario en el que deberá ser oído el infractor. Las infracciones por falta grave o muy grave se sancionarán con arreglo a lo establecido en los artículos 133 y siguientes de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. Extinción de la concesión

La concesión se extinguirá:

- Por el transcurso del plazo.
- Por renuncia del concesionario.
- Por cese de las condiciones y circunstancias que motivaron la concesión.
- Por desafectación del bien.
- Por revocación de la concesión.
- Por resolución judicial.

CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA. Régimen Jurídico del Contrato

De conformidad con el artículo 5.2 del real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, este contrato tendrá la condición de contrato administrativo, por lo que se regirán en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por la Ley de Contratos y sus disposiciones de desarrollo, supletoriamente se aplicarán las Normas de Derecho administrativo y, en su defecto, las Normas de derecho privado. El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en los contratos administrativos."

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría de veintitrés Concejales asistentes de los Grupos Municipales Socialista y Popular de los veinticinco que integran la Corporación, en ambos casos incluido el Sr. Alcalde, y el voto en contra de dos Concejales asistentes del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **A C U E R D A :**

1º. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas que regirá en la adjudicación mediante concurso por procedimiento abierto de la concesión de una parcela rotacional de propiedad municipal destinada al servicio público para la construcción, instalación y funcionamiento de un Centro de Atención, Educación y Ocio Infantil, en régimen de promoción privada.

2º. Que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se continúen los trámites oportunos hasta la adjudicación, realizándose las publicaciones necesarias.

3º. Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Patrimonio y Contratación, Servicios de Intervención y Tesorería de Fondos, Unidad Administrativa de Urbanismo y Servicios Técnicos, a los efectos oportunos."

10.2 APROBACION DE PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA ADJUDICACION MEDIANTE CONCURSO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA CONCESION DE UNA PARCELA DOTACIONAL DE PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADA AL SERVICIO PUBLICO PARA LA CONSTRUCCION, INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE ATENCION A LA INFANCIA EN RÉGIMEN DE PROMOCION PRIVADA.

Se da cuenta del Pliego redactado, que ha sido reseñado, referido a esta contratación, que ha sido dictaminado en la Comisión Informativa de Hacienda, en sesiones celebradas los días 10 y 27 de septiembre en curso, con el voto a favor de los Grupos Municipales Socialista y Popular y el voto en contra del Grupo Municipal de Izquierda Unida, y que literalmente se transcribe:

"PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA ADJUDICACION MEDIANTE CONCURSO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA CONCESION DE UNA PARCELA DOTACIONAL DE PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADA AL SERVICIO PUBLICO PARA LA CONSTRUCCION, INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE ATENCION A LA INFANCIA EN RÉGIMEN DE PROMOCION PRIVADA.

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto la concesión a 50 años, para uso privativo, de una parcela de dominio público, para la construcción, instalación y funcionamiento de un Centro de atención, educación y ocio infantil en la forma y con las condiciones que en el presente pliego se establecen, cuyo objetivo es atender y educar a niños y niñas en un entorno organizado y agradable que persiga el desarrollo integral de su personalidad: desarrollo psicomotriz, afectivo, intelectual, etc., y cuya ubicación será la siguiente:

Parcela 3, M 22 del Sector S-II, con una superficie total de 5.543 m², de titularidad municipal, con las siguientes condiciones urbanísticas y de edificación:

Condiciones urbanísticas:

Tipo de suelo: Urbano.

Calificación del suelo: Dotacional para uso educativo.

Zona Urbanística: Zona Extensiva Baja (Ordenanza 5).

Planeamiento de Desarrollo: Plan Parcial del Sector S-II

Nº viviendas previstas en el Sector: 546

Plazas de infantil necesarias según Anexo II del R.P.=546x0,1=55 plazas

Condiciones de edificación:

Superficie neta de parcela: 5.543m².

Edificabilidad máxima: 1m²/m² de parcela neta.

Ocupación máxima: 40% según Plan Parcial del sector S-II.

Nº plantas máxima: 3.

Retranqueo a linderos de parcela: 5m. (mínimo).

Tipo de edificación: aislada.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento y forma de adjudicación

La forma de adjudicación del contrato será el concurso por procedimiento abierto y tramitación ordinaria, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.1 del Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

CLÁUSULA TERCERA. Procedimiento de selección

Atendidas las razones sociales que motivan la presente concesión, la selección de contratistas se efectuará por concurso cuya resolución se hará mediante la aplicación de los siguientes criterios de preferencia:

- a) Aumento de los estándares especificados en la cláusula quinta (50 puntos).
- b) Diseño de la construcción e instalaciones proyectadas para el cumplimiento del objeto del presente pliego (40 puntos).

c) Aportación de servicios complementarios a los establecidos en el presente pliego, siempre y cuando cumplan el objeto del mismo (30 puntos).

d) Precio al público por cada plaza de CAI, dentro del baremo siguiente:

300€.....0 puntos.

275€.....5 puntos.

250€.....10 puntos.

225€.....15 puntos.

200€.....20 puntos.

Teniendo en cuenta, que en ningún caso se podrán superar los trescientos euros, ya que, en caso de superarse, la oferta no será aceptada, ni se valorarán los demás criterios establecidos en los apartados de esta cláusula tercera.

e) Viabilidad económica del proyecto y apoyos financieros al mismo (10 puntos).

f) Acreditación mediante una norma de calidad del servicio educativo y asistencial (5 puntos).

La puntuación total resultante se obtendrá de la media aritmética de cada una de las valoraciones atribuidas a cada apartado.

CLÁUSULA CUARTA. Capacidad para concurrir

Podrán participar en el concurso todas la personas físicas y jurídicas que reúnan los requisitos de capacidad y solvencia económica, financiera y técnica, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 19 del real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y no estén incursos en los supuestos de prohibición para contratar previstos en el artículo 20.

CLÁUSULA QUINTA. Obras e instalaciones

El Centro de Atención, educación y ocio infantil deberá ser construido, y a su costa, por el adjudicatario, previa la obtención de las licencias y permisos correspondientes, quien igualmente sufragará todo tipo de gastos de instalación así como los de funcionamiento y mantenimiento. También será a cuenta del adjudicatario el importe correspondiente a los honorarios técnicos de redacción del proyecto y de las direcciones de obra.

El Centro deberá ajustarse a los siguientes requisitos mínimos:

- a) capacidad mínima para 50 niños/as.
- b) La edificación y las instalaciones serán compatibles con el cumplimiento de la legislación vigente en Centros de Atención a la Infancia y ludotecas, así como en materia de eliminación de barreras arquitectónicas.
- c) Se dotará un mínimo de 2.000 m² de zonas ajardinadas y de juegos infantiles al aire libre.
- d) El Centro estará dotado del número de aulas necesarias y suficientes para la capacidad descrita y dispondrá de servicio de comedor, con cocina propia o con servicio de catering.
- e) El Centro deberá disponer de mobiliario especializado para este tipo de Centros con material educativo y de apoyo adecuados.
- f) El Centro dispondrá de áreas lúdicas y para celebraciones infantiles, así como áreas para que los padres puedan compartir los momentos de ocio, deportivos y educativos con sus hijos.
- g) Se contratarán al menos 5 personas que posean la titulación exigible y que estén al cuidado del orden, desarrollo, seguridad, entretenimiento, alimentación y aseo personal de los niños/as. Una de estas personas tendrá el cargo de Directora del Centro y se encargará de coordinar el perfecto funcionamiento del Centro y de dirigir las actividades del mismo.

El proyecto se redactará siguiendo el Pliego de Prescripciones técnicas que se adjunta al presente pliego de Cláusulas administrativas.

CLÁUSULA SEXTA. Duración de la concesión

La concesión se otorga por un plazo de 50 años, a partir de la adjudicación definitiva; adjudicación que tendrá lugar en la forma determinada en el presente pliego. El plazo de concesión tendrá carácter improrrogable, por lo que una vez cumplido el mismo, revertirá el edificio con todas sus pertenencias a propiedad del Ayuntamiento.

CLÁUSULA SÉPTIMA. Propositiones y documentación

La proposición para tomar parte en el concurso se presentará en la Unidad de Patrimonio y Contratación o en la Oficina de Atención al Ciudadano, hasta las DOCE HORAS DEL VIGESIMOSEXTO DÍA NATURAL contado a partir del siguiente día hábil al de publicación en el boletín oficial de la provincia del anuncio referente a la presente contratación con el lema: PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL CONCURSO PARA LA CONCESIÓN DE USO PRIVATIVO DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE CENTRO DE ATENCIÓN, EDUCACIÓN Y OCIO INFANTIL EN RÉGIMEN DE PROMOCIÓN PRIVADA.

El sobre, además de la proposición debidamente sellada y firmada por el proponente con arreglo al modelo inserto al final de este pliego, contendrá la siguiente documentación:

- a) Declaración jurada de no hallarse el oferente incurso en ninguna causa de incapacidad e incompatibilidad.
- b) Poder notarial acreditativo de la representación del oferente que no actuase en nombre propio, debidamente bastantado por el Secretario de la Corporación.
- c) Resguardo acreditativo de haber constituido la fianza provisional o aportación de los avales bancarios justificativos de esta fianza por importe de 22.685,28€.
- d) Aceptación plena del Pliego de cláusulas administrativas particulares del presente concurso y cuantas obligaciones del mismo se deriven, como concursante y como adjudicatario, si lo fuese.
- e) Memoria justificativa y circunstancias que se estimen convenientes y otros datos de interés relacionados con el concurso, acompañada de los pertinentes documentos acreditativos de dichas referencias y en especial los documentos que acrediten cada uno de los criterios de preferencia a que se refiere el artículo 3º de este pliego.
- f) Anteproyecto de la construcción.

CLÁUSULA OCTAVA. Número de concesiones

El número de concesiones dentro del terreno municipal descrito queda establecido en UNA.

El adjudicatario no podrá ser titular de otra concesión de las mismas o similares características en este municipio, ya sea como empresario individual o como miembro de una sociedad participada, a fin de evitar el monopolio en el ejercicio de estas actividades.

CLÁUSULA NOVENA. Garantías

La garantía provisional, de conformidad con el artículo 35.1 del Texto refundido de la Ley de Contratos, se establece en la cantidad de 22.685,28€.

Notificada la adjudicación del contrato, el adjudicatario estará obligado, de conformidad con el art. 41.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas a constituir, en el plazo de quince (15) días, una garantía definitiva por importe de 45.370,56€.

Dichas garantías habrán de ser constituidas:

- a) En metálico o en valores públicos o privados, con sujeción, en cada caso, a las condiciones reglamentariamente establecidas; éstos serán depositados en la Caja

general de depósitos o en sus sucursales o en las Cajas o establecimientos públicos de la Entidad Local.

- b) Mediante aval prestado, en la forma y condiciones reglamentarias, por alguno de los Bancos, Cajas de ahorro, Cooperativas de Créditos, establecimientos financieros de crédito y Sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España y presentados ante el Órgano de Contratación.
- c) Por contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que reglamentariamente se establezcan, con Entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo de caución, debiendo entregarse el certificado del contrato al correspondiente órgano de contratación o la póliza en los establecimientos señalados anteriormente.

CLÁUSULA DÉCIMA. Apertura de pliegos y adjudicación.

El acto público de apertura de pliegos, previa constitución de la Mesa de Contratación, tendrá lugar en la Sala de Juntas de la tercera planta de este Ayuntamiento a partir de las TRECE HORAS del tercer día siguiente al señalado para el de finalización del plazo de presentación de proposiciones, salvo que este fuese festivo o inhábil, que pasaría al día siguiente.

La mesa procederá a la apertura de las proposiciones económicas y técnicas de los licitadores admitidos y examinará la documentación presentada para tomar parte en el concurso y se dará por terminado el acto de apertura sin efectuar adjudicación. A continuación, invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas contra el acto celebrado, las cuales se dirigirán por escrito al órgano de contratación en el plazo de dos días después al del acto de apertura.

Con posterioridad la mesa de contratación analizará las ofertas presentadas por los licitadores, y en atención a los informes técnicos y asesoramientos correspondientes que estime oportuno solicitar, formulará la propuesta de adjudicación que incluirá en todo caso, la valoración de las ofertas presentadas de conformidad con los criterios establecidos en el presente pliego, o bien, propondrá que se declare desierto este concurso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Adjudicación definitiva

Efectuada la adjudicación definitiva por el órgano municipal competente, se requerirá al adjudicatario para que en el plazo de 15 días a partir de la notificación, presente el documento que acredite haber constituido la necesaria fianza o garantía definitiva. Asimismo, se le citará para que en el día y hora que se le indique concurra a formalizar la concesión. Si no atendiese a estos requerimientos, no cumplierse los requisitos para la celebración del contrato, o impidiese que se formalizase en el término señalado, la adjudicación quedará de pleno derecho sin efecto, con las consecuencias previstas en la citada legislación.

En el acto de adjudicación definitiva, el órgano municipal competente decidirá discrecionalmente, a la vista de los informes emitidos valorando las circunstancias de acuerdo con los criterios expuestos en la cláusula tercera del presente Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. Deberes y derechos del concesionario

Serán deberes del concesionario los siguientes:

- a) Una vez realizada la adjudicación definitiva, y antes de transcurrir tres meses desde ésta, se deberán iniciar todos los procedimientos administrativos de obtención de las preceptivas licencias y permisos, sin demora imputable al interesado. Inexcusablemente, las obras deberán comenzar durante los 6 meses posteriores a la obtención de la correspondiente licencia de obras. Si transcurrido dicho plazo, no se han iniciado las obras e instalaciones previstas, podrá entenderse caducado el derecho del concesionario.
- b) Respetar el objeto de la concesión y los límites establecidos en la misma. El concesionario solo podrá realizar la actividad objeto de la concesión o actividades compatibles y complementarias a la actividad descrita en el presente Pliego y siempre con un interés colectivo.
- c) Mantener en buen estado la porción del dominio público ocupado, debiéndose mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación.
- d) Sufragar los gastos de los suministros (agua, luz, telefonía ...) y demás necesarios para el desarrollo de la actividad.
- e) Darse de Alta del Impuesto de Actividades Económicas que corresponda a la actividad que se desarrolle en el Centro, así como atender los impuestos o tasas estatales, provinciales o municipales que correspondan

Por su parte el Ayuntamiento queda obligado a mantener al concesionario en el uso y disfrute del derecho concedido, e indemnizarle en los supuestos en que proceda.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. Relaciones entre el concesionario y terceros

Esta concesión se entenderá otorgada a salvaguarda siempre del derecho de propiedad y sin perjuicio de ningún tercero.

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Gastos

Desde el momento de la adjudicación definitiva corren de cuenta del concesionario los gastos a que se refieren las normas de contratación (importe de los anuncios, etc.) y

los demás que siendo legítimos, tengan relación con el procedimiento del concurso y con el contrato desde la iniciación hasta la formalización.

CLÁUSULA DECIMOQUINTA. Canon

El concesionario vendrá obligado al pago periódico del canon correspondiente por utilización privativa del dominio público concedido que ascenderá 600 €/mes, (pudiéndose abonar dicha cantidad mensualmente o en un único pago de 7.200€) desde el primer año de funcionamiento, incrementado anualmente con el IPC. Este canon podrá ser sustituido en esta misma cuantía por Servicios de interés social prestados al Municipio de Puertollano por parte del concesionario, tales como atención, educación y animación infantil, instalación de ludotecas, etc. con motivo de las ferias, fiestas patronales o cualquier otro acto o celebración promovida por el Ayuntamiento.

CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Reversión

Al término del plazo de la concesión revertirá a propiedad del Ayuntamiento el Centro construido.

Por otra parte, el concesionario vendrá obligado a abandonar y dejar libres y vacíos, a disposición de la Administración, dentro del plazo, los bienes objeto de utilización y a reconocer la potestad de aquélla para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. Falta de pago

El Ayuntamiento no se hará responsable de la falta de pago de los concesionarios a sus proveedores, ni de los deterioros o robos que se puedan cometer en el Centro.

CLÁUSULA DECIMOCTAVA. Rescate

El órgano municipal competente se reserva el derecho de dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento, si lo justificasen circunstancias sobrevenidas de interés público. En este caso se indemnizará al concesionario, en función de los años transcurridos desde la adjudicación, de la siguiente forma:

En los primeros 5 años con el 100% del valor de todas las inversiones realizadas por el concesionario para el desarrollo de la actividad objeto de este pliego. Del año 6 al 20 con el 90% de las inversiones. Del año 21 al 30 con el 80 % de las inversiones. Del año 31 al 40 con el 70% de las inversiones. Del año 41 al 50 con el 60% de las inversiones. Las inversiones serán justificadas mediante las correspondientes facturas y los importes serán actualizados al momento de producirse el rescate, en caso de producirse el mismo.

CLÁUSULA DECIMONOVENA. Infracciones y sanciones

Las infracciones se clasificarán en leves, graves y muy graves.

Serán infracciones leves:

- 1 Los retrasos en el cumplimiento de las obligaciones del concesionario
- 2 Las desobediencias a los Decretos de la Alcaldía.
- 3 El no sometimiento a la inspección de los Servicios Técnicos Municipales.
- 4 No exhibición de la Licencia Municipal.

Si el concesionario cometiese una infracción de carácter leve, se le impondrá una sanción que no sobrepasará la cantidad de 300 euros.

Serán infracciones graves:

- 4 La reiteración por parte del concesionario en actos que den lugar a sanciones leves.
- 5 La actuación del concesionario que dé lugar a la depreciación del dominio público o bien de las instalaciones.
- 6 El uso no autorizado del dominio público concedido.
- 7 El ejercicio de una actividad sobre el dominio que no sea la que tiene por objeto dicha concesión.

Con independencia de la sanción, cuando se produjesen daños al dominio o a las instalaciones, y no sean como consecuencia de casos fortuitos o fuerza mayor, la Administración podrá imponer la indemnización de los mismos.

Si el concesionario cometiese una infracción de carácter grave, se le impondrá una sanción que no sobrepasará la cantidad de 1.500 euros.

Tendrán el carácter de infracciones muy graves:

- 8 La reiteración de sanciones graves.

En estos supuestos procederá multa de 6.000 euros en la primera ocasión, y en caso de reincidencia o reiteración podrá ser declarada la extinción de la concesión.

La imposición de sanción por falta leve, requerirá procedimiento sumario en el que deberá ser oído el infractor. Las infracciones por falta grave o muy grave se sancionarán con arreglo a lo establecido en los artículos 133 y siguientes de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. Extinción de la concesión

La concesión se extinguirá:

- 9 Por el transcurso del plazo.
- 10 Por renuncia del concesionario.
- 11 Por cese de las condiciones y circunstancias que motivaron la concesión.
- 12 Por desafectación del bien.
- 13 Por revocación de la concesión.
- 14 Por resolución judicial.

CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA. Régimen Jurídico del Contrato

De conformidad con el artículo 5.2 del real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, este contrato tendrá la condición de contrato administrativo, por lo que se regirán en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por la Ley de Contratos y sus disposiciones de desarrollo, supletoriamente se aplicarán las Normas de Derecho administrativo y, en su defecto, las Normas de derecho privado. El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en los contratos administrativos."

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría de veintitrés Concejales asistentes de los Grupos Municipales Socialista y Popular de los veinticinco que integran la Corporación, en ambos casos incluido el Sr. Alcalde, y el voto en contra de dos Concejales asistentes del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **A C U E R D A :**

1º. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas que regirá en la adjudicación mediante concurso por procedimiento abierto de la concesión de una parcela rotacional de propiedad municipal destinada al servicio público para la construcción, instalación y funcionamiento de un Centro de Atención, Educación y Ocio Infantil, en régimen de promoción privada.

2º. Que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se continúen los trámites oportunos hasta la adjudicación, realizándose las publicaciones necesarias.

3º. Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Patrimonio y Contratación, Servicios de Intervención y Tesorería de Fondos, Unidad Administrativa de Urbanismo y Servicios Técnicos, a los efectos oportunos.

En turno de intervenciones, lo hace en primer lugar, el Sr. LOPEZ MONTERO, de Izquierda Unida, quien mantiene el voto en contra de la Comisión Informativa y solicita que se retiren los dos Pliegos, en base a los siguientes argumentos:

- Que Izquierda Unida conoce la situación en Puertollano y son necesarias las plazas y en ello se coincide.
- Hay 252 niños esperando en el CAI Virgen de Gracia.
- Lista de espera de 14 niños del CAI, El Filón.
- No se conoce si en Cáritas hay también 106 o 107 en lista de espera.

Que estima que las respuestas al problema son:

- 1ª. Incrementar la oferta pública de guarderías, construyendo nuevas guarderías.
- 2ª. Que en el sector privado, hay negocio y se debe invertir, pudiéndose comprar el suelo, alquilarlo, etc. y explotarlo.
- 3ª. Incentivar, animar, regalar, etc., el inicio de la actividad empresarial desde la Administración.

Esta 3ª es la que hoy se discute. Izquierda Unida es partidaria de la primera opción, ya que la Administración debe dar respuesta a ese problema. La izquierda clásica ha defendido que de 0 a 3 años, es una etapa que se debe enclavar en la intervención pública, citando La Tribuna de 5-9-07, artículo del Secretario Comarcal de UGT, que solicita guarderías públicas gratuitas. Izquierda Unida defiende guarderías públicas y que el precio esté unido a las rentas familiares.

Argumenta que el sistema público garantiza el efectivo derecho a la igualdad de oportunidades mejor que el privado, y hay experiencias en Puertollano (El Filón, Virgen de Gracia). Que el Pliego se ha ido modificando según criterios de Izquierda Unida, poniendo como ejemplo el canon. Que el precio no se liga a la renta familiar. Hay una experiencia en el Barrio de Orcasitas de Madrid; el Gobierno del Partido Popular quiere hacer lo mismo que aquí y recomienda Izquierda Unida que se ponga en contacto con este Ayuntamiento con la Asociación de Vecinos de Orcasitas, ya que está recogiendo firmas para que esa instalación no sea concertada.

Cita los ejemplos de la Escuela Infantil municipal de Polichinela, el Tambor y otros que están en San Fernando de Henares (Madrid) en donde el 93% de niños de 0 a 3 años está en Escuelas Municipales.

El ejemplo en Cataluña que crea la red de Servicios Públicos de Guarderías (según el periódico EL PAÍS).

Hoy la Cadena Ser decía que el Gobierno Central e Izquierda Unida Per Cataluña, estaban negociando una enmienda a los Presupuestos de 2008, considerando la posibilidad de aumentar el gasto social en 100 millones de euros para consolidar una red de Guarderías con 60.000 plazas.

Vuelve a insistir en la retirada de este asunto del Pleno.

Sigue exponiendo que el precio del Servicio Público es más barato que en la iniciativa privada y pone el ejemplo del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, cuyos precios se incluyen en una Ordenanza (ejemplo de renta per cápita familiar con menos de 3.652 euros gratuita; de 3.652 a 32.043 euros, 121 euros).

En el Ayuntamiento de Córdoba, 2 hermanos uno paga el 50% menos y ligan los precios al salario interprofesional. Espera que no le llamen "radical", o "neomarxista" a Izquierda Unida, por defender un sistema público de atención a la infancia.

Por el Grupo Popular interviene la Sra. CIUDAD ZARIQUIGUI, quien manifiesta que lo ideal es que la Administración haga esas plazas de guarderías; la iniciativa privada también puede prestar ese servicio y que la necesidad es tan acuciante para cubrir esas plazas que su Grupo va a votar sí, y porque no tienen mucha confianza en la Junta.

En Puertollano plazas públicas sufragadas por la Junta son 211 para 1.419 niños.

CAI de Cáritas, es privado con 30 plazas y están convenidas con la Junta de Comunidades. Que necesitamos 142 años para tener plazas para todos según el ritmo que lleva la Junta; en 24 años últimos 8,5 plazas/año de CAI es el ritmo desde que se constituyó la Junta.

Que tan suelo público es este como las adjudicaciones de suelo aprobados.

Que el Ayuntamiento no puede asumir esa función y la lista de espera viene referida a solicitantes, pero hay más casos que no lo han solicitado, y que hay mujeres que no pueden integrarse en la vida laboral porque tienen que atender a sus hijos.

A continuación interviene la Sra. FERNANDEZ MOLINA, del Grupo Socialista, quien manifiesta que la necesidad social es evidente, y que en la lista de espera solo 22 entran en el baremo para adjudicar una plaza a las CAI, preguntándose ¿Qué hacemos con el resto que salen del baremo?, estimando que no se pueden retirar estos dos pliegos porque no hay justificación y que hay otros servicios públicos que se adjudican a empresas privadas, por ejemplo los Autobuses.

La de Ideología izquierda clásica nació en 1977 y que hay que garantizar a los niños esas plazas. Que el CAI la Solana es un centro concertado, no municipal, aunque esté incentivado por el Ayuntamiento de La Solana. Que se puede promover la iniciativa privada, como se hace con la Nava, y esto es concesión administrativa.

Vuelve a intervenir el Sr. LOPEZ MONTERO, manifestando que no se puede igualar la educación infantil con la enajenación de suelo industrial, porque no es lo mismo. Las instituciones públicas garantizan los derechos fundamentales de igualdad de oportunidades y la iniciativa privada aprovecha la necesidad social en esta materia.

Una gestión pública de una guardería no tiene por qué generar pérdidas, remitiéndose a los ejemplos mencionados. La mejor manera de conciliar la vida familiar y la laboral se realiza mejor desde el servicio público que el privado porque se contemplan especificidades que se recogen en la Ordenanza Municipal.

Se ha boicoteado la labor de Izquierda Unida para la recogida de firmas de 30.000 personas por parte del equipo de gobierno. Las Asociaciones de Vecinos no han colaborado en estos pliegos y que ha sido Izquierda Unida quien más ha hecho por modificar las bases y que no hay concierto referido a enseñanza concertada, en esos Pliegos. Que ser de Izquierdas es defender unos principios ideológicos y sociales y no tiene nada que ver con la fecha de nacimiento, y que estar a la defensa de la enseñanza pública es un principio de la izquierda; y que el equipo de gobierno municipal, si es progresista, debe retirar los Pliegos. En suelo público: guardería pública.

Interviene de nuevo la Sra. CIUDAD ZARIQUEGUI, y manifiesta que hay muchas familias en Puertollano que no comparten el baremo de la Junta y que todos los niños tienen el mismo derecho para recibir esa educación infantil, por lo que apoyan los dos pliegos. Que han sido interactivos y reconoce las propuestas de Izquierda Unida y Partido Popular y se ha evitado el monopolio y los precios se van a regular solos, según mercado. Que tienen confianza en las instituciones, pero no en los Gobiernos, ya que en 24 años ni la Junta ni el Ayuntamiento han creado guarderías y por ello no puede tener confianza en estos Gobiernos.

Cita el Conservatorio Profesional de Danza y lo pone como ejemplo, en donde se pagó mucho para adquirirlo y el Grupo Popular fue crítico con ello y cuando se dijo que era gravoso y que viniera la Junta, desde Izquierda Unida se dijo que no porque estábamos necesitados.

Interviene a continuación la Sra. FERNANDEZ MOLINA, del Grupo Socialista, quien manifiesta que cuando puso el ejemplo de La Nava, se refería al desarrollo traído a Puertollano, puestos de trabajo y no se pretendía comparar con la Educación Infantil. Que la iniciativa no es privada, es municipal en estos CAIS, con muchas exigencias y controles sobre esa gestión. Que las modificaciones del Pliego se hacen porque se lleva a la Comisión Informativa un borrador susceptible de recoger sugerencias y propuestas de los Grupos y que también se han incluido sugerencias de las Asociaciones de Vecinos y el Secretario General de UGT y que no hay boicot a Izquierda Unida.

Interviene el Sr. Alcalde Presidente, quien destaca la participación de vecinos, FEPU, familias, Sindicatos, etc; y que las reuniones del equipo de gobierno con las Asociaciones de Vecinos no pueden ser calificadas de boicot ya que ello minusvalora a esos colectivos.

11. MOCIONES.

No fue presentada Moción por ningún Grupo Político Municipal.

12. RESOLUCIONES MÁS IMPORTANTES DICTADAS POR LA ALCALDÍA PRESIDENCIA.

Se dieron por enterados de las Resoluciones más importantes dictadas por la Alcaldía Presidencia, desde la última sesión de Pleno.

13. DISPOSICIONES OFICIALES MÁS IMPORTANTES.

Se dieron por enterados de las Disposiciones Oficiales más importantes aparecidas en los Diarios Oficiales.

14. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Por el Sr. Concejal del Grupo Popular, Sr. GARCIA CUEVAS HOLGADO, se formula pregunta relacionada sobre la nueva titulación que está previsto ponerse en marcha desde la Fundación Universitaria, referida a Ingeniería de Mantenimiento Industrial, así como por el número de matrículas o preinscripciones.

Por el Sr. Alcalde, se manifiesta que a esta pregunta se contestará por escrito oportunamente.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde, se levantó la sesión, siendo la hora de las diecinueve y cincuenta minutos del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.