

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



DOCUMENTO PARA EXPOSICIÓN PÚBLICA

FICHAS URBANÍSTICAS

JULIO 2009

TABLA RESUMEN AREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

Localización	HOJA PLANO	ordenanza	Codigo POM Marzo 09	Denominación del Sector	Clase de suelo	Superficie Bruta (Has) PV	Superficie SG Interiores (Has)	Superficie Neta (Has)
Puertollano	5 - 11	5	UZ-AS-1	<i>Puerta Alcudia</i>	Urbanizable	185,67	25,67	158,63
	1 - 8	5d	UZ-AS-2	<i>Sector SV</i>	Urbanizable	28,47	2,79	25,68
	6 - 16	11 y 16	UZ-AS-4	<i>SUNP-16 Ambito CR 503</i>	Urbanizable	23,14	13,21	9,94
	5 - 22	5	UZ-AS-3	<i>Calatrava (Terri)</i>	Urbanizable	100,76	0,00	69,78
						237,29	41,67	194,25

NOMBRE	Puerta Alcudia	CÓDIGO	UZ-AS-1	HOJA PLANO	5 - 11
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PAU, PP
ORDENANZA					5

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO

e: 1/25000



SUPERFICIE DEL SECTOR (O.E.)

SUPERFICIE BRUTA (Has.)	185,6749
SUPERFICIE NETA (Has.)	158,6346

SISTEMAS GENERALES DEL AREA DE REPARTO (O.E.)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES (Has)		25,6687
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS (Has)	Código SG-UZ-V-1A, SG-EL-UZ-A-4, SG-EL-UZ-A-5, SG-EL-UZ-A-6, SG-EL-UZ-A-7	TOTAL 25,6687

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (O.E.)

ESFERAS DE ACTUACIÓN	Privada	GESTIÓN
----------------------	---------	---------

NOMBRE	<i>Puerta Alcudia</i>	CÓDIGO	<i>UZ-AS-1</i>	HOJA PLANO	<i>5 - 11</i>
CLASE DE SUELO	<i>Urbanizable</i>	FIGURA DE PLANEAMIENTO			<i>PAU, PP</i>
ORDENANZA					<i>5</i>

OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO (O.E.)

según PAU PUERTA ALCUDIA

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<i>Residencial</i>	<i>según PAU Puerta Alcudia</i>	<i>según PAU Puerta Alcudia</i>

APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL AREA DE REPARTO (u.a)	<i>410.864</i>
---	----------------

SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA (m2)	<i>469558,42</i>	INDICE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	<i>0,30</i>
-----------------------------------	------------------	-------------------------------	-------------

DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	<i>25,00</i>	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	<i>4640</i>
----------------------------------	--------------	------------------------	-------------

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA (O.E.)

ZONAS VERDES (m2)	<i>según PAU PUERTA ALCUDIA</i>	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	<i>según PAU PUERTA ALCUDIA</i>
APARCAMIENTOS			

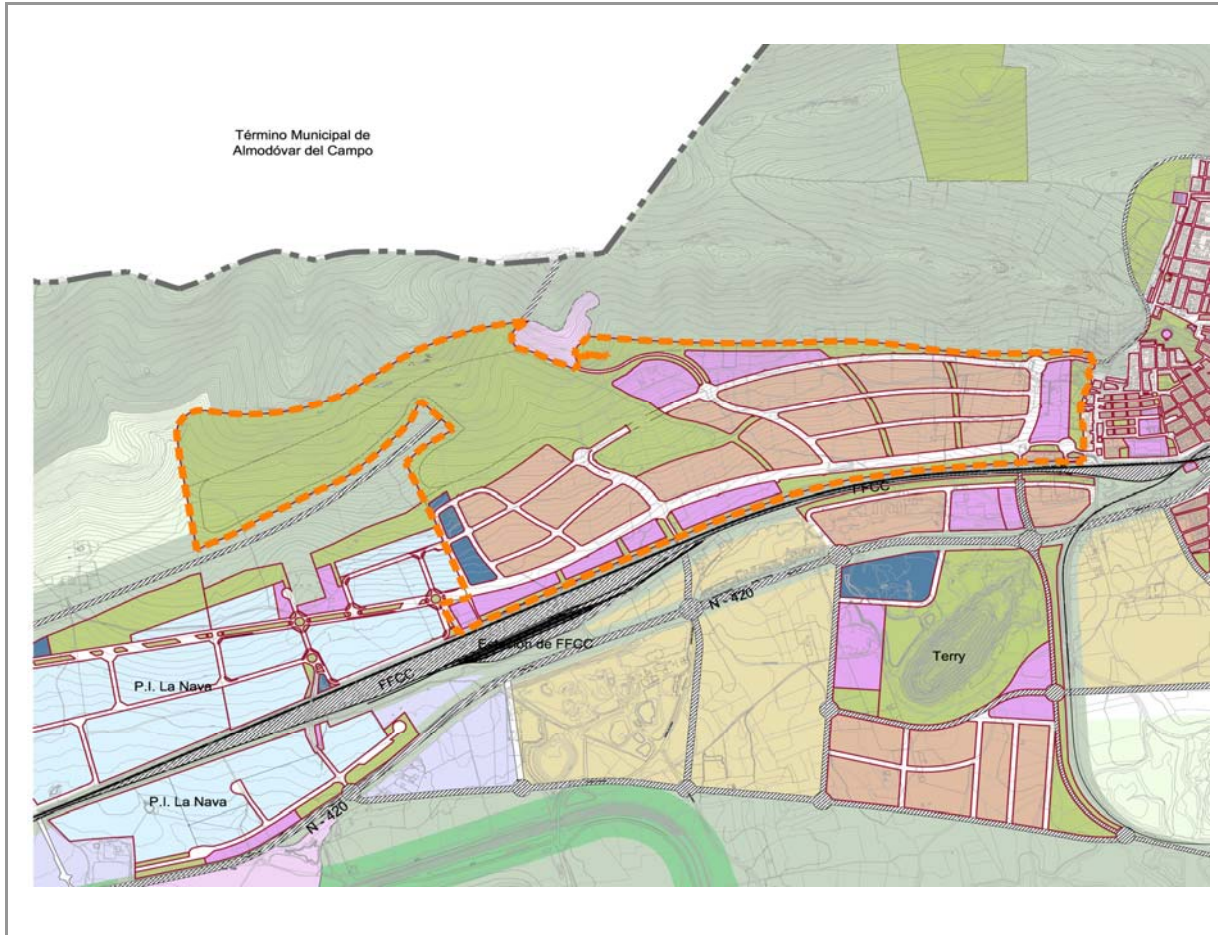
CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

--

NOMBRE	Puerta Alcudia	CÓDIGO	UZ-AS-1	HOJA PLANO	5 - 11
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PAU, PP
ORDENANZA					5

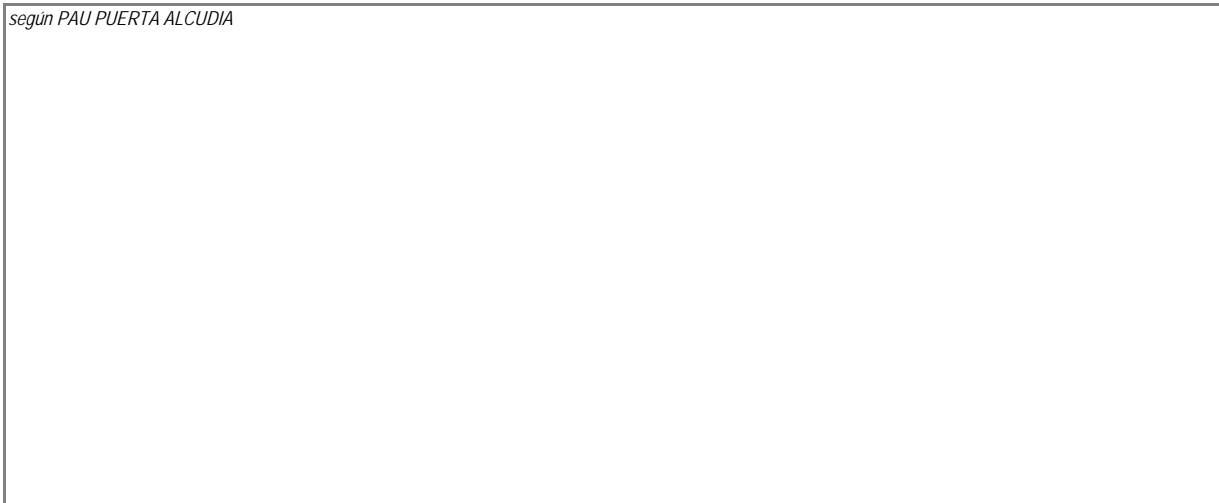
ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D)

e: 1/25000



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

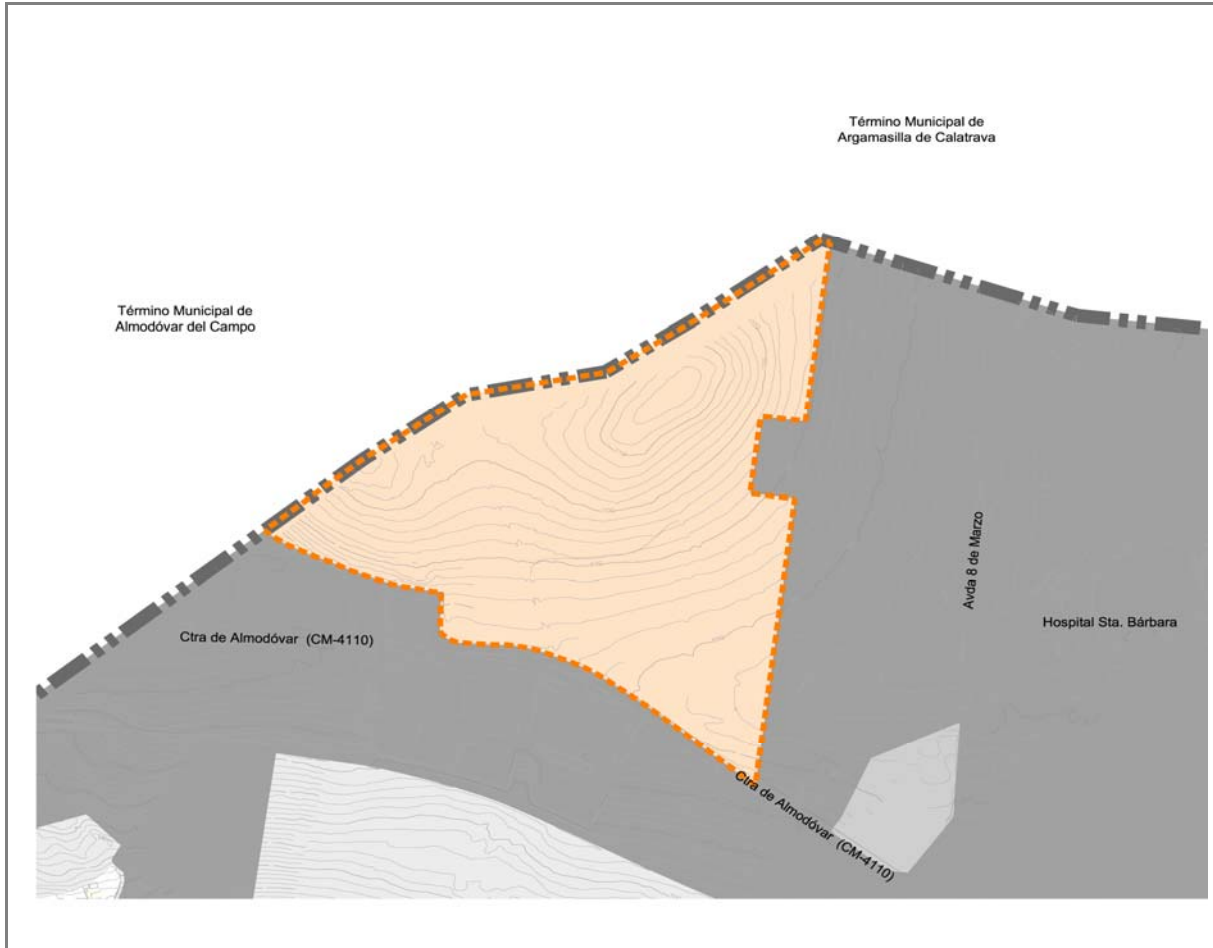
según PAU PUERTA ALCUDIA



NOMBRE	Sector SV	CÓDIGO	UZ-AS-2	HOJA PLANO	1 - 8
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PAU, PP
ORDENANZA					5d

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO

e: 1/10000



SUPERFICIE DEL SECTOR (O.E.)

SUPERFICIE BRUTA (Has.)	28,4712
SUPERFICIE NETA (Has.)	25,6813

SISTEMAS GENERALES DEL AREA DE REPARTO (O.E.)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES (Has)		2,7900
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS (Has)	Código 0,0000	TOTAL 2,7900

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (O.E.)

ESFERAS DE ACTUACIÓN	Privada	GESTIÓN
----------------------	---------	---------

NOMBRE	Sector SV	CÓDIGO	UZ-AS-2	HOJA PLANO	1 - 8
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PAU, PP
ORDENANZA					5d

OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO (O.E.)

según Sector SV

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial	según Sector SV	según Sector SV

APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL AREA DE REPARTO (u.a)	134.827
---	---------

SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA (m2)	154087,80	INDICE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0,60
-----------------------------------	-----------	-------------------------------	------

DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	37,69	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	1073
----------------------------------	-------	------------------------	------

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA (O.E.)

ZONAS VERDES (m2)	según Sector SV	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	según Sector SV
APARCAMIENTOS			

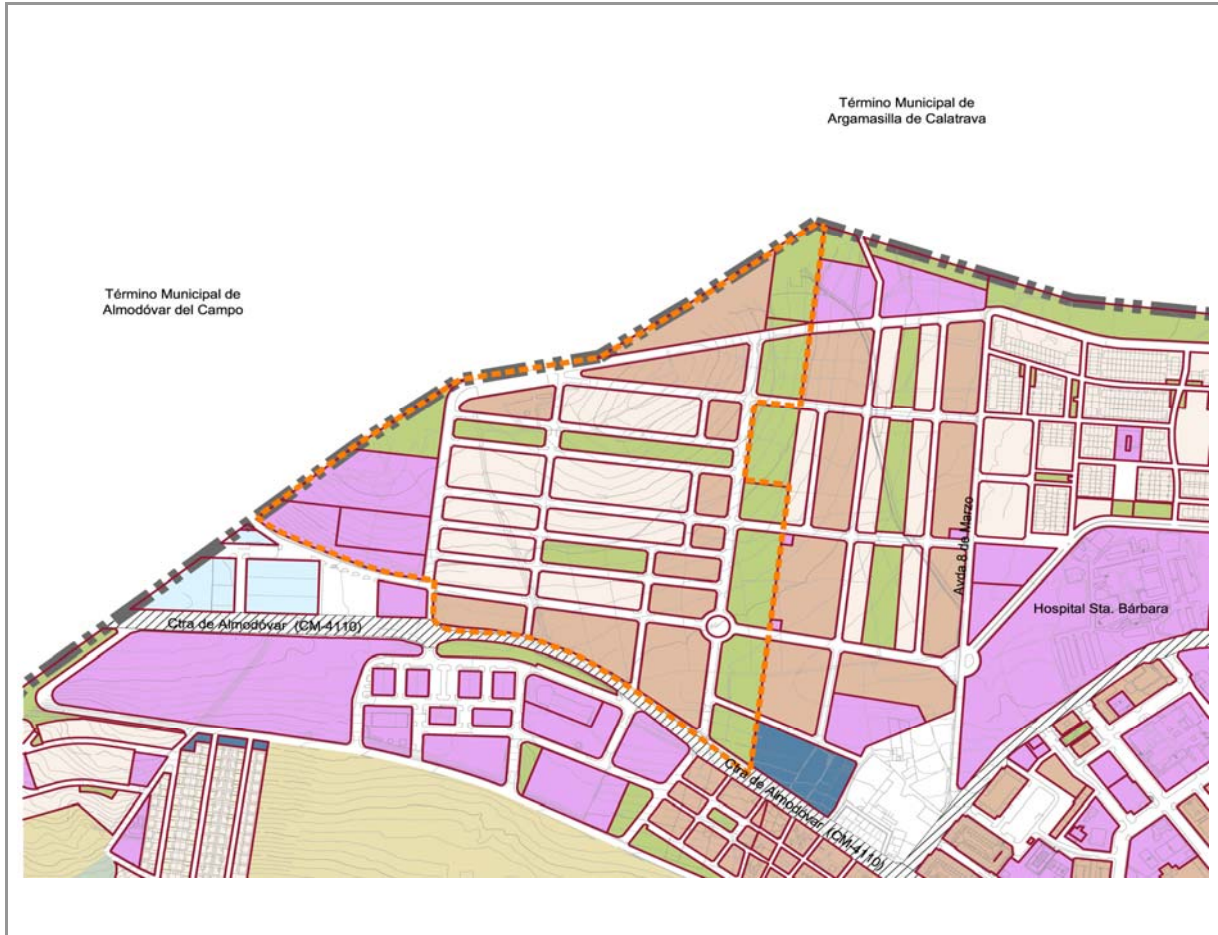
CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

--

NOMBRE	Sector SV	CÓDIGO	UZ-AS-2	HOJA PLANO	1 - 8
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PAU, PP
ORDENANZA					5d

ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D)

e: 1/10000



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

según Sector SV

NOMBRE	Calatrava (Terry)	CÓDIGO	UZ-AS-3	HOJA PLANO	5 - 22
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PP
ORDENANZA					5

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO

e: 1/15000



SUPERFICIE DEL SECTOR (O.E.)

SUPERFICIE BRUTA (Has.)	100,7626
SUPERFICIE NETA (Has.)	69,7792

SISTEMAS GENERALES DEL AREA DE REPARTO (O.E.)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES (Has)	0,0000
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS (Has)	Según Convenio Urbanístico entre Ayuntamiento de Puertollano y "PAINVER Peninsular, S.L." 30,9834

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (O.E.)

ESFERAS DE ACTUACIÓN	Privada	GESTIÓN	Indirecta
----------------------	---------	---------	-----------

NOMBRE	Calatrava (Terri)	CÓDIGO	UZ-AS-3	HOJA PLANO	5 - 22
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PP
ORDENANZA					5

OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO (O.E.)

Según Convenio Urbanístico entre Ayuntamiento de Puertollano y "PAINVER Peninsular, S.L."

Creación de gran Sistema General Zona Verde "Terri", SG Equipamiento nuevo Palacio de Congresos Calatrava y zonas residenciales

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<i>Residencial</i>	<i>Terciario-Comercial</i>	<i>Industrial</i>

APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL AREA DE REPARTO (u.a)	-
APROVECHAMIENTO TIPO (ua/m2s)	-
SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA (m2)	453432,00
INDICE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0,6498
EDIFICABILIDAD DESTINADA VP (50%)	209867,00
DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	60
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	4187

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA (O.E.)

ZONAS VERDES (m2)	<i>art. 22 RP y 68 TRLOTAU</i>	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	<i>art. 22 RP y 68 TRLOTAU</i>
APARCAMIENTOS	<i>art. 22 RP</i>		

CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

Según Convenio Urbanístico entre Ayuntamiento de Puertollano y "PAINVER Peninsular, S.L."

NOMBRE	Calatrava (Terri)	CÓDIGO	UZ-AS-3	HOJA PLANO	5 - 22
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PP
ORDENANZA					5

ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D)

e: 1/15000



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

Según Convenio Urbanístico entre Ayuntamiento de Puertollano y "PAINVER Peninsular, S.L."

NOMBRE	SUNP-16 Ambito CR 503	CÓDIGO	UZ-AS-4	HOJA PLANO	6 - 16
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PAU,PP
ORDENANZA					11 y 16

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO

e: 1/10000



SUPERFICIE DEL SECTOR (O.E.)

SUPERFICIE BRUTA (Has.)	13,6197
SUPERFICIE NETA (Has.)	9,9383

SISTEMAS GENERALES DEL AREA DE REPARTO (O.E.)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES (Has)		13,2064
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS (Has)	Código 0,0000	TOTAL 13,2064

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (O.E.)

ESFERAS DE ACTUACIÓN	Privada	GESTIÓN
----------------------	---------	---------

NOMBRE	SUNP-16 Ambito CR 503	CÓDIGO	UZ-AS-4	HOJA PLANO	6 - 16
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PAU,PP
ORDENANZA					11 y 16

OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO (O.E.)

según SUNP-16-CR503

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial	según SUNP-16-CR503	según SUNP-16-CR503

APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL AREA DE REPARTO (u.a)	0
---	---

SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA (m2)	0,00	INDICE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0,00
-----------------------------------	------	-------------------------------	------

DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	0,00	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0
----------------------------------	------	------------------------	---

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA (O.E.)

ZONAS VERDES (m2)	según SUNP-16-CR503	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	según SUNP-16-CR503
APARCAMIENTOS			

CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

--

NOMBRE	SUNP-16 Ambito CR 503	CÓDIGO	UZ-AS-4	HOJA PLANO	6 - 16
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			PAU,PP
ORDENANZA					11 y 16

ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D)

e: 1/10000



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

egún SUNP-16-CR503

