

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA  
CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 26 DE ABRIL DE 2007, A LAS 18,30 HORAS**

**ASISTENTES:**

Alcalde-Presidente:	D.	JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO
Concejales Grupo PSOE		ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS
"	"	RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS
"	"	LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ
"	"	CELIA MANSILLA HIDALGO
"	"	SABAS NOGALES RODRIGUEZ
"	"	ANA ISABEL FERNANDEZ FRAILE
"	"	JOVITA VOZMEDIANO SANCHEZ
"	"	JOSEFA-MARIA AMARO ZAMORA
"	"	JUANA NUÑEZ ALMENA
"	"	ESTEBAN FERNANDEZ FERNANDEZ
"	"	MANUELA SANCHEZ MORA
Concejales Grupo Popular		JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO
"	"	MARIA-JOSE CIUDAD ZARIQUIEGUI
"	"	ANTONIO MÉNDEZ PÉREZ
"	"	APOLONIO GONZALEZ MOLINA
"	"	JOAQUIN GARCIA-CUEVAS HOLGADO
"	"	JOSE-ANTONIO MONTERO CAMACHO
"	"	MARIA DE GRACIA CASADO ALBERTOS
"	"	ROSALIA GARCIA RAYA
Concejales Grupo I. Unida		FLORENTINO LOPEZ MONTERO
"	"	AGUSTIN PEREZ MOTILLA
Secretario Acctal.:		JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO
Interventor Acctal Fondos:		JAVIER BARQUILLA ALVAREZ
No asisten:		MARIA-ENCARNACIÓN VALDENE BRO
"		TORREGROSA
"		ALEJANDRO LLANOS GRANDE
"		MARIA-ESTHER ROMERO CAYETANO

En Puertollano, a las dieciocho horas y treinta minutos del día veintiséis de abril de dos mil siete, se reúnen en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO, y con asistencia del Sr. Interventor Accidental de fondos, al objeto de celebrar la sesión ordinaria convocada para este día.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales, se adoptaron los siguientes acuerdos:

#### **1. ACTAS ANTERIORES.**

Se dio lectura al borrador del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 29 de marzo de 2007.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintidós Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación,  
**A C U E R D A :**

**Aprobarlos en la forma en que aparecen redactados, debiendo transcribirse al Libro de Actas correspondiente.**

#### **2. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN EN EL CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PASEO DE SAN GREGORIO, ZONA AZUL, SERVICIO DE GRÚA Y REDACCIÓN DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PARKING SUBTERRÁNEO EN PLAZA DE LA ASUNCIÓN.**

Se da cuenta del expediente instruido para la contratación, mediante concurso para la adjudicación del Concurso de Explotación de Aparcamiento Subterráneo en Paseo de San Gregorio, zona azul, servicio de grúa y redacción de Proyecto Construcción de nuevo Parking Subterráneo en Plaza de la Asunción, cuya presentación de ofertas finalizó el pasado día 14 marzo de 2007 y apertura de plicas el día 20 de marzo de 2007, habiéndose presentado las empresas ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. con domicilio en c/. Ulises núm. 18 de Madrid; ISOLUX-CORSAN APARCAMIENTOS, con domicilio en c/. Caballero Andante, núm. 8, de Madrid y SUFI, con domicilio en c/. Federico Salmón, núm. 8, 28016 de Madrid.

Se da cuenta igualmente del Acta de la Mesa de Contratación celebrada el día 16 de abril de 2007 y de los informes técnicos emitidos al respecto, que obran en el expediente, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 81-83-86-88-89 y demás concordantes del RDL 2/2000 de 16 de junio, de Contratos de las Administraciones Públicas.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintidós concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA** :

**1º. Adjudicar a la empresa SUFI, con domicilio en c/. Federico Salmón, núm. 8, 28016 de Madrid, el "CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PASEO DE SAN GREGORIO, ZONA AZUL, SERVICIO DE GRÚA Y REDACCIÓN DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PARKING, SUBTERRÁNEO EN PLAZA DE LA ASUNCIÓN", con arreglo a la oferta presentada por dicha empresa y siéndole de aplicación, además de la normativa en materia de contratación administrativa, lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas y legales que ha regido en la licitación.**

**2º. La empresa adjudicataria deberá formalizar contrato administrativo ante la Unidad de Patrimonio y Contratación, en el plazo de treinta días e igualmente formalizar fianza definitiva del 4% del importe de cada contratación prevista en el presente expediente de licitación:**

- **Aparcamiento de la Plaza de la Asunción:**
  - a) **Por la ejecución de las obras a invertir, 4% de 4.173.690,00 euros (según oferta), por importe de 166.947,60 euros.**
  - b) **Por la gestión del servicio, el 2% del presupuesto anual de explotación más amortización del servicio concesionario, en este caso, según la oferta del adjudicatario se incluye 39.309.780,00 euros en concepto de ingresos por explotación, por todo el período de la contratación, por lo que corresponde la cantidad de 19.654,89 euros.**
- **Servicio de retirada de vehículos mal estacionados mediante grúa: 11.672,16 euros equivalente al 20% del canon anual que debe abonar este Ayuntamiento a la empresa concesionaria, renovándose dicha garantía anualmente.**

**3°. Notificar a la empresa concesionaria actual ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., que respecto a los contratos y concesiones actualmente en vigor deberán continuar en la explotación y gestión de los mismos respetando los plazos previstos sobre vigencia, en cada una de las contrataciones afectadas en esta licitación:**

- Contratación referida al uso y explotación del Aparcamiento Subterráneo actualmente en vigor, en Paseo de San Gregorio Zona El Bosque: esta contratación finalizará, sin necesidad de nueva comunicación o preaviso en la fecha prevista en su concesión y contratación iniciales, en este caso a fecha 1 de mayo de 2009, sin posibilidad de prórroga de clase alguna.
- Contratación referida a retirada de vehículos mal estacionados mediante el servicio de grúa: esta contratación finalizó en su período contractual inicialmente previsto, y ahora se materializa con la presente adjudicación, si bien transitoriamente y hasta que se lleven a cabo los trámites de toma de posesión de la concesión por parte de la empresa adjudicataria, y entrega de dependencias y enseres a este Ayuntamiento por la actual empresa concesionaria ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., a los servicios técnicos municipales que se designen, deberán proseguir las tareas propias de dicha contratación de forma provisional o transitoria.
- Contratación referida a la zona azul: esta contratación finalizó en su período contractual inicialmente previsto, y ahora se materializa con la presente adjudicación, si bien transitoriamente y hasta que se lleven a cabo los trámites de toma de posesión de la concesión por parte de la empresa adjudicataria, y entrega de dependencias y enseres a este Ayuntamiento por la actual empresa concesionaria ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., a los servicios técnicos municipales que se designen, deberán proseguir las tareas propias de dicha contratación de forma provisional o transitoria.

**4°. Notificar el presente acuerdo a la actual empresa concesionaria ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., empresa adjudicataria SUFI y restantes licitadores de la presente contratación, así como a los servicios municipales de Patrimonio y Contratación, Interventor y Tesorería de Fondos, y Unidad Administrativa de Urbanismo y Servicios Técnicos, así como a la Policía Local.**

En turno de intervenciones, lo hace en primer lugar el Sr. JIMENEZ PRIETO del Grupo Popular, para manifestar que se deben estudiar las alegaciones que se han

presentado por la actual empresa concesionaria Estacionamientos y Servicios, S.A., y no adjudicar en este Pleno la presente contratación.

Por el Grupo Socialista interviene el Sr. PIZARRO RUIZ, quien considera que esta petición del Grupo Popular es sorprendente ya que el representante de ese partido en la Mesa de Contratación ha votado a favor de la presente adjudicación, e incluso ha manifestado el correcto trabajo efectuado por dicha Mesa, y que el Grupo Popular en la Mesa de Contratación representado, destacaba la excelencia de la proposición de la empresa SUFI. De otra parte, el informe emitido por los Técnicos Municipales va en la misma dirección de la citada propuesta.

Por el Grupo Popular interviene nuevamente el Sr. JIMENEZ PRIETO, para insistir en que hay que ser exquisitos en todas las licitaciones y que no cuesta trabajo examinar nuevamente el expediente, por cautela y analizar el escrito de alegaciones de EYSSA.

Por alusiones, interviene el Sr. MÉNDEZ PÉREZ del Grupo Popular, para aclarar que todos creemos que la oferta de SUFI es la mejor, pero que si ha entrado en este Ayuntamiento un escrito de la actual concesionaria Estacionamientos y Servicios, S.A., se debe estudiar el asunto y que el Sr. Secretario del Ayuntamiento emita un informe legal, por ejemplo en un plazo de dos semanas, y luego después el Pleno puede decidir.

El Sr. Alcalde Presidente, solicita que por el Sr. Secretario se emita en este Pleno informe verbal respecto del escrito de alegaciones presentado por EYSSA, manifestando el Sr. Secretario, brevemente, que ese escrito desde un punto de vista legal, es extemporáneo ya que se presenta en un momento procesal no reconocido por Ley, ya que si una empresa licitadora desea impugnar una adjudicación, se ha de hacer frente al acuerdo de adjudicación, y no en el periodo intermedio desde la propuesta de la Mesa de Contratación hasta el pronunciamiento del órgano de contratación.

### **3. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN EN EL CONCURSO SOBRE "PROYECTO TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES DEPORTIVAS EN PUERTOLLANO".**

Se da cuenta del expediente instruido para la contratación por concurso sobre "Proyecto Técnico y Ejecución de las obras del Centro de Especialidades Deportivas en Puertollano", habiéndose presentado ofertas por las empresas **U.T.E. NAVARRO PIQUER-PINES, con domicilio en Polígono Industrial SEPES, parcela 510, 13500 PUERTOLLANO, y U.T.E. MONDO-CODESPOR, S.A., con domicilio en Polígono Malpica C-E, parcela 13-b 50057 de Zaragoza y Paseo Sagasta, nº 14- 50006 de Zaragoza.**

Se da cuenta igualmente del Acta de la Mesa de Contratación celebrada el día 17 de abril de 2007, al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 81 y concordantes del RDL 2/2000 de 16 de junio, y valoración de las ofertas presentadas en esta contratación de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas y legales que ha regido la presente licitación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintidós concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

**1º. Adjudicar a la entidad U.T.E. NAVARRO PIQUER-PINÉS, el concurso sobre "Proyecto Técnico y Ejecución de las obras del Centro de Especialidades Deportivas en Puertollano", con arreglo a la oferta presentada por dicha empresa, que incluye mejoras ofertas por la misma, y siéndole de aplicación, además de la normativa en materia de contratación administrativa, lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas y legales que ha regido en la licitación.**

**2º. La empresa adjudicataria deberá formalizar contrato administrativo ante la Unidad de Patrimonio y Contratación, en el plazo de treinta días e igualmente formalizar fianza definitiva del 4% del importe de adjudicación que asciende a 6.000.000,00 de euros (incluido IVA, Gastos Generales y Beneficio Industrial), por importe de 240.000,00 euros, con un plazo de ejecución de quince meses y plazo de garantía de veinticuatro meses.**

**3º. Notificar el presente acuerdo a la empresa adjudicataria U.T.E. NAVARRO PIQUER-PINÉS, así como a la otra empresa licitadora U.T.E. MONDO-CODESPOR, S.A., así como a los servicios municipales de Patrimonio y Contratación, Intervención y Tesorería de Fondos, Unidad Administrativa de Urbanismo y Servicios Técnicos.**

**4. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS EN CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL "PROYECTO TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DEL TERRI, RECUPERACIÓN DE ESCOMBRERAS Y ENTORNOS MINEROS, 1ª FASE EN PUERTOLLANO".**

Este punto del orden del día, fue retirado para un mejor estudio y posterior adopción de acuerdo.

**5. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS EN CONCURSO PÚBLICO PARA LA ELABORACIÓN DE "PROYECTO TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DEL**

**PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES, RECUPERACIÓN DE ENTORNOS MINEROS, 1ª FASE EN PUERTOLLANO".**

Este punto del Orden del Día, fue retirado para un mejor estudio y posterior adopción de acuerdo.

**6. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS EN CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE "URBANIZACIÓN DE LA PLAZA DEL POZO EN PUERTOLLANO".**

Este punto del orden del día, fue retirado para un mejor estudio y posterior adopción de acuerdo.

**7. MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DE PLENO DE 30 DE NOVIEMBRE DE 2006, SOBRE CESIÓN A UNION FENOSA, S.A., DE CENTRO DE SECCIONAMIENTO EN EL MERCADO DE ABASTOS (CENTRO DÍA DE MAYORES).**

Visto el acuerdo adoptado por este Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 30 de noviembre de 2006, sobre Cesión a Unión Fenosa, S.A. del Centro de Seccionamiento instalado en el Mercado Municipal Centro de Día para Mayores, así como el escrito remitido por dicha empresa a este Ayuntamiento con fecha 11 de enero de 2007, solicitando la modificación del acuerdo antedicho.

Teniendo en cuenta el informe emitido por el Ingeniero Técnico Industrial, unido al expediente.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintidós concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

**1º. Hacer constar que las instalaciones realizadas en la calle Ave María, núm. 2, término de Puertollano, para suministro de energía eléctrica a la primera planta del Mercado Municipal, Centro de Día de Mayores, de esta Ciudad, son de propiedad municipal.**

**2º. Ceder a UNION FENOSA DISTRIBUCION, S.A., la línea de media tensión en doble circuito de 15 Kv de doce metros de longitud, así como autorizar a la misma para que por sí o mediante contratistas pueda acceder a la operación, maniobra y mantenimiento en todo momento, al Centro de Seccionamiento propiedad del Ayuntamiento.**

**3º. Remitir este nuevo acuerdo a la compañía UNION FENOSA DISTRIBUCION, S.A., así como a los Departamentos de Patrimonio y Contratación y Servicios Técnicos de Urbanismo a los oportunos efectos."**

**8. APLAZAMIENTO DE PAGO DEL ICIO DEVENGADO EN LA CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL PARA FABRICACIÓN DE CARPAS Y PABELLONES EN LA PARCELA 7.6 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA NAVA II, A LA MERCANTIL UNGRÍA-RODRÍGUEZ, S.L. Y DEDUCCIÓN DE TASA POR LICENCIA DE OBRAS.**

Visto el escrito presentado por D. LUIS MIGUEL DEL BARRIO VELASCO, provisto de D.N.I. nº 5.898.403-F, en representación de UNGRÍA-RODRÍGUEZ, S.L., con C.I.F. B-13332960, instando que, de conformidad con las disposiciones de la Ordenanza Fiscal Municipal núm. 4, se le conceda a su representada la bonificación que corresponda en la cuota del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, devengado con motivo de la construcción de nave industrial para fabricación de carpas y pabellones en la parcela 7.6 del denominado Polígono Industrial NAVA II, así como la deducción de la Tasa que por tramitación de expediente administrativo se abonó en el momento de la solicitud.

Visto el informe favorable emitido por la Agencia de Desarrollo, FUNDESCOP, proponiendo a tenor de las disposiciones establecidas por la Ordenanza Fiscal de referencia y del Convenio firmado entre ambas partes en fecha 24 de junio de 2005, la concesión de un 50% de bonificación sobre la cuota del Impuesto, que viene condicionada al cumplimiento por parte de la entidad interesada de contratar 10 trabajadores con carácter indefinido a jornada completa, en el plazo de 24 meses desde la firma de la escritura de compraventa.

Resultando que la citada firma se hizo efectiva el 20 de julio de 2005, la empresa deberá tener contratado el empleo comprometido a fecha 20 de julio de 2007.

Visto el dictamen favorable emitido por unanimidad de los miembros de la Comisión Informativa de Hacienda, en sesión celebrada en fecha 4 de abril de 2007.

El Pleno, por unanimidad de los veintidós Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación,  
**ACUERDA:**

**Conceder aplazamiento de pago en cuanto al 50% del I.C.I.O. devengado, equivalente a 7.103,26 euros hasta que la entidad interesada acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para su concesión.**

Del 50% de I.C.I.O. restante, por importe de 7.103,27 euros se deducirá la Tasa satisfecha por la tramitación del expediente administrativo, que asciende a 119,95 euros y el resultado líquido se abonará de forma inmediata.

El plazo de vencimiento para la acreditación de los requisitos exigidos será el 20 de julio de 2007, transcurrido el cual, y en caso de que no se acredite, se procederá al pago de la cantidad aplazada así como de la Tasa deducida.

FUNDESCOP comunicará a la Sección de Gestión de Tributos el cumplimiento o no de los requisitos al vencimiento del plazo”.

#### **9. APROBACION DE CUENTAS DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DEL EJERCICIO 2006.**

Se da cuenta de informes del Interventor de Fondos a las cuentas del Grupo Municipal Socialista relativas al ejercicio 2006, que han sido dictaminadas favorablemente por unanimidad en Comisión de Hacienda y Patrimonio el 23 de abril de 2007.

A propuesta de dicha Comisión de Hacienda y Patrimonio, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los veintidós concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

**Aprobar las cuentas del ejercicio 2006 del Grupo Municipal Socialista, conforme al informe de Intervención de Fondos.**

#### **10. APROBACION DE CUENTAS DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR.**

Se da cuenta de informes del Interventor de Fondos a las cuentas del Grupo Municipal Popular relativas al ejercicio de 2006, que han sido dictaminadas favorablemente por unanimidad en Comisión de Hacienda y Patrimonio el 23 de abril de 2007.

A propuesta de dicha Comisión de Hacienda y Patrimonio, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los veintidós concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

**Aprobar las cuentas del ejercicio 2006 del Grupo Municipal Popular, conforme al informe de Intervención de Fondos.**

#### **11. EXPEDIENTE DE RESOLUCIÓN O RESCISIÓN CONTRACTUAL EN LA CONCESIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE OCIO DE LA DEHESA BOYAL, A LA ENTIDAD GRUPOS ZEOS 2005, S.L.**

Se da cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, que se transcribe:

*“La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día **21 de Marzo de 2007**, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:*

**18. CONTRATACIÓN. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE RESCISIÓN DE CONTRATO ADMINISTRATIVO SOBRE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA EXPLOTACIÓN DEL CENTRO DE NATURALEZA Y OCIO DE LA DEHESA BOYAL DE PUERTOLLANO.**

*Se da cuenta del expediente incoado, referido a la concesión administrativa arriba reseñada y de la propuesta de Resolución dictada por el Sr. Instructor del mentado expediente, que literalmente se transcribe:*

**“PROPUESTA DE RESOLUCIÓN**

**I. ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO:** *Por el Ayuntamiento de Puertollano se licitó en el año 2005, la contratación referida a la concesión arriba reseñada, con arreglo a un pliego de cláusulas administrativas que fue objeto de publicación y cumplimiento de los requisitos señalados en la vigente normativa en materia de contratación administrativa, resultando adjudicataria la entidad GRUPO ZEOS 2005, S.L., con domicilio en C/ Tomillo nº. 7 , portal 8, Bajo-A de Ciudad Real, iniciándose dicha explotación con plena normalidad a partir del mes de septiembre de 2005.*

**SEGUNDO:** *En el mes de Agosto de 2006, se llevó a cabo la incoación de un expediente a la entidad concesionaria por posible comisión de infracciones que podían dar lugar a la imposición de sanciones económicas y/o rescisión de la contratación, mediante acuerdo de 9 de agosto de 2006, nombrándose Instructor y Secretario, recayendo resolución de fecha de 27 de septiembre en el sentido de proponer al órgano municipal Junta Local de Gobierno, la rescisión de dicha concesión, recayendo acuerdo de dicho órgano municipal en fecha de 11 de octubre, en el que se aceptaba la propuesta de resolución y se ordenaba el cumplimiento de los requisitos establecidos en el art. 109 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y cumplidos éstos, se elevó propuestas la órgano de contratación (Pleno del Ayuntamiento) para que este último adoptara la decisión oportuna, recayendo acuerdo de fecha 7 de noviembre de 2006 por el que se rechazaba la propuesta de rescisión de la concesión por entender que no se había evidenciado causa o causas legales para adoptar tal medida. Como es preceptivo dicho acuerdo fue notificado a la empresa concesionaria y en el mismo se recogía la orden o mandato de que por la concesionaria se debía proseguir la actividad de explotación para la que había sido contratada.*

*Para mayor abundamiento, días después de esa notificación se remitió a la empresa concesionaria un requerimiento expreso de fecha 21 de noviembre, escrito de salida n°. 6066 de 22 de noviembre, y en el mismo, se le volvía a otorgar un plazo, en este caso de siete días, para que **“...proceda a cumplir el acuerdo adoptado por este Pleno y por consiguiente, se lleve a cabo la explotación de la actividad del mencionado centro de ocio con todas las exigencias contractuales y legales inherentes a esa contratación administrativa.***

***El incumplimiento de este requerimiento llevará aparejada la adopción de las medidas legalmente establecidas tales como; rescisión de la concesión, reclamación de daños y perjuicios, etc., y cuantas están reconocidas en materia de contratación administrativa”.*** (Documento 12, 13 y 14 del expediente administrativo).

*Paralelamente a la anterior actuación municipal, ha tenido entrada en este Ayuntamiento, un escrito de fecha 30 de noviembre de 2006, en el que diversos proveedores y acreedores de la empresa concesionaria, denuncian la situación de impagos e incluso llegan a solicitar autorización para la retirada de materiales suministrados, bajo la advertencia de proceder, de forma subsidiaria a reclamar a este Ayuntamiento el pago de diversas cantidades adeudadas por la concesionaria. (Documento n°. 15)*

*Ante este situación, y después de diversas visitas e inspecciones (Documento n°. 16), se comprueba que las instalaciones adjudicadas en explotación están cerradas, sin atender al público y en un estado de completo abandono, incumpléndose por tanto la obligación principal que motivó la adjudicación, y mas aún, el día 4 de diciembre la empresa concesionaria solicita por escrito a este Ayuntamiento que se levante inventario del mobiliario y enseres y se solicita igualmente, la provisión de medios humanos y materiales para custodiar las instalaciones, circunstancia ésta que abunda en la tesis sostenida del abandono de las instalaciones objeto de la concesión (documentos n°. 17 a 19).*

***TERCERO:*** *En cumplimiento de las obligaciones legalmente establecidas, la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 13 de diciembre de 2006, adopta acuerdo relativo a inicio de expediente sobre rescisión de la concesión administrativa, que a continuación se transcribe literalmente:*

***“27. CONTRATACIÓN (Inicio de expediente sobre rescisión de la concesión administrativa adjudicada a la Entidad GRUPO ZEOS 2005, S.L., para la explotación del Centro de Ocio y Naturaleza Dehesa Boyal en Puertollano).***

*Prevía declaración de urgencia, al no figurar en el orden del día, y quedando justificada dicha inclusión por la necesidad imperiosa de tramitar el*

*expediente administrativo que a continuación se va a mencionar, se da cuenta del expediente sobre contratación para la adjudicación de la concesión arriba reseñada, y asimismo se da cuenta de la información existente en dicho expediente referida a cierre efectivo de instalaciones y no explotación de las mismas, incumpléndose por la concesionaria la obligación principal e inherente a la concesión como es la prestación efectiva del servicio, en este caso, a público en general, existiendo constancia de tales hechos a través de notificación de requerimiento efectuado en fecha 21 de noviembre de 2006, con la advertencia expresa de que si no se procedía por la empresa concesionaria a reanudar la actividad se podrían adoptar medidas legales tales como rescisión de la concesión y reclamación de daños y perjuicios por parte de la entidad concedente, Ayuntamiento de Puertollano. Asimismo existe constancia del cierre y no explotación de la concesión, a través de video grabado por personal técnico municipal, con presencia y asistencia de representantes legales de la concesionaria, e informe de Policía Local en donde se recoge la imposibilidad de entrega de acuerdo corporativo, por inexistencia de personas responsables de la concesionaria en dichas instalaciones.*

*Los anteriores hechos, pueden constituir, sin ánimo de prejuzgar y sin perjuicio de posterior calificación jurídica, faltas muy graves que conllevan la imposición de sanciones y la rescisión de la propia concesión administrativa, y asimismo la fijación de indemnización económica por daños y perjuicios que se hayan podido irrogar por la concesionaria a este Ayuntamiento de Puertollano. De forma cautelar, los hechos anteriormente relatados, y cuya constancia fehaciente figura en el expediente de contratación, han de ser calificados jurídicamente de la siguiente manera, sin perjuicio de cualquier otra calificación jurídica que se pueda derivar, a saber:*

*- Incumplimiento de la obligación de prestar el servicio del modo dispuesto en la concesión, de forma injustificada por la empresa concesionaria. Este incumplimiento tiene su aposento legal en el artº. 128.1.1ª del reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aplicable a este supuesto, en relación con lo establecido en las Bases del Pliego de Cláusulas Administrativas que sirvió de base en esta contratación (1ª, 2ª, 3ª, 8ª y 10ª), en relación con lo dispuesto en el artº. 111, apartados g), h), e i) de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Relegislativo 2/2000, de 16 de junio), artº. 112 y 113 de dicha Norma, en relación con los arts. 166 y 211 de la misma Norma; arts. 99, 107, 109, 112 y 113 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y la aplicación de los arts. 132 a 137 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.*

*Enterada la Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda:*

*1º. Incoar expediente sancionador a la empresa concesionaria GRUPO ZEOS 2005, S.L., respecto a la explotación del Centro de Ocio y Naturaleza Dehesa Boyal, cuyo acuerdo de adjudicación tuvo lugar por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 22 de septiembre de 2005, por la posible concurrencia de causa o causas legales de sanción, rescisión de la concesión administrativa e imposición de indemnización económica por daños y perjuicios imputables en principio a dicha empresa concesionaria, sin perjuicio de la posterior calificación que se pueda derivar del presente expediente.*

*2º. Nombrar Instructor y Secretario a D. LUIS FRANCISCO PIZARRO RUIZ (en su calidad de Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio) y D. JUAN LUIS VAZQUEZ CALVO (en su calidad de Secretario General de este Ayuntamiento) para que lleven a cabo la tramitación oportuna de dicho expediente, con incorporación de los documentos aportados y proposición de pruebas incluidas en el escrito de iniciación de la empresa concesionaria.*

*3º. Las causas legales de incoación del presente expediente son:*

*- Incumplimiento por la concesionaria de la obligación principal e inherente a la concesión como es la prestación efectiva del servicio, en este caso, a público en general, existiendo constancia de tales hechos a través de notificación de requerimiento efectuado en fecha 21 de noviembre de 2006, con la advertencia expresa de que si no se procedía por la empresa concesionaria a reanudar la actividad se podrían adoptar medidas legales tales como rescisión de la concesión y reclamación de daños y perjuicios por parte de la entidad concedente, Ayuntamiento de Puertollano. Asimismo existe constancia del cierre y no explotación de la concesión, a través de video grabado por personal técnico municipal, con presencia y asistencia de representantes legales de la concesionaria, e informe de Policía Local en donde se recoge la imposibilidad de entrega de acuerdo corporativo*

*- Incumplimiento de la obligación de prestar el servicio del modo dispuesto en la concesión, de forma injustificada por la empresa concesionaria. Este incumplimiento tiene su aposento legal en el artº. 128.1.1ª del reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aplicable a este supuesto, en relación con lo establecido en las Bases del Pliego de Cláusulas Administrativas que sirvió de base en esta contratación (1ª, 2ª, 3ª, 8ª y 10ª), en relación con lo dispuesto en el artº. 111, apartados g), h), e i) de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto legislativo 2/2000, de 16 de junio), artº. 112 y 113 de dicha Norma, en relación con los arts. 166 y 211 de la misma Norma; arts. 99, 107, 109,*

*112 y 113 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y la aplicación de los arts. 132 a 137 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.*

*4º. Dar traslado del presente acuerdo a la empresa concesionaria, GRUPO ZEOS 2005, S.L., Unidad de Patrimonio y Contratación, Servicios Económicos de Intervención y Tesorería de Fondos, Unidad Administrativa de Urbanismo y Servicios Técnicos de Urbanismo.*

*5º. Dar cuenta del presente acuerdo al Pleno de la Corporación a los efectos legales procedentes."*

*El anterior acuerdo es notificado a la empresa adjudicataria, junto con el inventario e inspección de las instalaciones, informes policiales y restante documentación existente hasta la fecha, para que la empresa concesionaria pudiera formular las alegaciones que estimase oportunas.*

*Dichas alegaciones son cursadas en fecha 8 de enero de 2007, y en esencia muestra su oposición al presente expediente de rescisión solicitando copia completa del expediente, trámite que así es acordado, con entrega de la documentación a la empresa concesionaria (folios nº. 20 a 35).*

**CUARTO:** *Periódicamente y mientras se tramita el expediente por los servicios municipales, Policía Local, así como Sr. Instructor y Secretario se continúan realizando las oportunas diligencias sobre el estado de las instalaciones, acompañándose fotografías de las mismas y también se lleva a cabo la realización de la diligencia de inventario conforme se solicita por la empresa concesionaria, con el resultado que consta en el expediente (folios nº. 39 a 45).*

**QUINTO:** *En este estado del procedimiento, se dicta providencia por el Sr. Instructor de fecha 12 de febrero de 2007 para una mayor garantía se vuelve a otorgar plazo de diez días para audiencia del concesionario, en una nueva aplicación generosa y amplia de lo establecido en el art. 109.1.a del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por R.D 1098/2001 de 12 de octubre, con ofrecimiento de vista y entrega de la totalidad del expediente (folios 46 y 47). El mencionado trámite procesal es evacuado por al empresa concesionaria el día 14 de febrero de 2007, y se formulan nuevamente las mismas alegaciones que ya existían en el expediente (folios nº. 48 a 51).*

*Simultáneamente la empresa concesionaria solicitó por escrito a esta Ayuntamiento autorización para retirar dos cabañas de madera de las instalaciones aduciendo que son propiedad de la empresa IMPREGNACIONES Y MONTAJES, S.L., y ofreciendo para llevar a*

*cabo dicha actuación el día 16 de febrero a las 8:30 de la mañana. Dicha petición es aceptada y a presencia del Sr. Secretario del Expediente, Policía Local, personal adscrito a las instalaciones, la empresa propietaria IMPREGNACIONES Y MONTAJES, S.L., y la concesionaria, se lleva a cabo la identificación y retirada de las dos cabañas de madera para lo cual se levante el oportuno reportaje fotográfico, informe policial, plano de situación y un acta de comprobación que es firmada por los asistentes (folios n°. 54 a 58).*

*La misma actuación ha tenido lugar el pasado 5 de marzo de 2007, respecto a una cabaña de madera de 7 x 6, dos cabañas de madera de 4 x 3, tarima de madera y equipos varios, propiedad de la empresa JDESE CARPINTEROS Y MOBILIARIO, S.L., firmándose también la oportuna acta de comprobación con los mismos intervinientes que la anterior. (folio 61 a 70).*

***SEXTO:*** *Pese a que el expediente administrativo ya se encontraba cerrado en cuantos a sus trámites procedimentales, la concesionaria solicita la suspensión del plazo de diez días anteriormente concedido como trámite de audiencia, y reclama tres días naturales como plazo para formular alegaciones y tener conocimiento del expediente, trámite éste, que aunque no era obligado ya en Derecho, es aceptado por el Sr. Instructor y Secretario, no solo en el plazo solicitado de tres días naturales, sino que se vuelve a rehabilitar el plazo de diez días de audiencia y entrega, otra vez, del expediente, integrado por los folios n°. 1 a 60 y copia en CD que incluye reportaje fotográfico del centro de ocio, dictándose providencia de 2 de marzo de 2007 y evacuándose dicho trámite dicho día. (Folios n°. 59 a 60).*

***SÉPTIMO:*** *En este estado del procedimiento se ha presentado escrito de alegaciones por la empresa concesionaria en fecha 7 de marzo de 2007, en el que se vuelven a ratificar y reiterar el contenido de las alegaciones ya realizadas, y mostrando su disconformidad con las causas motivadoras de la incoación de este expediente (folios n°. 71 a 73).*

## **II. FUNDAMENTOS LEGALES**

***PRIMERO:*** *Es objeto del presente expediente la determinación de la existencia o concurrencia de causas o causas legales y contractuales que conlleven la resolución o rescisión del contrato primigenio de la concesión administrativa para la explotación, uso y disfrute del Centro de Ocio de la Dehesa Boyal de Puertollano.*

*En puridad legal, en este expediente únicamente se pueden valorar las pruebas existentes en el mismo, y las causas generadoras de la incoación del expediente.*

***SEGUNDO:*** *Como cuestión previa, y antes de entrar a valorar el fondo del presente asunto que se debate, hay que hacer pronunciamiento sobre la solicitud de la empresa concesionaria contenida en alguno de sus escritos de alegaciones, sobre la petición o declaración de NULIDAD DE PLENO DERECHO, que se invoca en base al art. 62.1 de la*

*Ley 30/92, denunciando una hipotética vulneración de un derecho que no es específica, y aduciendo la concesionaria que esta Administración Local debe resolver, con carácter previo, el expediente de responsabilidad patrimonial o de rescisión, planteado por ella misma, por causa imputable a este Ayuntamiento, y esta petición carece de fundamento ya que se trata de un expediente paralelo al actual de rescisión por posible responsabilidad de la concesionaria, que en modo alguno se solapan entre ambos, y que en teoría pueden conllevar diferentes resoluciones administrativas.*

*La anterior invocación de nulidad de pleno derecho no deja de ser una mera solicitud voluntarista no fundada en Derecho, y que a su vez, tampoco reseña la concesionaria que derecho o derechos fundamentales se habrían vulnerado en la actuación de esta Administración Local.*

**TERCERO:** *Es prolija y abundante la prueba documental obrante en este expediente a la hora de poner de manifiesto que las instalaciones objeto de la concesión no vienen siendo explotadas y utilizadas desde aproximadamente el verano de 2006, como se desprende del escrito presentado a este Ayuntamiento por los proveedores de la concesionaria (folio n.º. 15) y como se desprende también del escrito presentado por la concesionaria en fecha de 4 de diciembre de 2006 (folios 18 y 19), en donde se evidencia el deseo de proceder a sacar los bienes y enseres de las instalaciones por parte de la concesionaria, circunstancias ésta incompatible con el objeto de la concesión, a saber, el uso y explotación efectivos de las mentadas instalaciones, función ésta expresamente recogida en el art. 128.1.1ª del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, y a su vez en relación con lo establecido con las bases del pliego de cláusulas administrativas que sirvieron de base en la presente licitación, (cláusulas 1ª, 2ª y 3ª, 8ª y 10ª), en relación con lo dispuesto en el art. 111 apartado g), h) e i) de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RDL 2/2000 de 16 de junio, art. 112 y 113 de dicha norma, también en relación con el art. 166 y 211 de la misma norma, art. 99, 107, 109, 112 y 113 del RD 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y por aplicación de los art. 132 a 137 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobada por Decreto de 17 de junio de 1955.*

*Hay que destacar que el concesionario ha tenido cumplida información de cuáles eran sus obligaciones, amén de las recogidas en la contratación inicial, a través del acuerdo de Pleno de 7 de noviembre de 2006, en cuya parte dispositiva de dicho acuerdo se le requiere para que proceda a la puesta en funcionamiento de las instalaciones objeto de la concesión, requerimiento éste que era totalmente ocioso porque tal obligación es inherente o consustancial a la propia contratación administrativa, pero que "ad initio", el órgano de contratación ya quiso ponerlo en conocimiento de la empresa concesionaria. Más aún, quince días después de la adopción de este acuerdo, se le efectúa un nuevo requerimiento expreso a la empresa concesionaria (folios n.º. 12, 13 y 14), que incluye la advertencia expresa de que de no ser atendido daría lugar a la adopción de diversas*

*medidas contemplando, entre otras, la posible rescisión contractual, y pese a ello, la empresa concesionaria jamás atendió tales requerimientos y obligaciones, quizá debido a que ya había tomado esa decisión con anterioridad la empresa concesionaria, tal y como se sospecha y se desprende de su propio proceder y actuaciones de los acreedores y proveedores de la misma.*

*Por otra parte desde el primer momento en que desde el Ayuntamiento se notifica a la empresa concesionaria el acuerdo de Pleno desestimando la declaración de rescisión contractual (7 de noviembre de 2006), ha quedado de manifiesto el deseo del Ayuntamiento en que se continúe, sin interrupción alguna, el uso y disfrute y explotación de la concesión administrativa, como no puede ser de otra forma en el proceder de la Administración concedente. Pocas dudas cabe al respecto, no solamente por el anterior acuerdo corporativo, sino por un posterior requerimiento expreso que en fecha de 22 de noviembre de 2006 se le vuelve a remitir a la concesionaria, en este último caso con apercibimiento legales expresos, sobre el que en el párrafo anterior se menciona.*

**CUARTO:** *Con estos antecedentes y presupuestos probatorios, por el Sr. Instructor del Expediente, con intervención del Secretario del mismo, no puede formularse otra propuesta de resolución administrativa que no sea la de aquella que contemple la rescisión de la concesión administrativa, ya que en aplicación de lo establecido en los artículos 128 a 137 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 1955, pliego de cláusulas económico-administrativas de la presente contratación en las bases 1ª, 8ª, 10ª, 11ª y 14ª, y en consonancia con lo establecido en los artículos 111 apartado g), h) e i) de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RDL 2/2000 de 16 de junio, así como los arts. 112 y 113 de dicha norma, en relación con el art. 166 y 211 de la misma norma y artículos 160, 161 y concordantes así como los artículos 99, 107, 109, 112 y 113 del RD 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.*

**QUINTO:** *La propia empresa concesionaria reconoce implícitamente en sus escritos reiterados de formulación de alegaciones la imposibilidad de continuar con la explotación, si bien achaca esa responsabilidad a este Ayuntamiento como consecuencia de la tramitación del expediente incoado el 8 de agosto de 2006, y que ahora no puede ser objeto de discusión o valoración.*

*Según se desprende de la totalidad de informes Policiales, reportajes fotográficos de las instalaciones, inspección ocular realizada por los Servicios Municipales y el propio Secretario del expediente, debidamente desglosados en los folios que se refieren o detallan en el expediente, hay un completo y absoluto abandono de la explotación, cuyas instalaciones están cerradas al público y usuarios desde el veranos de 2006 y la propia empresa concesionaria ha solicitado en reiterados escritos la oportuna autorización municipal para proceder al desmantelamiento de las instalaciones, e incluso, ha solicitado autorización municipal, que le ha sido concedida, para que las empresas acreedoras*

*procedan a retirar el material suministrado como fórmula de transacción o pago de las deudas contraídas (folios n°. 61 a 70 y 71 a 73), por lo que es indudable que la finalidad u objeto primordial de la concesión ha quedado incumplida o cercenada por decisión y causa imputable exclusivamente a la empresa concesionaria, sin que pueda servir de justificación la imposibilidad en continuar en la explotación de las instalaciones por una hipotética gestión empresarial inadecuada, ya que es inherente a toda contratación administrativa la figura del “riesgo y ventura” que todo contratista o concesionario debe asumir en la contratación.*

**SEXTO:** *Visto los anteriores de antecedentes de hecho y fundamentos legales de aplicación, el Instructor de este expediente, propone, previo el cumplimiento de sus trámites legalmente establecidos, art. 109 del Reglamento de Contratos de las Administraciones Públicas, la adopción de acuerdo del órgano de contratación, que decreta o determine la RESOLUCIÓN O RESCISIÓN DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA referida la USO Y EXPLOTACIÓN DEL CENTRO DE OCIO DE LA DEHESA BOYAL DE PUERTOLLANO, a la entidad GRUPO ZEOS 2005, S.L., por estar esta empresa concesionaria incurso en las causas de resolución contractual referidas a los artículos 128 a 137 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 1955, Pliego de cláusulas económico-administrativas de la presente contratación en las bases 1ª, 8ª, 10ª, 11ª y 14ª, y en consonancia con lo establecido en los artículos 111 apartado g), h) e i) de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RDL 2/2000 de 16 de junio, así como los arts. 112 y 113 de dicha norma, en relación con el art. 166 y 211 de la misma norma y artículos 160, 161 y concordantes así como los artículos 99, 107, 109, 112 y 113 del RD 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.*

*La anterior medida resolutoria, conlleva la incautación de la fianza definitivamente constituida por la empresa concesionaria de conformidad con lo establecido en los artículos 36.2 y 113.4 del RDL 2/2000 de 16 de junio de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.*

*En Puertollano, a 9 de Marzo de 2007.*

**EL INSTRUCTOR,**

*Fdo. Luis Fco. Pizarro Ruiz*

**EL SECRETARIO,**

*Fdo. Juan Luis Vázquez Calvo”*

*Visto lo dispuesto en el art. 109 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, estableciéndose en el mismo los trámites o requisitos que se han de seguir en todo expediente que pueda conllevar la adopción de medida de rescisión del contrato suscrito; y visto asimismo lo dispuesto en el artículo 128 a 137 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 1955, Pliego de cláusulas económico-administrativas de la presente contratación en las bases 1ª, 8ª, 10ª, 11ª y 14ª, y en consonancia con lo establecido en los artículos 111 apartado g), h) e i) de la Ley de*

*Contratos de las Administraciones Públicas, RDL 2/2000 de 16 de junio, así como los arts. 112 y 113 de dicha norma, en relación con el art. 166 y 211 de la misma norma y artículos 160, 161 y concordantes así como los artículos 99, 107, 109, 112 y 113 del RD 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General.*

*Enterada la Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad de los ocho concejales, incluido el Sr. Alcalde, asistentes de los nueve miembros que la integran,*  
**ACUERDA:**

**1º.-** *Aceptar y ratificar la propuesta de Resolución que anteriormente se ha transcrito del Sr. Instructor del expediente, y como consecuencia de ello, que se lleve a cabo el cumplimiento de los requisitos y trámites procesales que legalmente vienen exigidos en el art. 109 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001 de 12 de octubre), que se traduce en el presente supuesto en los siguientes trámites procesales:*

- a) Audiencia del contratista (concesionario GRUPO ZEOS 2005, S.L.) por plazo de DIEZ DÍAS NATURALES, en el caso de propuesta de oficio, para que ésta última entidad pueda formular las alegaciones que estime pertinentes y tomar conocimiento y vista de todo el expediente administrativo, computándose dicho plazo a partir del siguiente día hábil al de notificación de este acuerdo.*
- b) Se deberá emitir informe del Servicio Jurídico Municipal conforme se exige en el apartado c) del reseñado artículo 109, con las consecuencias legales inherentes a dicha exigencia.*
- c) Cumplimentado los anteriores trámites, y en el supuesto de que existiera oposición del concesionario a la medida de rescisión contractual propuesta por el Sr. Instructor, si dicha oposición es clara e indubitada, se deberá remitir todo el expediente administrativo al órgano consultivo de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, al objeto de que por dicho órgano se emita el preceptivo dictamen conforme se exigen en el apartado d) del reseñado art. 109.*
- d) A results de la cumplimentación de todos los trámites anteriores, se adoptará la resolución definitiva por el órgano de contratación competente en esta materia (Pleno del Ayuntamiento).*

**2º.-** *El presente acuerdo se deberá notificar a la entidad concesionaria, Departamento de Contratación, Servicios Económicos Municipales, Unidad Administrativa y Servicios Técnicos de Urbanismo, Departamento de Medio Ambiente y dar cuenta al Pleno de la Corporación Municipal."*

Visto lo dispuesto en el art. 109 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones

Publicas, estableciéndose en el mismo los trámites o requisitos que se han de seguir en todo expediente que pueda conllevar la adopción de medida de rescisión del contrato suscrito; y visto asimismo lo dispuesto en el artículo 128 a 137 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 1955, Pliego de cláusulas económico-administrativas de la presente contratación en las bases 1ª, 8ª, 10ª, 11ª y 14ª, y en consonancia con lo establecido en los artículos 111 apartado g), h) e i) de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RDL 2/2000 de 16 de junio, así como los arts. 112 y 113 de dicha norma, en relación con el art. 166 y 211 de la misma norma y artículos 160, 161 y concordantes así como los artículos 99, 107, 109, 112 y 113 del RD 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría de catorce votos a favor, de los concejales de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y ocho votos de abstención de los concejales del Grupo Popular, **A C U E R D A :**

**1º. Ratificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de marzo de 2007, antes transcrito.**

**2º. Dar traslado del presente acuerdo a la entidad concesionaria expedientada, Unidad de Patrimonio y Contratación, Servicios Económicos de Intervención y Tesorería de Fondos, Unidad Administrativa de Urbanismo y Servicios Técnicos y Policía Local, a los efectos legales procedentes.**

**3º. Que por la Secretaría General de este Ayuntamiento se prosigan los trámites legales aplicables, incluyendo la posibilidad legal o no de dar cuenta de este acuerdo y del expediente administrativo al Consejo Consultivo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha."**

En turno de intervenciones, lo hace por el Grupo de I. Unida, el Sr. LOPEZ MONTERO, quien en primer lugar agradece la retirada de los asuntos números 4, 5 y 6 de este Pleno, lo cual posibilita un mejor estudio de los mismos.

En relación con el presente asunto de expediente de rescisión, manifiesta que comparte la decisión tomada sobre la conclusión del expediente, aunque no comparte los motivos. Por esto anuncia el voto favorable de su Grupo.

Por el Grupo Popular interviene el Sr. JIMENEZ PRIETO, quien destaca que en este asunto ha habido bandazos del equipo de gobierno, ya que en un primer momento se dijo sí a la rescisión contractual, después que no, y ahora se trae al Pleno que sí, por lo que considera que no hay coherencia. Anuncia el voto de abstención de su Grupo.

Cierra el turno de intervenciones el Sr. PIZARRO RUIZ del Grupo Socialista, quien destaca que se ha respetado escrupulosamente la legalidad en todo momento, y que esa ha sido la justificación de las decisiones tomadas.

## **12. MOCIONES.**

En este turno no fue presentada Moción por ningún Grupo Político Municipal.

## **13. RESOLUCIONES MÁS IMPORTANTES DICTADAS POR LA ALCALDIA PRESIDENCIA.**

Quedaron enterados de las Resoluciones más importantes dictadas por la Alcaldía Presidencia, desde la última sesión plenaria.

## **14. DISPOSICIONES OFICIALES MÁS IMPORTANTES.**

Quedaron enterados de las Disposiciones Oficiales más importantes aparecidas en los Diarios Oficiales.

## **15. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Por el Sr. JIMENEZ PRIETO del Grupo Popular, se formula primera pregunta, destacando su preocupación por la situación de desempleo que afecta al colectivo de trabajadores que pertenece a empresa contratada por ENCASUR, S.A.

Responde el Sr. Alcalde que se ha reunido con los trabajadores afectados y que va a mediar con la Autoridad laboral. Que ya ha existido una reunión y la propia Inspección de Trabajo trasladó a la empresa Encasur, S.A., la posibilidad de solucionar personalmente este problema. Que actualmente tanto la empresa ENCASUR, S.A., como los trabajadores afectados se encuentran actualmente reunidos analizando la propuesta y que el Ayuntamiento de Puertollano va a ayudar a que se encuentre una solución satisfactoria.

Por el Sr. MÉNDEZ PÉREZ, del Grupo Popular, se formula una segunda pregunta relativa a la utilización del local conocido como Sala Club del Ave y las dependencias de la cafetería de la estación del AVE de Puertollano, que están cerradas y sin posibilidad de uso por el público.

Responde el Sr. Alcalde que sobre esta cuestión ya ha contactado con RENFE y con trabajadores, y se ha enviado un escrito a la Dirección de RENFE para que se abran las

instalaciones a la mayor brevedad, habiéndose contestado que actualmente está en fase de licitación para adjudicación de la cafetería y cuando se reciba esa comunicación por escrito conteniendo las oportunas explicaciones de RENFE, se dará traslado del mismo a los Grupos Políticos Municipales.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde se levantó la sesión siendo la hora de las quince y treinta minutos del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.