

## **ANEXO IV : MATRIZ DE SUELO RÚSTICO**

USOS	SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN NATURAL				SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL		SRNUP Paisajística	SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL		SRNUP Cultural	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ESPECIAL							SUELO RÚSTICO DE RESERVA		
	SRNUP Natural-Hábitats	SRNUP Natural-Dehesas	SRNUP Natural-Otros espacios forestales	SRNUP Natural-Elementos Geomorfológicos	SRNUP Ambiental Vías pecuarias	SRNUP Ambiental Dominio público hidráulico y zonas de protección		SRNUP Estructural-Agrícola	SRNUP Estructural-Actividad extractiva		SRNUP Cultural	SRNUP Cultural	SRNUP Cultural	SRNUP Cultural	SRNUP Cultural	SRNUP Cultural	SRNUP Cultural		SRNUP Cultural	SRNUP Cultural
1, USOS ADSCRITOS AL SECTOR PRIMARIO	<b>Actos no constructivos</b>																			
	Agricultura de secano	PH	P	PH	P	C	P	P	P	PH	P	C (8)	PH	C (8)	P	C (11)	PH	PH	P	P
	Regadío tradicional	C (1)	P	PH	P	C	P	P	P	PH	P	C (8)	PH	C (8)	P	C (11)	PH	PH	P	P
	Nuevos regadíos	PH	PH	PH	P	C	P	PH	P	PH	C	C (8)	PH	C (8)	P	C (11)	PH	PH	P	P
	Ganadería extensiva	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	C (8)	PH	C (8)	P	P	PH	PH	P	P
	Ganadería intensiva	PH	C	PH	C	C	C	C	C	PH	C	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C
	Explotación forestal y silvícola	C (1)	C	C	C	C	C	C	C	PH	C	C (8)	PH	C (8)	C (10)	PH	PH	PH	C	C
	Replantaciones forestales	C (2)	C (2)	C	C	C	C	C (2)	C	PH	C	C (8)	PH	C (8)	C (10)	C (12)	PH	PH	C	C
	Instalaciones desmontables	C (1)	P	C	P	C	P	C (5)	P	PH	P	C (8)	PH	C (8)	PH	PH	PH	PH	P	P
	<b>Edificaciones adscritas al sector primario</b>																			
	Almacenes de materias primas y aperos	PH	C	PH	C (6)	PH	C (6)	C (5)	C	PH	C	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C
	Granjas e instalaciones destinadas a la estabulación y cría de ganado	PH	C	C	C (6)	PH	C (6)	C (5)	C	PH	C	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C
	Otras construcciones relacionadas con actividades agrarias	PH	PH	PH	PH	PH	C	PH	C	PH	C	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C
Instalaciones relacionadas con la explotación forestal y silvícola	PH	C	C	C (6)	PH	C (6)	PH	C	PH	C	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C	
Instalaciones relacionadas con la caza y la actividad cinegética	PH	C	C	C (6)	PH	C (6)	PH	C	PH	C	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C	
Construcciones e instalaciones adscritas al sector primario que impliquen primera transformación de productos agrarios y forestales	PH	C (7)	C (7)	PH	PH	PH	C (5) (7)	C	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C	
Venta directa de productos agrarios	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C	
2, USO RESIDENCIAL FAMILIAR	<b>Vivienda familiar aislada</b>																			
	Vivienda familiar aislada	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	PH	C
3, USOS DOTACIONALES DE TITULARIDAD PÚBLICA Y PRIVADA	<b>Elementos fijos pertenecientes al sistema viario de comunicaciones y de transportes</b>																			
	Elementos pertenecientes al ciclo hidráulico	C (3)	C	C	C (3)	C	C	C	C	C (3)	C	C (8) (9)	C (8) (9)	C (8) (9)	C	PH	C	PH	C	C
	Elementos pertenecientes al sistema energético	C (3)(4)	C(4)	C(4)	C (3)(4)	C(4)	C(4)	C(4)	C	C (3)(4)	C(4)	C (8) (9)	C (8) (9)	C (8) (9)	C	C	PH	C	C	C
	Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones	C (3)	C	C	C (3)	C	C	C	C	C (3)	C	C (8) (9)	C (8) (9)	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C
	Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C
	Servicios integrados en áreas de servicio vinculadas a las carreteras	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C
	Uso recreativo	PH	C	C	C	PH	C	C	C	PH	C	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C
Otros equipamientos como los destinados a actividades y servicios culturales, científicos, asistenciales, religiosos, funerarios y similares	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C	
4, USOS INDUSTRIALES	<b>Actividades extractivas y mineras</b>																			
	Actividades extractivas y mineras	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
	Actividades industriales y productivas clasificadas	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C
Depósitos de materiales o de residuos, almacenamiento de maquinaria y estacionamientos de vehículos al aire libre	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	C	C	
5, USOS TERCIARIOS	<b>Usos comerciales</b>																			
	Usos comerciales	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
	<b>Usos hosteleros y hoteleros</b>																			
	Agroturismo	C (1) (7)	C (7)	C (7)	C (7)	PH	PH	C (5) (7)	C (7)	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	PH	C
	Hoteles, albergues y casas rurales	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C (5) (7)	C (7)	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	PH	C
Restaurantes y bares	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C (5) (7)	C (7)	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	PH	C	
Camping caravaning	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	C (8) (9)	PH	C (8) (9)	PH	PH	PH	PH	PH	C	

P: Usos Permitidos  
C: Usos Condicionados. Requieren autorización previa por parte del Ayuntamiento.  
C (1): Garantizando la no afectación a hábitats de especial protección  
C (2): Las repoblaciones sólo podrán efectuarse con especies autóctonas, en caso de coincidir con hábitats de protección especial, con especies propias del hábitat en el que se encuentran  
C (3): Autorizables sólo las existentes y programadas y prohibidas las nuevas a excepción de los casos de declaración de interés general  
C (4): Prohibidas las instalaciones de producción de energía solar  
C (5): Sujeto a determinaciones de integración paisajística  
C (6): Se podrán autorizar las obras de renovación y conservación de las edificaciones preexistentes siempre que no supongan ampliación de volumen  
C (7): Sobre edificación existente  
C (8): Con autorización del administrador de la vía  
C (9): Los usos edificatorios estarán prohibidos en la zona de dominio público y en los caminos públicos, serán autorizables sobre construcciones existentes siempre que no supongan una ampliación de su volumen en los terrenos localizados dentro de la línea límite de edificación y fuera de la línea límite de la edificación, si serán autorizables las nuevas edificaciones.  
C (10): Autorizables a partir de una distancia de: 2,1 metros para líneas de 45 kV, 2,7 m. para líneas de 132 kV, 3,2 m. para líneas de 220 kV y 5,3 m. para líneas de 400 kV.  
C (11): Sólo se permite efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad inferior a cincuenta centímetros  
C (12): Autorizable a partir de una distancia superior a dos metros, a contar desde el eje de la tubería.  
PH: Usos Prohibidos