

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA
CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 25 DE ENERO DE 2007, A LAS 18,30 HORAS.**

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:	D.	JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO
Concejales Grupo PSOE		ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS
"	"	RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS
"	"	LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ
"	"	CELIA MANSILLA HIDALGO
"	"	SABAS NOGALES RODRIGUEZ
"	"	ANA ISABEL FERNANDEZ FRAILE
"	"	JOVITA VOZMEDIANO SANCHEZ
"	"	JUANA NUÑEZ ALMENA
"	"	ESTEBAN FERNANDEZ FERNANDEZ
"	"	MANUELA SANCHEZ MORA
Concejales Grupo Popular		JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO
"	"	MARIA-JOSE CIUDAD ZARIQUIEGUI
"	"	ANTONIO MENDEZ PEREZ (se incorpora en punto 2º).
"	"	MARIA-ENCARNACION VALDENEBO
"	"	TORREGROSA
"	"	APOLONIO GONZALEZ MOLINA
"	"	JOAQUIN GARCIA-CUEVAS HOLGADO
"	"	JOSE-ANTONIO MONTERO CAMACHO
"	"	ALEJANDRO LLANOS GRANDE
"	"	MARIA DE GRACIA CASADO ALBERTOS
"	"	ROSALIA GARCIA RAYA
"	"	MARIA-ESTHER ROMERO CAYETANO
Concejales Grupo I. Unida		FLORENTINO LOPEZ MONTERO
"	"	AGUSTIN PEREZ MOTILLA
Secretario Acctal.:		JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO
Interventor Acctal Fondos:		JAVIER BARQUILLA ALVAREZ
No asisten:		JOSEFA-MARIA AMARO ZAMORA

En Puertollano, a las dieciocho horas y treinta minutos del día veinticinco de enero de dos mil siete, se reúnen en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO, y con asistencia del Sr. Interventor Accidental de fondos, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria y urgente convocada para este día.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. ACTAS ANTERIORES.

Se dio lectura a los borradores de las Actas correspondientes a las sesiones celebradas los días 28 de diciembre de 2006 y 18 de enero de 2007.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación,
A C U E R D A:

Aprobarlos en la forma en que aparecen redactados, debiendo transcribirse al Libro de Actas correspondiente.

2. APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL DE MEJORA QUE CONFORMA EL PAU DEL SECTOR-V.

Se da cuenta del expediente arriba referenciado así como del informe emitido por la Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo, que parcialmente se transcribe:

"INFORME.- Que emite la Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo en relación con la tramitación del Plan Parcial que forma parte de la propuesta de alternativa técnica del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector S-V.

ANTECEDENTES:

Mediante resolución de Alcaldía de fecha 17 de julio de 2006 se acuerda iniciar la tramitación de la propuesta de alternativa técnica del Programa de Actuación urbanizadora para el desarrollo por gestión indirecta, del sector S-5 comprendiendo ésta memoria, plan

parcial de mejora, anteproyecto de urbanización, cumpliéndose ésta mediante edicto de fecha 18 de julio y siendo publicado en el Diario Lanza de fecha 22 de julio y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha de 2 de agosto.

Cumplíéndose el plazo de alegaciones e información pública el día 28 de agosto e iniciándose el plazo para la presentación de proposiciones jurídico-económicas siendo éste desde el día 27 de agosto al 9 de septiembre.

A la vista de la documentación existente en la Unidad Administrativa de Urbanismo, se advierte error en las comunicaciones efectuadas, siendo necesaria la publicación a los desconocidos no tenidos en cuenta en las notificaciones, así como notificar a los titulares identificados, a los cuales no se había producido dicha notificación.

De forma que con fecha 11 de septiembre se confecciona edicto para la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de titulares cuya dirección no ha sido posible averiguar y a los debidamente identificados la oportuna notificación. Atendiendo a dichas dilaciones con fecha 6 de noviembre se abren las plicas correspondientes.

LEGISLACION APLICABLE:

- Artículo 26, 38, 39 y 41 del Decreto Ley 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad urbanística.
- Artículos 53 y ss, y 137 y ss del Decreto 248/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998 de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.
- Artículos 22.2 d), 47, y 70.2 de la Ley 7/85, Reguladora de Bases de Régimen Local (LRBRL).

ORGANO COMPETENTE PARA LA APROBACIÓN Y QUORUM:

El Pleno de la Corporación Municipal es el órgano competente para la aprobación inicial del Plan Parcial modificador de la ordenación estructural que integra el programa de actuación urbanizadora del sector del PAU Sector S-V, promovido por Inversiones Thabo S.L., para el desarrollo por gestión indirecta, que precisa de "quórum" de la mayoría simple de los miembros presentes, según lo preceptuado en los artículos 22.2d) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

CONSIDERACIONES:

Indicar que el mencionado Plan Parcial tiene carácter modificador del actual Plan General de Ordenación Urbana en el sentido de recalificar superficie de suelo con uso de "Industria medio-ligera" (Ordenanza 14) a uso residencial "Extensiva Baja" (ordenanza 5) y asimismo reubica una superficie de zona verde de sistema general de 27.900 m²,

considerando que ello implica igualmente una reubicación de la zona verde pública ya adquirida por el Ayuntamiento con superficie de 7.300 m², quedando fuera del ámbito por haberse adquirido con motivo del desarrollo del PAU del Cerro de la Azucena (Sector VI).

Por consiguiente ha de ser tramitado conforme a lo establecido en los apartados 3 y 4 del artículo 38 del Decreto 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, así como en el 139 del Decreto 248/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, para aquellos supuestos en que los Planes Parciales comporten modificación de la ordenación estructural establecida en el Plan de Ordenación Municipal, *requiriéndose aprobación inicial del mismo por la Corporación previa a la emisión del preceptivo informe previo y vinculante de la Consejería de Urbanismo y finalmente aprobación definitiva por el Pleno de la Corporación.*

Asimismo y de acuerdo con el artículo 39.3 del TRLOTAU "la innovación de un plan que comporte una diferente calificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres anteriormente previstos, requerirá previo informe favorable de la Comisión Regional de Urbanismo.

No siendo necesario el trámite de información pública establecido en el Artículo 38.1 b) , ya que dicho Plan Parcial se ha tramitado conjuntamente con el Programa de Actuación Urbanizadora del Sector S-V, la información pública es un trámite que ya se encuentra cumplido, estando dicho PAU pendiente de su aprobación hasta tanto se pronuncie la Consejería y Comisión Regional.

Ha de tenerse en cuenta la alegación formulada por D. Hipólito Muñoz Cabañero, en representación de Oretania XXI S.L., emitiéndose por el Jefe Adjunto del Servicio informe de fecha 17 de noviembre de 2006 sobre las alegaciones al referido PAU, siendo únicamente concerniente a la aprobación del Plan parcial en cuestión la presentada en la que se cuestiona el procedimiento a seguir, adelantándose a las cuestiones tratadas en este informe. Asimismo expresa su disconformidad con el cambio de ubicación de la zona verde. Desestimándose dicha alegación por entender que esta reubicación da mayor funcionalidad a la urbanización y cumple mejor su papel de zona verde como parque colindante con las viviendas que cierra la urbanización en el límite del término municipal.

Visto lo dispuesto en los artículos 110, 119, 120, 122, 124 y demás preceptos concordantes de del Decreto 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Suelo y de la Actividad Urbanística. , y en virtud de lo preceptuado en el Artículo 22.2 c) de la Ley 7/85 Reguladora de las Bases de Régimen Local, previo dictamen favorable de la Comisión informativa del Área de urbanismo de fecha 25 de enero de 2007."

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticuatro concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1. Desestimar la alegación formulada por D. HIPOLITO MUÑOZ CABAÑERO, por no contemplar el interés general de la ordenación del sector y solamente un interés privado.

2. Aprobar inicialmente el Plan Parcial del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector S-V y remitir el mencionado expediente a la comisión Regional de Urbanismo de la Junta de comunidades de Castilla-La Mancha, así como a la Consejería de Urbanismo al objeto del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 38.2 y 39 del Decreto 1/2004 que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, se emita el correspondiente informe.

3. EXPEDIENTE DE DESAFECTACIÓN DE PARCELA UBICADA EN EL POLÍGONO DE LA NAVA II, DOTACIONAL, ADJUDICADA A FEPU.

Se da cuenta del expediente administrativo referido a la desafectación de parcela de titularidad municipal ubicada en Polígono La Nava II, que tiene el carácter de "dotacional-equipamiento Db, con superficie de 5.521 m2.", y que fue objeto de acuerdo plenario en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 14 de junio de 2006, mediante el cual se iniciaba el expediente de desafectación con los trámites previstos en el Reglamento de Bienes de las entidades Locales y asimismo se llevaba a cabo la adjudicación de dicha parcela, pendiente o "ad cautelam" del resultado del expediente de desafectación. El mencionado acuerdo plenario fue objeto de publicación en el Boletín Oficial de la provincia núm. 153 de fecha 22 de diciembre de 2006, estando sometido a información pública durante el plazo legal de un mes, sin que en el curso de dicho plazo se hayan formulado alegaciones ni impugnaciones de clase alguna, por lo que procede elevar a definitiva la mencionada desafectación.

Visto lo dispuesto en los artículos 8, 9 y concordantes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de fecha 13 de junio de 1986 y restante normativa aplicable.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticuatro concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Elevar a definitivo el acuerdo de Pleno de 14 de junio de 2006 y, en consecuencia, declarar desafectada la parcela ubicada en Polígono La Nava II, que tenía el carácter de "dotacional-equipamiento Db", con superficie de 5.521

m2., que pasa a tener el carácter de “patrimonial o de propios”, y como consecuencia puede ser enajenada y, en este caso, adjudicada también de forma definitiva a la entidad FEDERACION DE EMPRESARIOS DE PUERTOLLANO (FEPU), por el precio definitivo de 5.521,00 euros, a razón de 1,00 euro m2.

2º. Que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se proceda a dar la baja de la parcela inmueble enajenada en el Inventario Municipal de Bienes.

3º. Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma de la oportuna Escritura Pública ante Notario, así como de cuantos documentos complementarios fueren precisos.

4. MOCIONES.

No fue presentada Moción por ninguno Grupo Político Municipal.

5. DAR CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA ALCALDIA PRESIDENCIA.

Se dieron por enterados de las Resoluciones más importantes dictadas por la Alcaldía Presidente, desde la última sesión de Pleno.

6. DISPOSICIONES OFICIALES MÁS IMPORTANTES.

Se dieron por enterados de las Disposiciones Oficiales más importantes aparecidas en los Diarios Oficiales.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

En este turno no se formuló interpelación alguna.

8. CONTRATACION. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y TÉCNICAS, QUE REGIRÁ EN LA CONTRATACIÓN, BAJO LA MODALIDAD DE CONCURSO PÚBLICO, PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL “CENTRO DE ESPECIALIDADES DEPORTIVAS EN PUERTOLLANO”.

Prevía declaración de urgencia, al no estar incluido en el Orden del Día, y la oportuna justificación que se realiza en este Pleno para llevar a cabo dicha inclusión, dándose así cumplimiento a lo preceptuado en el vigente Reglamento Orgánico de Régimen Jurídico, Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales, (artículo 91.4, en relación con el artículo 93 y concordantes), por unanimidad de los veinticuatro concejales asistentes, se acepta la inclusión en el presente Orden del Día y a continuación se da cuenta del expediente administrativo que incluye el citado Pliego de Cláusulas para llevar a cabo la licitación y contratación oportuna, bajo la modalidad de concurso público.

Visto el Dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo, de fecha 25 de enero de 2007, dictaminándose favorablemente, por unanimidad de todos los Grupos Políticos.

Visto lo dispuesto en los artículos 48, 49, 51, 59, 67, 70, 73, 79, 81, 85 y demás concordantes del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio de Contratos de las Administraciones Públicas y restante normativa de aplicación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y unanimidad de los veinticuatro concejales asistentes, de los veinticinco que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

1º. Aprobar el PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y TÉCNICAS, QUE REGIRÁ EN LA CONTRATACIÓN, BAJO LA MODALIDAD DE CONCURSO PÚBLICO, PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL “CENTRO DE ESPECIALIDADES DEPORTIVAS EN PUERTOLLANO” y que se lleve a cabo la licitación y contratación de dicho Pliego, bajo la modalidad de expediente ordinario, abierto y concurso público.

2º. Que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se prosigan los trámites oportunos inherentes a esta contratación, incluyendo las preceptivas publicaciones con fijación de plazos en el Anuncio correspondiente, lugar de presentación de ofertas por los licitadores, etc.

3º. Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Patrimonio y Contratación, así como a los Servicios Técnicos de Urbanismo y Unidad Administrativa y a los Servicios Económicos Municipales.

En turno de intervenciones, lo hace por el Grupo Popular, el Sr. GARCIA CUEVAS HOLGADO, quien manifiesta que pese al voto a favor de su Grupo, desea recordarle al Sr. PIZARRO RUIZ del Grupo Socialista, que debería haber tenido la misma actuación que en el tema de la piscina de la Magdalena.

9 CONTRATACION. APROBACION DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EL CONCURSO EN PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONCESIÓN DE SERVICIO PÚBLICO QUE INCLUYE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO PARA VEHÍCULOS EN LA PLAZA DE LA ASUNCIÓN, EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN EL PASEO DE SAN GREGORIO PARA VEHÍCULOS Y GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE ESTACIONAMIENTO REGULADO EN SUPERFICIE, RETIRADA DE VEHÍCULOS MAL ESTACIONADOS EN LA VÍA PÚBLICA O SUCEPTIBLES DE SER RETIRADOS POR CUALQUIER EVENTUALIDAD Y DEPÓSITO DE LOS MISMOS, DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUERTOLLANO.

Prevía declaración de urgencia, al no estar incluido en el Orden del Día, y la oportuna justificación que se realiza en este Pleno para llevar a cabo dicha inclusión, dándose así cumplimiento a lo preceptuado en el vigente Reglamento Orgánico de Régimen Jurídico, Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales, (artículo 91.4, en relación con el artículo 93 y concordantes), por unanimidad de los veinticuatro concejales asistentes, se acepta la inclusión en el presente Orden del Día y a continuación se da cuenta del expediente administrativo que incluye el citado Pliego de Cláusulas para llevar a cabo la licitación y contratación oportuna, bajo la modalidad de concurso público.

Visto el Dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo, de fecha 25 de enero de 2007, dictaminando a favor los Grupos Socialista e Izquierda Unida y en contra el Grupo Popular. Visto lo dispuesto en los artículos 48, 49, 51, 59, 67, 70, 73, 79, 81, 85 y demás concordantes del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio de Contratos de las Administraciones Públicas y restante normativa de aplicación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría absoluta de trece votos a favor de los concejales de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y once votos en contra de los concejales del Grupo Popular, **A C U E R D A :**

1º. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, arriba reseñado y que se lleve a cabo la licitación y contratación de dicho Pliego, bajo la modalidad de expediente ordinario, abierto y concurso público.

2º. Que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se prosigan los trámites oportunos inherentes a esta contratación, incluyendo las preceptivas publicaciones con fijación de plazos en el Anuncio correspondiente, lugar de presentación de ofertas por los licitadores, etc.

3º. Dar traslado del presente acuerdo a la empresa concesionaria actual Estacionamientos y Servicios, S.A., a los efectos previstos en los diferentes contratos administrativos relacionados con la presente contratación,

por ser parte interesada, y atendiendo a las diferentes fechas de finalización de la vigencia de dichos contratos, que quedan directamente afectados por el inicio de esta contratación, entendiéndose que la vigencia contractual finalizará, de forma expresa, en las respectivas fechas en que estén previstas en los contratos reseñados, atendiendo a las exigencias y requisitos que vienen recogidos en la vigente Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aplicable en la materia, y sin posibilidad de prórrogas tácitas a la fecha de finalización de las vigencias contractuales; Unidad de Patrimonio y Contratación, así como a los Servicios Técnicos de Urbanismo y Unidad Administrativa y a los Servicios Económicos Municipales.

En turno de intervenciones, lo hace en primer lugar, el Sr. JIMENEZ PRIETO del Grupo Popular, para anunciar el voto en contra en el presente asunto, pero que su Grupo está a favor de la construcción del denominado parking junto a la Iglesia de la Asunción, pero que cree que no es necesario una vigencia contractual para esa concesión de 50 años, aunque sí se acepta y se está de acuerdo con que se lleve a cabo la licitación, mostrando también su oposición a que en la licitación conjunta se incluyan las contrataciones de parking zona del Bosque, Servicio de Grúa, Zona Azul, que habrán de ir a una misma empresa, entendiendo que ello no favorece a los intereses de Puertollano, debiéndose dar la posibilidad de licitaciones para otras empresas porque sino nos encontraríamos ante un monopolio. Cree que es mejor que la contratación del parking de la zona del Bosque y Zona Azul salgan en otra licitación.

Seguidamente interviene el Sr. Alcalde, para manifestar que respeta la postura del Sr. portavoz del Grupo Popular y que esa misma postura la compartía antes, pero que con posterioridad y después de asesorarse con personas del sector, se ha llegado a la conclusión de que no es rentable dividir la contratación y sí en cambio es rentable que la adjudicación se haga para una sola empresa. También considera el Sr. Alcalde, que con esta nueva licitación se va a dar una solución laboral a la problemática que se viene arrastrando.

Por el Grupo de Izquierda Unida interviene el Sr. LOPEZ MONTERO, para reseñar que la mención que se ha hecho por el Grupo Popular, respecto a la existencia de un posible monopolio no se entiende, ya que el propio Pliego de la contratación establece criterios para evitar los efectos perniciosos de un monopolio, en este caso, las tarifas se fijarán de común acuerdo con el Ayuntamiento.

Por el Grupo Popular interviene nuevamente el Sr. JIMENEZ PRIETO, insistiendo en su anterior postura y destacando que aunque se hubiera retrasado un mes o dos esta licitación, hubiera merecido la pena haberla llevado a cabo de forma separada y no conjuntamente.

Por el Grupo Socialista interviene el Sr. PIZARRO RUIZ, solicitando que se incluya en el Pliego, a modo de aclaración simplemente, el ofrecimiento de información a las empresas licitadoras, respecto a la situación de los trabajadores que actualmente prestan sus servicios en la empresa concesionaria actual.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde se levantó la sesión, siendo la hora de las dieciocho y cincuenta minutos del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.