

**ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS**

**ORDENANZA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

**ANEXO I**

ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS

	<b>AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO</b>	<b>INFORME TECNICO DE EDIFICIOS</b> Modelo ITE-01	REGISTRO Nº
<b>DATOS DEL EDIFICIO</b>			<b>Hoja 1/2</b>

<b>EDIFICIO</b>	DIRECCIÓN EDIFICIO						Nº	CP	ENTIDAD MUNICIPAL PUERTOLLANO EL VILLAR Aporta Plano catastral
	Año construcción o rehabilitación	Nº Registro Propiedad	Tomo	Libro	Folio	Nº referencia catastral			
	1ª ITE en plazo	Requerimiento ITE	Ejecución subsidiaria	Anterior ITE desfavorable		Anterior ITE favorable			

DATOS INFORMATIVOS

<b>SOLICITENTE</b>	DNI O CIF	Nombre y apellidos o razón social	Teléfono		Teléfono móvil		
	EN CALIDAD DE:						
	<b>DIRECCIÓN A EFECTOS DE NOTIFICACIONES</b>						
	Dirección		Numero	Escalera	Piso	Puerta	Cod. Postal
	Municipio		Provincia		Correo electrónico:		

<b>TÉCNICOS</b>	DNI O CIF	Nombre y apellidos o razón social	Teléfono		Teléfono móvil		
	Titulo	Colegio Profesional	Nº de colegiado		Actúa como técnico		
	<b>DIRECCIÓN A EFECTOS DE NOTIFICACIONES</b>						
	Dirección		Numero	Escalera	Piso	Puerta	Cod. Postal
	Municipio		Provincia		Correo electrónico:		

Oc = ocupadas / Pr = en propiedad / Al = en alquiler / Va = vacías

DATOS INFORMATIVOS SOBRE USOS

USO PRINCIPAL	Nº Viviendas	Oc	Pr	Al	Vc	Nº Oficinas	Oc	Pr	Al	Vc	Nº Locales	Oc	Pr	Al	Vc	
<b>USOS DEL EDIFICIO</b>	<b>SUPERFICIE CONST. POR USOS</b>	Nº	<b>VIVIENDAS</b>				Nº	<b>OFICINAS</b>				Nº	<b>LOCALES</b>			
			Sup. Const. m <sup>2</sup>					Sup. Const. m <sup>2</sup>					Uso			
	Sótano / Semisótano															
	Planta Baja															
	Plantas Superiores															
	Ático															
<b>TOTALES</b>																
<b>TOTAL SC</b>	SOBRE RASANTE		M2t				BAJO RASANTE				M2t					

ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS



**AYUNTAMIENTO DE  
PUERTOLLANO**

**INFORME TECNICO DE EDIFICIOS**  
Modelo ITE-01

REGISTRO  
Nº

**DATOS DEL EDIFICIO**

**Hoja 2/2**

DATOS INFORMATIVOS SOBRE CONSTRUCCION

SUPERFICIE SUELO	TIPOLOGÍA	Nº PLANTAS SOBRE RASANTE	Nº PLANTAS BAJO RASANTE	Nº PLAZAS APARCAMIENTO	NUMERO ASCENSORES
<b>CIMENTACIÓN</b>					
<input type="checkbox"/> CORRIDA	<input type="checkbox"/> ZAPATAS AISLADAS	<input type="checkbox"/> LOSA	<input type="checkbox"/> PILOTES	<input type="checkbox"/> NO EXISTEN DATOS	
OTRAS:					
<b>ESTRUCTURA</b>					
<input type="checkbox"/> MUROS CARGA	<input type="checkbox"/> HORMIGON ARMADO	<input type="checkbox"/> MADERA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MIXTA	
OTRAS:					
<b>REVESTIMIENTO DE FACHADAS</b>					
<input type="checkbox"/> PIEDRA	<input type="checkbox"/> CHAPADOS PIEDRA	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> CERÁMICOS	<input type="checkbox"/> FIBROCEMENTO	
<input type="checkbox"/> PINTURAS	<input type="checkbox"/> MORTERO MONOCAPA	<input type="checkbox"/> MUROS CORTINA	<input type="checkbox"/> TRANSVENTILADAS	<input type="checkbox"/> CHAPADO METALICO	
OTROS:					
<b>CUBIERTAS</b>					
<input type="checkbox"/> TEJA	<input type="checkbox"/> FIBROCEMENTO	<input type="checkbox"/> PIZARRA	<input type="checkbox"/> CHAPA METÁLICA	<input type="checkbox"/> TERRAZA PLANA	
OTRAS:					
<b>INSTALACIONES EXTERIORES</b>					
<input type="checkbox"/> ANTENA TV	<input type="checkbox"/> ANTENA TF MOVIL	<input type="checkbox"/> PARARRAYOS	<input type="checkbox"/> CABLEADOS	<input type="checkbox"/> LUMINARIAS	
<input type="checkbox"/> BAJANTES	<input type="checkbox"/> CAJAS INSTALACIONES	<input type="checkbox"/> CHIMENEAS	<input type="checkbox"/> RÓTULOS	<input type="checkbox"/> TOLDOS	
OTRAS					

DATOS INFORMATIVOS SOBRE PLANEAMIENTO

PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO		CLASIFICACIÓN DEL SUELO	CALIFICACIÓN DEL SUELO	
	SI	NO	ZONA URBANÍSTICA		
EXPEDIENTE DE RUINA	Nº Expediente		ORDENES EJECUCION		
	Fecha		1	Fecha	Estado
	Estado			Motivos	
EXPEDIENTE DE DISCIPLINA URBANÍSTICA	Nº Expediente		2	Fecha	Estado
	Fecha			Motivos	
	Causas		3	Fecha	Estado
				Motivos	
CATALOGACIÓN	DESCRIPCION BIC		INCLUIDO EN ARI	AFFECTADO LEGISLACIÓN SECTORIAL	
LICENCIA DE OBRAS	PROMOTOR		FECHA	Nº EXPEDIENTE	
LICENCIA 1ª OCUPACIÓN	PROMOTOR		FECHA	Nº EXPEDIENTE	
LICENCIA ACTIVIDAD	PROMOTOR		FECHA	Nº EXPEDIENTE	
LICENCIA APERTURA	PROMOTOR		FECHA	Nº EXPEDIENTE	



**AYUNTAMIENTO DE  
PUERTOLLANO**

**INFORME TECNICO DE EDIFICIOS**  
Modelo ITE-01


REGISTRO  
Nº

**PLANO CATASTRAL DE UBICACIÓN**


**Hoja 1/1**

**Escala:**


ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS

	<b>AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO</b>	<b>INFORME TECNICO DE EDIFICIOS</b> Modelo ITE-01	REGISTRO Nº
<b>ACTA DE PRESENCIA</b>		<b>Hoja 1/1</b>	
En Puertollano a		de	del año
Los abajo firmantes declaran su conformidad con los datos del edificio, recopilados por los el/los Técnico/s Inspector/es y la información facilitada por el Ayuntamiento de Puertollano, al objeto de elaborar el INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA sobre el mismo.			
EL PROPIETARIO en representación propia.			
Nombre y Apellidos: Nif:			
			Firma
EL REPRESENTANTE de la propiedad, actuando como:			
Nombre y Apellidos Nif:			
			Firma
<b>EL/LOS TECNICO/S INSPECTOR/ES</b>			
Nombre y Apellidos: Titulación: Colegio:			
			Firma
			Nº Colegiado
Nombre y Apellidos: Titulación: Colegio:			
			Firma
			Nº Colegiado
Nombre y Apellidos: Titulación: Colegio:			
			Firma
			Nº Colegiado

ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS

	<b>AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO</b>	<b>INFORME TECNICO DE EDIFICIOS</b> Modelo ITE-01	REGISTRO Nº
<b>INFORME DE INSPECCIÓN – ESTRUCTURA Y CIMENTACION</b>		<b>Hoja 1/5</b>	
<b>INSPECCIÓN DE LA ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN</b>			
METODO DE INSPECCIÓN	VISUAL		OTRO
DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO EMPLEADO:			
Tipo Estructura			
Tipo Cimentación			
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA QUE SE ADJUNTA:			
<b>RESULTADO DE LA INSPECCIÓN</b>			
DETECCIÓN DE DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD	NO		SI
INFORME TÉCNICO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO ACTUAL Y DEFICIENCIAS DETECTADAS	NO		SI
DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS:			
POSIBLES CAUSAS:			
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD QUE DEBEN ADOPTARSE:			
DESCRIPCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS PRIORITARIOS, NECESARIOS PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DESCRITAS:			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN:			
ANTERIORES INSPECCIONES TÉCNICAS: GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS Y TRABAJOS REALIZADOS:			
En Puertollano, a                                  de                                  del año  El/Los Técnico/s Inspector/es			
Fdo:	Fdo:		

ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS

 <b>AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO</b>	<b>INFORME TECNICO DE EDIFICIOS</b> Modelo ITE-01	REGISTRO Nº
<b>INFORME DE INSPECCIÓN – FACHADAS Y MEDIANERAS</b>		<b>Hoja 2/5</b>
<b>INSPECCIÓN DE FACHADAS EXTERIORES E INTERIORES Y MEDIANERAS</b>		
<b>METODO DE INSPECCIÓN</b>	<b>VISUAL</b>	<b>OTRO</b>
<b>DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO EMPLEADO:</b>		
<b>Tipo Fachadas</b>		
<b>Tipo Medianeras</b>		
<b>DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA QUE SE ADJUNTA:</b>		
<b>RESULTADO DE LA INSPECCIÓN</b>		
<b>DETECCIÓN DE DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>INFORME TÉCNICO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL Y DEFICIENCIAS DETECTADAS</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS:</b>		
<b>POSIBLES CAUSAS:</b>		
<b>MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD QUE DEBEN ADOPTARSE:</b>		
<b>DESCRIPCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS PRIORITARIOS, NECESARIOS PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DESCRITAS:</b>		
<b>PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN:</b>		
<b>ANTERIORES INSPECCIONES TÉCNICAS: GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS Y TRABAJOS REALIZADOS:</b>		
<b>En Puertollano, a                      de                      del año</b>		
<b>Ei/Los Técnico/s Inspector/es</b>		
<b>Fdo:</b>	<b>Fdo:</b>	

ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS



**AYUNTAMIENTO  
DE  
PUERTOLLANO**

**INFORME TECNICO DE EDIFICIOS**  
Modelo ITE-01

REGISTRO  
Nº

**INFORME DE INSPECCIÓN – CUBIERTAS Y AZOTEAS**

**Hoja 3/5**

**INSPECCIÓN DE CUBIERTAS Y AZOTEAS**

**METODO DE INSPECCIÓN**

**VISUAL**

**OTRO**

DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO EMPLEADO:

**Tipo Cubierta**

**Tipo Azoteas**

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA QUE SE ADJUNTA:

**RESULTADO DE LA INSPECCIÓN**

**DETECCIÓN DE DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD**

**NO**

**SI**

**INFORME TÉCNICO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL Y DEFICIENCIAS DETECTADAS**

**NO**

**SI**

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS:

POSIBLES CAUSAS:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD QUE DEBEN ADOPTARSE:

DESCRIPCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS PRIORITARIOS, NECESARIOS PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DESCRITAS:

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN:

ANTERIORES INSPECCIONES TÉCNICAS:

GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS Y TRABAJOS REALIZADOS:

En Puertollano, a

de

del año

**Ei/Los Técnico/s Inspector/es**

**Fdo:**

**Fdo:**







ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS

	<b>AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO</b>	<b>INFORME TECNICO DE EDIFICIOS</b> Modelo ITE-01	REGISTRO Nº
--	--	--	----------------

**ACTA DE INSPECCIÓN**

Hoja 1/1

**ACTA DE INSPECCIÓN**

<b>DICTAMEN</b>	<b>FAVORABLE</b>	<b>DESFAVORABLE</b>
-----------------	------------------	---------------------

<b>INFORME FAVORABLE</b>	El edificio reúne los requisitos de habitabilidad y uso exigibles por cumplir las condiciones de seguridad constructiva referidas a cada uno de los informes de inspección realizados.
--------------------------	--

<b>INFORME DESFAVORABLE</b>	El edificio no reúne las condiciones que se relacionan en los apartados siguientes:
-----------------------------	---

<b>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA</b>	<b>MOTIVOS</b>	
<b>FACHADAS Y MEDIANERAS</b>		
<b>CUBIERTAS Y AZOTEAS</b>		
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>		
<b>ESPACIOS INTERIORES</b>		

**DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS INMEDIATAS Y URGENTES DE SEGURIDAD QUE DEBEN ADOPTARSE.**

**DESCRIPCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS PRIORITARIOS (NO URGENTES), NECESARIOS PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DESCRITAS:**

En Puertollano, a                      de                      del año

El/Los Técnico/s Inspector/es

Fdo:

Fdo: