

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



DOCUMENTO PARA EXPOSICIÓN PÚBLICA

FICHAS URBANÍSTICAS

JULIO 2009

TABLA RESUMEN SECTORES QUE SE REMITEN A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

El Área de Reparto coincide con el Ámbito del Sector en Suelo Urbanizable o Unidad de Actuación Urbanizadora en Suelo Urbano No Consolidado

Hoja de Localización	Localización	Código Marzo 09	Hoja Localización	Denominación AA	Clase de Suelo	Uso global	Uso pormenorizado	Superficie Afectada en m2	Superficie actual Dotacional en m2	Edificabilidad actual	Superficie Futura Industrial en m2	Superficie Futura Rustico en m2	Superficie Futura Espacios Libres en m2	Superficie Futura Vario en m2	Edificabilidad Futura en m2	Gestión
	Puertollano	1	AA-1	1-7	Rincones 1	Urb. No Consolidado	Dotacional	Dotacional	4248,6064	4248,6064	-		2.273,01	1.976	-	Expropiación
									4248,6064	4248,6064	0,0000				1.976	0

NOMBRE	Rincona 1	HOJA PLANO	1-7
CLASE DE SUELO	Urb. No Consolidado	SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación

ESTADO ACTUAL

e: 1/3000



OBJETIVOS

1. Apertura de viario para mejorar el acceso desde la carretera Almodóvar del Campo al nuevo barrios de la Rincona y San Sebastián pasando por los SG de Equipamiento de nueva Generación.

SUPERFICIES ACTUALES

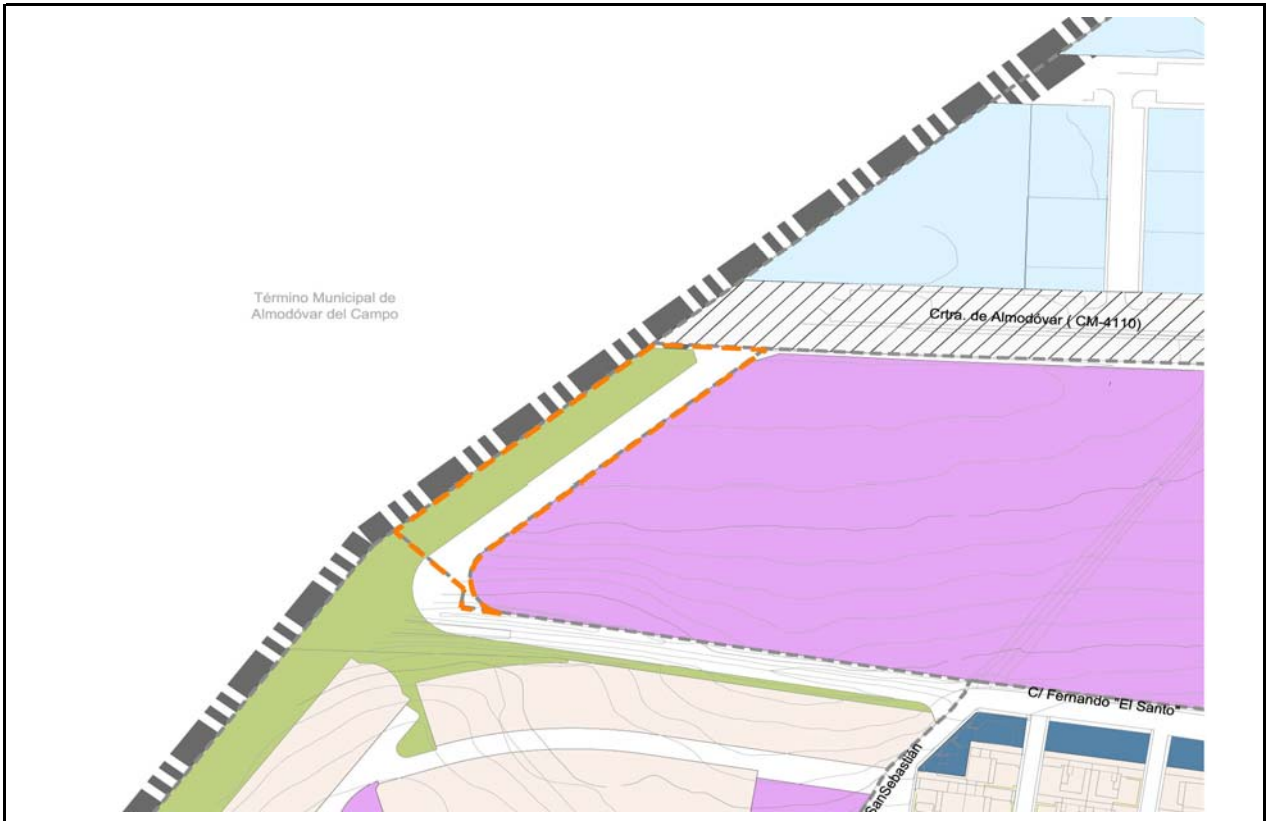
SUPERFICIE ACTUAL DOTACIONAL (m2)	4.249
SUPERFICIE ACTUAL VIARIO (m2)	0
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO (m2)	4.249
INTENSIDAD DE EDIFICACIÓN ACTUAL	
EDIFICABILIDAD ACTUAL (m2/m2)	-

Actuaciones Aisladas

NOMBRE	Rinconca 1	HOJA PLANO	1-7
CLASE DE SUELO	Urb. No Consolidado	SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación

ESQUEMA DE ORDENACIÓN

e: 1/3000



SUPERFICIES

SUPERFICIE VIARIO (m2)	1.976
------------------------	-------

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO (m2)	4.249
----------------------------------	-------

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

USO

	USO GLOBAL	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS

INTENSIDAD DE EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2/m2)	-
-------------------------------	---