

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA  
CORPORACIÓN MUNICIPAL CELEBRADA EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2007, A  
LAS 14,30 HORAS.**

**ASISTENTES:**

**Alcalde Presidente:**

D.JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO

**Concejales Grupo PSOE:**

"

D. ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS

"

D<sup>a</sup> RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS

"

D<sup>a</sup> JOSEFA-MARIA AMARO ZAMORA

"

D. MANUEL-JOSÉ RODRIGUEZ HIDALGO

"

D. LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ

"

D<sup>a</sup> MARIA-TERESA FERNÁNDEZ MOLINA

"

D<sup>a</sup> ANA-MARIA MORALO MARTÍN

"

D. LUIS-MIGUEL ORTIZ GARCÍA

"

MINGUILLAN

"

D. MANUEL MARTIN-GRANDE ANGUITA

"

D<sup>a</sup> EVA MORALES MOZOS

"

D<sup>a</sup> MARIA-LIDIA MOLINA GUERRA

"

D. RAFAEL-AGUSTIN SÁNCHEZ SÁNCHEZ

"

D<sup>a</sup> ROSA-EDELMIRA CABALLERO JURADO

"

D. PEDRO PAZ FERNÁNDEZ

**Concejales Grupo Popular:**

"

D<sup>a</sup> MARÍA-JOSÉ CIUDAD ZARIQUIEGUI

"

D. ANTONIO MÉNDEZ PÉREZ

"

D<sup>a</sup> MARÍA DE GRACIA CASADO ALBERTOS

"

D. JOAQUIN GARCÍA-CUEVAS HOLGADO

"

D. MANUEL RAYORAMOS

"

D<sup>a</sup> MARÍA ROSA FRAILE BELTRÁN

"

D<sup>a</sup> ELENA ARROYO VILLUENDAS

**Concejales Grupo I. Unida:**

"

D. FLORENTINO LÓPEZ MONTERO

D. AGUSTIN PEREZ MOTILLA

**Secretario General:**

D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO

**Interventor de Fondos:**

D. JAVIER BARQUILLA ALVAREZ

**No asiste:**

D. JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO

En Puertollano, a las catorce horas y treinta minutos del día trece de septiembre de dos mil siete, se reúnen en el Salón de Actos del Excmo. Ayuntamiento de Puertollano, los componentes del Pleno de la Corporación Municipal, arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Presidente, D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO, y con asistencia del Sr. Interventor de Fondos, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria previamente convocada.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales, se adoptaron los siguientes acuerdos:

## **1. JUSTIFICACIÓN DEL CARÁCTER EXTRAORDINARIO DE LA CONVOCATORIA.**

Por el Sr. Alcalde Presidente, se justifica ante este Pleno, la razón de la convocatoria del mismo, con el carácter de extraordinario, en base a la necesidad de adoptar los acuerdos incluidos en el Orden del Día, que figuran como puntos 2 y 3, informándose igualmente por el Sr. Secretario de la Corporación de la necesidad de dar cumplimiento a la exigencia legal recogida en los artículos 46.2.b) de la Ley de Bases de Régimen Local, artículo 48.2 del texto refundido y 79.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, para la validez de este Pleno.

## **2. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO DENOMINADO “ELABORACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DEL TERRI, RECUPERACIÓN DE ESCOMBRERAS Y ENTORNOS MINEROS, 1ª FASE, EN PUERTOLLANO”.**

Se da cuenta del expediente instruido para la contratación por concurso público, para la adjudicación de las obras de “ELABORACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DEL TERRI, RECUPERACIÓN DE ESCOMBRERAS Y ENTORNOS MINEROS, 1ª FASE, EN PUERTOLLANO”, habiéndose presentado ofertas por las empresas **LEON TRIVIÑO, S.A.-EMTE**, con domicilio en Avenida Rey Santo, nº 24 (13001) de Ciudad Real; **EXCAVACIONES HNOS BARAHONA, S.L.**, con domicilio en Ronda del Trenillo, num. 15 (13350) de MORAL DE CALATRAVA; **AGLOMANCHA-EULEN**, con domicilio en calle Alfonso X el Sabio, nº 1,1º-C (13001) de CIUDAD REAL; **ENUSA**, con domicilio en Santiago Rusiñol, nº 12 (28040) de MADRID; **SACYR, S.A.U.**

con domicilio en Paseo de la Castellana, nº 83-85 (28046) de MADRID; **EOC DE OBRAS Y SERVICIOS-MONTREAL MONTAJES Y REALIZACIONES, S.A.**, con domicilio en Ctra Nacional 340, p.k. 229,5, portal 4-5, planta 1ª (29629) de TORREMOLINOS (Málaga); **ISOLUX CORSAN**, con domicilio en c/. Caballero Andante, num. 8 (28021) de MADRID; **IMES-API**, con domicilio en Avda. Mazoterías, nº 26 (28050) de MADRID.

Se da cuenta igualmente del Acta de la Mesa de Contratación celebrada los días 10 y 11 de septiembre de abril de 2007, al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 81 y concordantes del RDL 2/2000 de 16 de junio, y valoración de las ofertas presentadas en esta contratación de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas y legales que ha regido la presente licitación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría de diecisiete votos a favor de los concejales de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y siete votos de abstención de los concejales del Grupo Popular, de los veinticuatro concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de veinticinco miembros que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

**1º. Adjudicar a la entidad IMES-API, con domicilio en Avda. Mazoterías, nº 26 (28050) de MADRID, el concurso para "ELABORACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DEL TERRI, RECUPERACIÓN DE ESCOMBRERAS Y ENTORNOS MINEROS, 1ª FASE, EN PUERTOLLANO" con arreglo a la oferta presentada por dicha empresa, en la que se incluyen las mejoras a realizar, y siéndole de aplicación, además de la normativa en materia de contratación administrativa, lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas y legales que ha regido en la licitación.**

**2º. La empresa adjudicataria deberá formalizar contrato administrativo ante la Unidad de Patrimonio y Contratación, en el plazo de treinta días e igualmente formalizar fianza definitiva del 4% del importe de adjudicación que asciende a 6.000.000,00 de euros (incluido IVA, Gastos Generales y Beneficio Industrial), por importe de 240.000,00 euros, con un plazo de ejecución de quince meses, plazo de garantía de treinta y seis meses y renuncia a revisión de precios.**

**3º. Notificar el presente acuerdo a la empresa adjudicataria IMES-API, así como al resto de empresas licitadoras, y a los servicios municipales de Patrimonio y Contratación, Intervención y Tesorería de Fondos, Unidad Administrativa de Urbanismo y Servicios Técnicos.**

**4º. Que se devuelvan las fianzas provisionales constituidas por los licitadores que no han resultado adjudicatarios.**

**3. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO DENOMINADO “ELABORACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES, RECUPERACIÓN DE ENTORNOS MINEROS, 1ª FASE, EN PUERTOLLANO”.**

Se da cuenta del expediente instruido para la contratación por concurso público, para la adjudicación de las obras de “ELABORACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES, RECUPERACIÓN DE ENTORNOS MINEROS, 1ª FASE, EN PUERTOLLANO”, habiéndose presentado ofertas por las empresas **LEON TRIVIÑO, S.A.-EMTE, con domicilio en Avenida Rey Santo, nº 24 (13001) de Ciudad Real; SACYR, S.A.U. con domicilio en Paseo de la Castellana, nº 83-85 (28046) de MADRID; ISOLUX CORSAN, con domicilio en c/. Caballero Andante, num. 8 (28021) de MADRID; y CONSTRUCTORA HISPÁNICA, S.A., con domicilio en calle La Coruña, nº 29 (28020) de MADRID.**

Se da cuenta igualmente del Acta de la Mesa de Contratación celebrada los días 10 y 11 de septiembre de abril de 2007, al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 81 y concordantes del RDL 2/2000 de 16 de junio, y valoración de las ofertas presentadas en esta contratación de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas y legales que ha regido la presente licitación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría de diecisiete votos a favor de los concejales de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y siete votos de abstención de los concejales del Grupo Popular, de los veinticuatro concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de veinticinco miembros que integran la Corporación, **A C U E R D A :**

**1º. Adjudicar a la entidad SACYR, S.A.U. con domicilio en Paseo de la Castellana, nº 83-85 (28046) de MADRID; el concurso para “ELABORACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES, RECUPERACIÓN DE ENTORNOS MINEROS, 1ª FASE, EN PUERTOLLANO” con arreglo a la oferta presentada por dicha empresa, en la que se incluyen las mejoras a realizar, y siéndole de aplicación, además de la normativa en materia de contratación administrativa, lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas y legales que ha regido en la licitación.**

**2º. La empresa adjudicataria deberá formalizar contrato administrativo ante la Unidad de Patrimonio y Contratación, en el plazo de treinta días e igualmente formalizar fianza definitiva del 4% del importe de adjudicación que asciende a 6.000.000,00 de euros (incluido IVA, Gastos Generales y Beneficio Industrial), por importe de 240.000,00 euros, con un plazo de ejecución de quince meses, plazo de garantía de treinta y seis meses y renuncia a revisión de precios.**

**3°. Notificar el presente acuerdo a la empresa adjudicataria SACYR, S.A.U., así como al resto de empresas licitadoras, y a los servicios municipales de Patrimonio y Contratación, Intervención y Tesorería de Fondos, Unidad Administrativa de Urbanismo y Servicios Técnicos.**

**4°. Que se devuelvan las fianzas provisionales constituidas por los licitadores que no han resultado adjudicatarios.**

En turno de intervenciones, lo hace por el Grupo Popular, la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI, quien menciona el tema de la disponibilidad de los terrenos de esa zona, citando el Pleno de la licitación en donde ya se mencionaba la necesidad o no de tener esa disponibilidad y que tienen una duda, ya que en la Mesa de Contratación, los Concejales han dicho que existía acuerdo de uso, y ocupación de los terrenos y en la carpeta del Pleno no hay documento de disponibilidad y que ese documento es de "intenciones" y no es definitivo, presumiendo que no hay tal disponibilidad y pregunta al Sr. Alcalde sobre esta cuestión, respondiendo que sí existe esa disponibilidad, pero al tratarse de un tema técnico y jurídico, responderá el Sr. Secretario.

A continuación toma la palabra el Sr. Secretario, para manifestar que se están manejando dos conceptos que no son idénticos, a saber: "titularidad o propiedad" y "disponibilidad", correspondiendo al primer concepto aquellos terrenos que ya están escriturados, inscritos en el Registro de la Propiedad, etc., que no es el presente caso; y otro concepto es el de la "disponibilidad", que no obliga a justificar la anterior titularidad registral, sino que basta con una acreditación, justificación documental, etc. de la que se desprenda que este Ayuntamiento posee esa disposición de terrenos. No obstante lo anterior, en el expediente administrativo que se ha de confeccionar ante el MINER, para conseguir la oportuna financiación económica, se incluirá toda la documentación existente en este Ayuntamiento para conocimiento de ese Organismo y, de otra parte, en el momento de formalizarse el contrato de adjudicación con los licitadores se harán todas las observaciones oportunas a estos.

Y no habiendo mas asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde se levantó la sesión, siendo la hora de las quince del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.